

# Modulo "A" – Allegato manifestazione di interesse

## DATI ANALISI CORTE RURALE/EDIFICIO TUTELATO

### 1. UBICAZIONE DEL BENE TUTELATO

- a. ubicazione: Via \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_
- b. identificativo catastale NCT Foglio \_\_\_\_ Sez \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_  
NCEU Foglio \_\_\_\_\_ Sez \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

### 2. ANALISI STORICA

- a. Epoca di costruzione:
- prima del 1892
  - dal 1893 al 1935
  - dal 1936 al 1967
  - dopo il 1967
- b. normativa di riferimento:
- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
  - vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
  - edifici e corti di interesse ambientale
  - Altro \_\_\_\_\_

### 3. ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

- a. Destinazione d'uso prevalente originale:  
\_\_\_\_\_  
;
- b. Destinazione prevalente attuale : \_\_\_\_\_
- c. Tipologia edificio in ambito urbano:
- |   |                                   |   |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore        |
| <input type="checkbox"/> palazzo              | <input type="checkbox"/> a corte  | <input type="checkbox"/> edificio specialistico |
| <input type="checkbox"/> barchessa            | <input type="checkbox"/> in linea |   |
- Tipologia edificio in ambito rurale:
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato     | <input type="checkbox"/> rurale a corte                 |
- d. Trasformazioni
- originario ristrutturato (anno\_\_\_)
  - parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria (anno\_\_\_)
  - parte nuova ricostruita in aderenza (anno\_\_\_)
- e. Superfettazione edilizia:
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo          | <input type="checkbox"/> in contatto con PT |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | <input type="checkbox"/> sopraelevato       |

f. Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza                       garage                       tettoia  
 magazzino                       servizio igienico                       altro \_\_\_\_\_

g. Caratteristiche costruttive:

- |   |   |
|---|---|
| <i>struttura verticali</i>              | <i>strutture orizzontali</i>            |
| <input type="checkbox"/> laterizio      | <input type="checkbox"/> latero cemento |
| <input type="checkbox"/> cemento armato | <input type="checkbox"/> cemento armato |
| <input type="checkbox"/> pietra         | <input type="checkbox"/> legno          |
| <input type="checkbox"/> legno          | <input type="checkbox"/> ferro          |
| <input type="checkbox"/> sasso          | <input type="checkbox"/> _____          |

- |  |   |
|--|---|
| <i>manto di copertura</i>              | <i>struttura tetto</i>                  |
| <input type="checkbox"/> coppi         | <input type="checkbox"/> latero cemento |
| <input type="checkbox"/> tegole        | <input type="checkbox"/> cemento armato |
| <input type="checkbox"/> lamiera       | <input type="checkbox"/> legno          |
| <input type="checkbox"/> fibro cemento | <input type="checkbox"/> ferro          |
| <input type="checkbox"/> _____         | <input type="checkbox"/> _____          |

- facciata*
- intonaco  
 mattoni faccia vista  
 pietra  
 \_\_\_\_\_

h. Caratteristiche formali:

- |  |  |
|--|--|
| <i>aperture</i>                                | <i>pavimenti esterni</i>               |
| <input type="checkbox"/> rettangolari          | <input type="checkbox"/> cemento       |
| <input type="checkbox"/> archi curvilineo      | <input type="checkbox"/> terra battuta |
| <input type="checkbox"/> circolari /ellittiche | <input type="checkbox"/> selciato      |
| <input type="checkbox"/> _____                 | <input type="checkbox"/> laterizio     |

- |   |  |
|---|--|
| <i>porticato</i>                                  | <i>archi di portico</i>                    |
| <input type="checkbox"/> con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> a tutto sesto     |
| <input type="checkbox"/> aggettante               | <input type="checkbox"/> a sesto ribassato |
|   | <input type="checkbox"/> a portale         |

