

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

(ART. 10 D.P.R. 6.06.2001 n°380 e s.m.i.)

Prot. Suap 05189150286-06102021-0910

marca telematica 01200913380594

Permesso di Costruire Urbanistico n. 17/2021

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

-Vista la domanda di **BOSCO IMMOBILIARE S.R.L. P.I. 05189150286** e **MARINI COSTRUZIONI DI MARINI ARMANDO & C. S.A.S. P.I. 01595720234** presentata in data 12/10/2021 intesa ad ottenere il permesso di costruire per eseguire lavori di: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI PIANO DEGLI INTERVENTI C2/24 PER**

in Via Calatafimi s.n.c., su terreno censito in Catasto:

Comune di MESTRINO Sez. U - **Foglio 14 mappale 77-634-1013**

come da progetto redatto da ing. Rizzo Alberto

- Preso atto dei nulla-osta e pareri degli enti erogatori di servizi a rete (gas ,acquedotto, fognatura, telefonia);
- Vista la delibera di Giunta Comunale n.57 del 1.06.2022 di approvazione dello strumento urbanistico succitato;
- Vista la Convenzione Urbanistica stipulata in data 14.09.2022, atto rogato dal segretario Comunale di Mestrino Rep. n. .242
- Visto il Piano Interventi vigente e il D.P.R. 6.06.01 n°380;
- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché, dei beni paesistico ambientali e monumentali;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE URBANISTICO

alla Ditta **BOSCO IMMOBILIARE S.R.L.** per l'esecuzione dei lavori di **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI PIANO DEGLI INTERVENTI C2/24 PER**

Adempimenti artt. 4 e 5 L.241/90:

Amministrazione competente: Comune di Mestrino;

Struttura competente: Area Gestione Servizi Territoriali - Settore Urbanistica

Responsabile del procedimento: /

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Giorni	Orari	Giorni	Orari
--------	-------	--------	-------

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché, alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

1 PRESCRIZIONI GENERALI

1.1 Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni (**Elaborati Tecnici n.13 - tredici**), così come tutti gli altri, elaborati di progetto corrispondano a verità, in caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

1.2 I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori

1.3 L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 380/01);

1.4 In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 10 e segg. Del D.P.R. 380/01 che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi del D.lgs. 29.10.99 n°490 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 3 D.P.R. 380/01, dovranno essere preventivamente permesse dal Comune.

1.5 Il Concessionario, il Committente ed il Costruttore sono responsabili unitamente al Direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel TITOLO IV D.P.R. 06.06.01 n°380 e successive modifiche ed integrazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alla presente concessione ed alla modalità esecutive in essa indicate. Questi, sono inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusive realizzate.

1.6 I lavori potranno cominciare solo dopo aver richiesto allo Sportello Unico per l'Edilizia il sopralluogo da effettuarsi alla presenza del Direttore dei Lavori e dell'Impresa, per la verifica del tracciato.

1.7 Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.

1.8 Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei

Adempimenti artt. 4 e 5 L.241/90:

Amministrazione competente: Comune di Mestrino;

Struttura competente: Area Gestione Servizi Territoriali - Settore Urbanistica

Responsabile del procedimento: /

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Giorni	Orari	Giorni	Orari
--------	-------	--------	-------

servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

1.9 Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

1.10 Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

1.11 Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

1.12 L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata dagli interessati da regolare, preventiva richiesta all'Ufficio comunale di competenza;

1.13 E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987, n.246 e s.m.i., recante «Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 novembre 1987 e s.m.i. (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante «Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento»;

c) l'art. 77 e segg. D.P.R. 06.06.01 n°380 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

d) l'art.110 e segg. D.P.R. 06.06.01 n°380 «Norme per la sicurezza degli impianti»;

e) al D.P.C.M. 1 marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante «Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno» e alla legge 26 ottobre 1995, n.447 (G.U. n.254 del 30 Ottobre 1995) «legge-quadro sull'inquinamento acustico»;

f) al D. Lgs. 15 agosto 1991, n.277, il quale prescrive per l'interessato richiedente il permesso di costruire (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;

Adempimenti artt. 4 e 5 L.241/90:

Amministrazione competente: Comune di Mestrino;

Struttura competente: Area Gestione Servizi Territoriali - Settore Urbanistica

Responsabile del procedimento: /

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Giorni	Orari	Giorni	Orari
--------	-------	--------	-------

1.2 PRIMA DELL'INIZIO LAVORI, SI DOVRA PROVVEDERE COME SEGUE

1.2.2 A DEPOSITARE LA DOCUMENTAZIONE relativa all'impianto ed isolamento termico e/o alla termoventilazione ed alla climatizzazione di edifici industriali ed artigianali di cui alla vigente normativa (art. 122 e segg. D.P.R. 06.06.01 n°380).

1.2.3 Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto allo Sportello Unico dell'Edilizia, prima dell'inizio dei lavori.

1.2.4 Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. di tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza

1.2.5 Nel caso di necessità di utilizzo di impianto Well-Point o simili, sarà vincolante presentare apposita richiesta all'Ufficio LL :PP., ed ottenere esplicita autorizzazione, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Qualora tale prescrizione non venga ottemperata, la Ditta titolare del permesso sarà tenuta al risarcimento dei danni alla proprietà pubblica o a terzi per la cause suesposte provocate ;

1.4.1. Per tutto quanto non previsto o non espressamente specificato nel presente permesso di costruire, viene fatto rimando a quanto previsto in materia edilizia ed urbanistica da leggi, e regolamenti statali, regionali e comunali in corso di validità alla data di rilascio del presente atto amministrativo.

2. PRESCRIZIONI SPECIALI

Si rimanda agli obblighi di cui Convenzione Urbanistica stipulata in data 14.09.2022 tra il Comune di Mestrino ed i concessionari, atto rogato dal Segretario Comunale di Mestrino Rep. n. 242

Mestrino, 15.09.2022

IL RESPONSABILE U.T.C.

arch. Giampietro Marchi

Adempimenti artt. 4 e 5 L.241/90:

Amministrazione competente: Comune di Mestrino;

Struttura competente: Area Gestione Servizi Territoriali - Settore Urbanistica

Responsabile del procedimento: /

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Giorni	Orari	Giorni	Orari
--------	-------	--------	-------