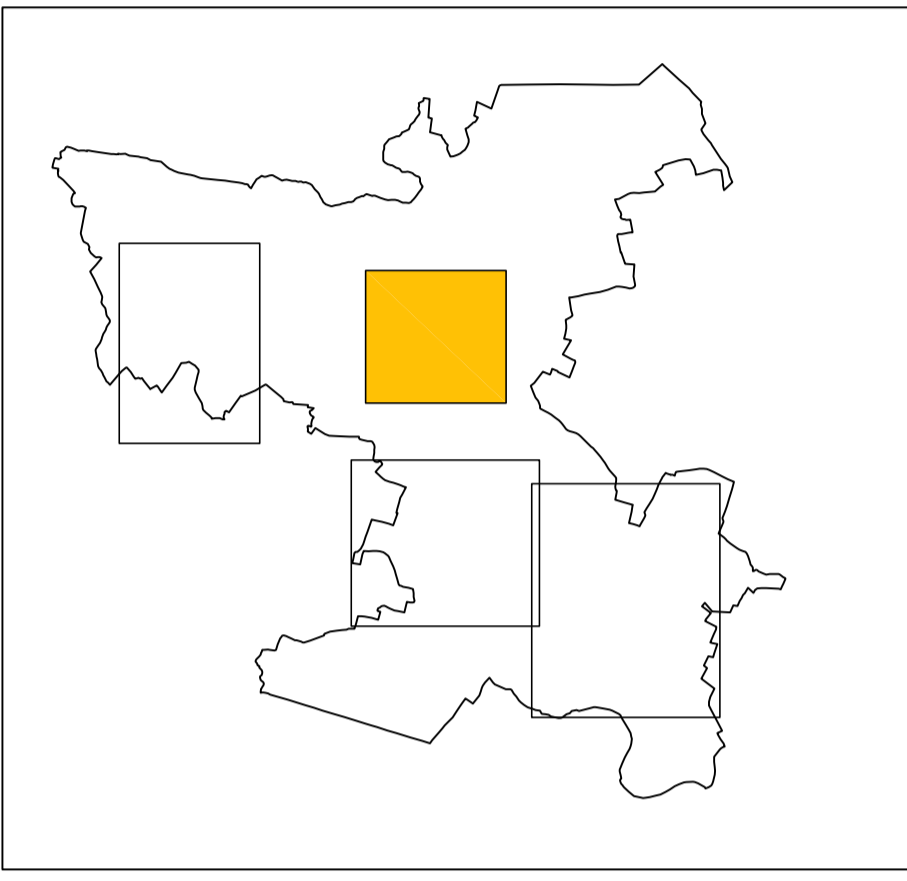


COMUNE DI MESTRINO
Provincia di Padova

P.I.
VIGENTE

Tavola **13** **3** **2** Scala **1:2.000**

LISSARO



Sindaco
Dott. Marco Valerio PEDRON
Assessore all'Urbanistica
Arch. Antonio MENGATO
Progettista
Arch. Giuseppe CAPPOCCHIN

novembre 2013

PIANO DEGLI INTERVENTI
In vigore a seguito approvazione del P.A.T. con conferenza dei servizi del 4 aprile 2012 ratificato con deliberazione G.P. n° 164 del 28 giugno 2012 (B.U.R. n° 55 del 13 luglio 2012)
Elaborato aggiornato a seguito approvazione:
Variante n° 1 adottata con deliberazione C.C. n° 21 del 26 luglio 2012 approvata con deliberazione C.C. n° 34 del 30 ottobre 2012
Variante n° 2 adottata con deliberazione C.C. n° 54 del 26 dicembre 2012 approvata con deliberazione C.C. n° 10 del 11 aprile 2013
Variante n° 3 adottata con deliberazione C.C. n° 11 del 11 aprile 2013 approvata con deliberazione C.C. n° 51 del 28 novembre 2013

Elaborato **13.3.2**
Scala **1:2.000**

LISSARO

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- Confine comunale
- GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**
- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
- Z.T.O. A - centri storici
- Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
- Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
- Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
- Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione del P.I.
- Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
- Z.T.O. D1 industriali - artigianali - commerciali
- Z.T.O. D1 PER industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D2 artigianali - commerciali
- Z.T.O. D3 commerciali - residenziali
- Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D4 turistico - ricettive
- Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive
- Z.T.O. D6 polifunzionale di completamento
- Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione
- Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

denominazione zona
 riferimento progressivo

- Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti
- Lotti tipo A (mc 800)
- Lotti tipo B
- Lotti la cui attuazione è subordinata alla preventiva sottoscrizione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati dalle N.T.O. del P.I.
- Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana
- Aree per parcheggi
- F1 - Aree per l'istruzione
- F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Aree a verde privato per la pesca sportiva

FASCE O ZONE DI RISPETTO E TUTELA

- Aree di rispetto cimiteriale
- Aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)
- Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art.142., lett.c)
- Aree per servizi cimiteriali
- Aree a verde privato - parchi e giardini
- Aree di pregio ambientale paesistico
- Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
- Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- Tutti gli interventi
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edifici TIPO A
- Ristrutturazione edilizia TIPO B
- Categoria di intervento (A, B, C, D)
- Attività esistenti da confermare ampliabili ai sensi della variante approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/98 e della variante n° 3 al P.I.
- Attività esistenti da trasferire
- Ristrutturazione globale TIPO C
- Demolizione e ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- Ristrutturazione urbanistica

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Portici
- PZ - Piazze pedonali
- Filari alberati
- Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.)
- Unità minima di intervento
- Allineamento e limiti di massima edificazione
- Percorsi pedonali - ciclabili
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Parchi commerciali (art. 10 L.R. 15/2004)

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE**
 - 2 - Scuola materna
 - 3 - Scuola elementare
 - 4 - Scuola dell'obbligo
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**
- ISTITUZIONI RELIGIOSE**
 - 9 - Chiesa
 - 10 - Dipendenze religiose
- ISTITUZIONI SOCIO - CULTURALI - ASSISTENZIALI - SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO**
 - 16 - Centro socio - culturale
 - 25 - Piazza
- SERVIZI AMMINISTRATIVI**
 - 37 - Municipio
 - 39 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale
 - 43 - Carabinieri
- SERVIZI TECNOLOGICI**
 - 67 - Impianti depuratore
- ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO**
 - 75 - Stazioni di rifornimento e servizio
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT**
 - 82 - Aree per il gioco dei bambini
 - 83 - Giardino pubblico
 - 84 - Impianti sportivi di base
 - 85 - Impianti sportivi agonistici
 - 86 - Parco urbano
 - 93 - Verde di arredo urbano
 - 94 - Polo sportivo ippoterapico
- F4 - AREE A PARCHEGGIO**
 - 95 - Aree a parcheggio

PRESCRIZIONE DELIBERA G.R.V. N. 4360 DEL 7/12/99

