



# COMUNE DI MESTRINO

Provincia di Padova



Riqualificazione centro storico di Arlesega

STRALCIO 1

C109

# PROGETTO PRELIMINARE

## STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

D O C

P.P.

2

Data: Gennaio 2014

## Corti Urbane

di Freato & Gazzola Architetti

S.R.Padana Superiore vs. Verona 229, 36100 Vicenza  
tel/fax 0444.276155, email info@cortiurbane.it

[www.cortiurbane.it](http://www.cortiurbane.it)



IL COMMITTENTE  
per Comune di Mestrino

IL TECNICO  
Arch. Manuel Gazzola



# PROGETTO PRELIMINARE

## RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI ARLESEGA

### STRALCIO 1

# STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

(ART. 20 D.P.R. 207/2010)

Il presente Studio di Prefattibilità ambientale è redatto al fine di indagare gli effetti che la realizzazione dell'intervento può avere nei confronti della salute dei cittadini e dell'ambiente.

Le opere previste insistono su un ambito urbano localizzato nel centro storico della frazione di Arlesega in Comune di Mestrino, su un terreno fiancheggiante a sud-ovest l'arteria di traffico S.R. 11 Padana Superiore, e a sud-est Via Kennedy, oltre la quale si trova un parco giochi ed il complesso parrocchiale.

L'opera prevede un'azione di messa in sicurezza e moderazione del traffico del tratto della strada comunale citato e dell'innesto con l'arteria regionale, con una conseguente lieve mitigazione degli inquinanti acustico ed atmosferico, in virtù della diminuzione della velocità di transito ottenuta, a beneficio della salute dei cittadini e dell'ambiente.

Oltre all'unico volume previsto nello stralcio 2, oggetto di altra progettazione preliminare, - quello del fabbricato ospitante gli spogliatoi ed il bar - gli altri elementi fuori terra rilevanti sul piano paesaggistico sono quelli delle alberature, le cui specie e collocazioni sono state studiate dal designer Guido Bottazzo in modo da preservare due coni prospettici in direzione della Villa Raffaella (si veda il doc. P.P.7 – Proposta Bottazzo).



Le opere da realizzarsi non alterano sostanzialmente l'attuale rapporto tra superfici pavimentate e verdi.

L'intervento risponde ai canoni e alle indicazioni contenute all'interno degli strumenti urbanistici di riferimento.

L'opera pubblica stessa costituirà un'azione favorente il miglioramento ambientale del contesto, rispettando gli elementi qualificanti dal punto di vista paesaggistico, e non rendendo certamente necessari interventi di ripristino ambientale.

Vicenza, lì 31 gennaio 2014

Arch. Manuel Gazzola