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <i>comignoli</i>                    | <i>tetto</i>                           |
| <input type="checkbox"/> semplice   | <input type="checkbox"/> a falda unica |
| <input type="checkbox"/> a torretta | <input type="checkbox"/> a capanna     |
| <input type="checkbox"/> veneziani  | <input type="checkbox"/> a tre falde   |
| <input type="checkbox"/> a falde    | <input type="checkbox"/> piano         |
| <input type="checkbox"/> _____      | <input type="checkbox"/> a padiglione  |

- |   |  |
|---|--|
| <i>Decorazioni</i>                                  | <i>pavimenti interni</i>               |
| <input type="checkbox"/> fasce marcadavanzale       | <input type="checkbox"/> cemento       |
| <input type="checkbox"/> fasce marcapiano           | <input type="checkbox"/> terra battuta |
| <input type="checkbox"/> ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> selciato      |
| <input type="checkbox"/> cornici in pietra          | <input type="checkbox"/> laterizio     |

i. Stato di conservazione generale:

- |                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> conservato | <input type="checkbox"/> degradato |
| <input type="checkbox"/> buono      | <input type="checkbox"/> pessimo   |
| <input type="checkbox"/> mediocre   | <input type="checkbox"/> rudere    |

sostituito  \_\_\_\_\_

j. Tipo interventi rispetto all'impianto originario:

non oggetto di interventi  di modesta entità  
 di pesante entità  \_\_\_\_\_

k. Stato di utilizzazione:

occupato totalmente  occupato parzialmente  
 oggetto di interventi di recupero  non utilizzato  
 abbandonato  \_\_\_\_\_

#### 4. ANALISI AREA DI PERTINENZA DEL BENE TUTELATO

a. Contesto ambientale:

- Centro abitato
- Isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria
- agricolo coltivato/incolto

b. Superficie fondiaria totale dell'area fondiaria di pertinenza del bene tutelato: ha \_\_\_\_\_;

c. Identificazione dell'area fondiaria di pertinenza, censita al Foglio \_\_\_\_\_:

- mappale \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_;

d. Descrizione area di pertinenza:

- corte  aia
- giardino  vigneto  alberi alto fusto
- accesso rurale  accesso carraio  accesso pedonale
- pavimentazione
- recinzione

#### DATI METRICI DEL BENE TUTELATO

e. Sup. lorda di pavimento del fabbricato: mq \_\_\_\_\_

f. Volume: mc \_\_\_\_\_

g. Altezza: m \_\_\_\_\_ numero piani \_\_\_\_\_

#### 5. PROPOSTA DI MODIFICA

##### DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA PROPOSTA E RELATIVE MOTIVAZIONI

---

---

---

---

---

---

---

## 6. CATEGORIE DI INTERVENTO PROPOSTE PER IL BENE TUTELATO

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Restauro filologico (grado 1)             | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione parz. tipo "B" (grado 5)   |
| <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo (grado 2)        | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia globale (grado 6) |
| <input type="checkbox"/> Restauro propositivo (grado 3)            | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica (grado 7)      |
| <input type="checkbox"/> Ristrutturazione parz. tipo "A" (grado 4) | <input type="checkbox"/> _Demolizione con ricostruzione (grado 8)    |
| ○  | <input type="checkbox"/> _Demolizione senza ricostruzione (grado 9)  |
| ○  |  |

## 7. NOTE:

---

---

---

## 8. ALLEGATI (obbligatori):

- estratto mappa catastale con individuato il bene
- estratto scheda corte rurale
- piante quotate dei piani
- sezioni significative
- foto dello stato attuale
- documentazione storica/relazione filologica
- estratto scala 1.5000/2.000 Piano degli Interventi vigente
- ogni altro elemento grafico o visuale o inserimento ritenuto utile

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

## 9. IPOTESI PROGETTUALE-PROPOSTA DI SCHEDA

---

(Si allega eventuale proposta di scheda)

**Informativa resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation - Codice in materia di protezione dei dati personali) :**

*I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia.*