

Modulo "A" – Allegato manifestazione di interesse

DATI ANALISI CORTE RURALE/EDIFICIO TUTELATO

1. UBICAZIONE DEL BENE TUTELATO

- a. ubicazione: Via _____ Località _____
- b. identificativo catastale NCT Foglio ____ Sez _____ Mappale _____
NCEU Foglio _____ Sez _____ Mappale _____ sub _____

2. ANALISI STORICA

- a. Epoca di costruzione:
- prima del 1892
 - dal 1893 al 1935
 - dal 1936 al 1967
 - dopo il 1967
- b. normativa di riferimento:
- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 - vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 - edifici e corti di interesse ambientale
 - Altro _____

3. ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

- a. Destinazione d'uso prevalente originale:

- b. Destinazione prevalente attuale : _____
- c. Tipologia edificio in ambito urbano:
- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio specialistico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | |
- Tipologia edificio in ambito rurale:
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |
- d. Trasformazioni
- originario ristrutturato (anno___)
 - parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria (anno___)
 - parte nuova ricostruita in aderenza (anno___)
- e. Superfettazione edilizia:
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> in contatto con PT |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | <input type="checkbox"/> sopraelevato |

f. Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage tettoia
 magazzino servizio igienico altro _____

g. Caratteristiche costruttive:

- | | |
|---|---|
| <i>struttura verticali</i> | <i>strutture orizzontali</i> |
| <input type="checkbox"/> laterizio | <input type="checkbox"/> latero cemento |
| <input type="checkbox"/> cemento armato | <input type="checkbox"/> cemento armato |
| <input type="checkbox"/> pietra | <input type="checkbox"/> legno |
| <input type="checkbox"/> legno | <input type="checkbox"/> ferro |
| <input type="checkbox"/> sasso | <input type="checkbox"/> _____ |

- | | |
|--|---|
| <i>manto di copertura</i> | <i>struttura tetto</i> |
| <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> latero cemento |
| <input type="checkbox"/> tegole | <input type="checkbox"/> cemento armato |
| <input type="checkbox"/> lamiera | <input type="checkbox"/> legno |
| <input type="checkbox"/> fibro cemento | <input type="checkbox"/> ferro |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

- facciata*
- intonaco
 mattoni faccia vista
 pietra

h. Caratteristiche formali:

- | | |
|--|--|
| <i>aperture</i> | <i>pavimenti esterni</i> |
| <input type="checkbox"/> rettangolari | <input type="checkbox"/> cemento |
| <input type="checkbox"/> archi curvilineo | <input type="checkbox"/> terra battuta |
| <input type="checkbox"/> circolari /ellittiche | <input type="checkbox"/> selciato |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> laterizio |

- | | |
|---|--|
| <i>porticato</i> | <i>archi di portico</i> |
| <input type="checkbox"/> con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> a tutto sesto |
| <input type="checkbox"/> aggettante | <input type="checkbox"/> a sesto ribassato |
| | <input type="checkbox"/> a portale |

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <i>comignoli</i> | <i>tetto</i> |
| <input type="checkbox"/> semplice | <input type="checkbox"/> a falda unica |
| <input type="checkbox"/> a torretta | <input type="checkbox"/> a capanna |
| <input type="checkbox"/> veneziani | <input type="checkbox"/> a tre falde |
| <input type="checkbox"/> a falde | <input type="checkbox"/> piano |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> a padiglione |

- | | |
|---|--|
| <i>Decorazioni</i> | <i>pavimenti interni</i> |
| <input type="checkbox"/> fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> cemento |
| <input type="checkbox"/> fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> terra battuta |
| <input type="checkbox"/> ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> selciato |
| <input type="checkbox"/> cornici in pietra | <input type="checkbox"/> laterizio |

i. Stato di conservazione generale:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> conservato | <input type="checkbox"/> degradato |
| <input type="checkbox"/> buono | <input type="checkbox"/> pessimo |
| <input type="checkbox"/> mediocre | <input type="checkbox"/> rudere |

sostituito _____

j. Tipo interventi rispetto all'impianto originario:

non oggetto di interventi di modesta entità
 di pesante entità _____

k. Stato di utilizzazione:

occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

4. ANALISI AREA DI PERTINENZA DEL BENE TUTELATO

a. Contesto ambientale:

- Centro abitato
- Isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria
- agricolo coltivato/incolto

b. Superficie fondiaria totale dell'area fondiaria di pertinenza del bene tutelato: ha _____;

c. Identificazione dell'area fondiaria di pertinenza, censita al Foglio _____:

- mappale _____ di mq _____;
- mappale _____ di mq _____;
- mappale _____ di mq _____;
- mappale _____ di mq _____;

d. Descrizione area di pertinenza:

- corte aia
- giardino vigneto alberi alto fusto
- accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
- pavimentazione
- recinzione

DATI METRICI DEL BENE TUTELATO

e. Sup. lorda di pavimento del fabbricato: mq _____

f. Volume: mc _____

g. Altezza: m _____ numero piani _____

5. PROPOSTA DI MODIFICA

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA PROPOSTA E RELATIVE MOTIVAZIONI

6. CATEGORIE DI INTERVENTO PROPOSTE PER IL BENE TUTELATO

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Restauro filologico (grado 1) | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione parz. tipo "B" (grado 5) |
| <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo (grado 2) | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia globale (grado 6) |
| <input type="checkbox"/> Restauro propositivo (grado 3) | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica (grado 7) |
| <input type="checkbox"/> Ristrutturazione parz. tipo "A" (grado 4) | <input type="checkbox"/> _Demolizione con ricostruzione (grado 8) |
| ○ | <input type="checkbox"/> _Demolizione senza ricostruzione (grado 9) |
| ○ | |

7. NOTE:

8. ALLEGATI (obbligatori):

- estratto mappa catastale con individuato il bene
- estratto scheda corte rurale
- piante quotate dei piani
- sezioni significative
- foto dello stato attuale
- documentazione storica/relazione filologica
- estratto scala 1.5000/2.000 Piano degli Interventi vigente
- ogni altro elemento grafico o visuale o inserimento ritenuto utile

_____, li _____

IL DICHIARANTE

9. IPOTESI PROGETTUALE-PROPOSTA DI SCHEDA

(Si allega eventuale proposta di scheda)

Informativa resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation - Codice in materia di protezione dei dati personali) :

I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia.