

COMUNE DI MESTRINO  
Provincia di Padova

P.I.  
Variante n° 3

Tavola  
13 3 3  
Scala  
1:2.000

**MESTRINO - OVEST**  
CON INDIVIDUAZIONE VARIANTI

marzo 2013

Elaborazioni approvate e rese pubbliche:  
1. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 41 del 16 luglio 1988 approvata con deliberazione G.A.U. n° 436 del 16 dicembre 1988.  
2. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
3. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
4. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
5. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
6. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
7. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
8. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
9. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
10. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
11. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.

**MESTRINO - OVEST**

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

CONFINE COMUNALE

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)

Z.T.O. A - centri storici

Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento

Z.T.O. C1 - residenziali di completamento

Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo

Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionata alla data di adozione del P.I.

Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata

Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi

Z.T.O. D1 Industriali - artigianali - commerciali

Z.T.O. D1 PER Industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata

Z.T.O. D2 artigianali - commerciali

Z.T.O. D3 commerciali - residenziali

Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata

Z.T.O. D4 turistico - ricettive

Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive

Z.T.O. D6 poli funzionali di completamento

Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata

Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione

Z.T.O. G.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessivi

denominazione zona

referimento progressivo

Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti

Lotti tipo A (mc 800)

Lotti tipo B

Lotti tipo C

Lotti tipo D (mc 500)

Lotti la cui attuazione è subordinata alla preventiva autorizzazione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati dalle N.T.O. del P.I.

Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana

Aree per parcheggi

F1 - Aree per ristrutturazione

F2 - Aree per attrezzature di interesse comune

F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Aree a verde privato per la pesca sportiva

FASE O ZONE DI RISPETTO E TUTELA

Aree di rispetto cimiteriale

Aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)

Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art.142, lett.c)

Aree per servizi cimiteriali

Aree a verde privato - parchi e giardini

Aree di pregio ambientale paesistico

Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale

Corsi d'acqua e relativi fasce di rispetto ai sensi del R.D. 2507/1904 n° 523 e del R.D. 0805/1904 n° 368

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

Tutti gli interventi

Ristrutturazione globale TIPO C

Ristrutturazione conservativa

Ristrutturazione edifici TIPO A

Ristrutturazione edilizia TIPO B

Demolizione e ricostruzione

Demolizione senza ricostruzione

Ristrutturazione urbanistica

Categoria di intervento (A, B, C, D)

Attività esistenti da confermare ampliate ai sensi della variante al P.R.G. L.R. 1197 approvata con delibera di C.R.V. n° 2116 del 09/09/1998 e dalla variante n° 3 al P.I.

Attività esistenti da trasferire

**CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**

Portici

Piazze pedonali

Filari alberati

Perimetro piano urbanistico attuativo (P.U.A.)

Unità minima di intervento (U.M.I.)

Allineamento e limiti di massima edificazione

Percorsi ciclopedonali

Visibilità esistente

Visibilità di progetto

Parchi commerciali (art. 10 L.R. 15/2004)

F1 - UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

AREE PER L'ISTRUZIONE

2 - Scuola materna

3 - Scuola elementare

4 - Scuola dell'obbligo

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE

9 - Chiesa

10 - Dipendenza religiosa

ISTITUZIONI SOCIO - CULTURALI - ASSISTENZIALI - SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO

16 - Centro socio - culturale

25 - Piazza

SERVIZI AMMINISTRATIVI

37 - Municipio

39 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale

43 - Carabinieri

SERVIZI TECNOLOGICI

67 - Impianti depuratore

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO

75 - Stazioni di rifornimento e servizio

F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

82 - Aree per il gioco dei bambini

83 - Giardino pubblico

84 - Impianti sportivi di base

85 - Impianti sportivi agonistici

86 - Parco urbano

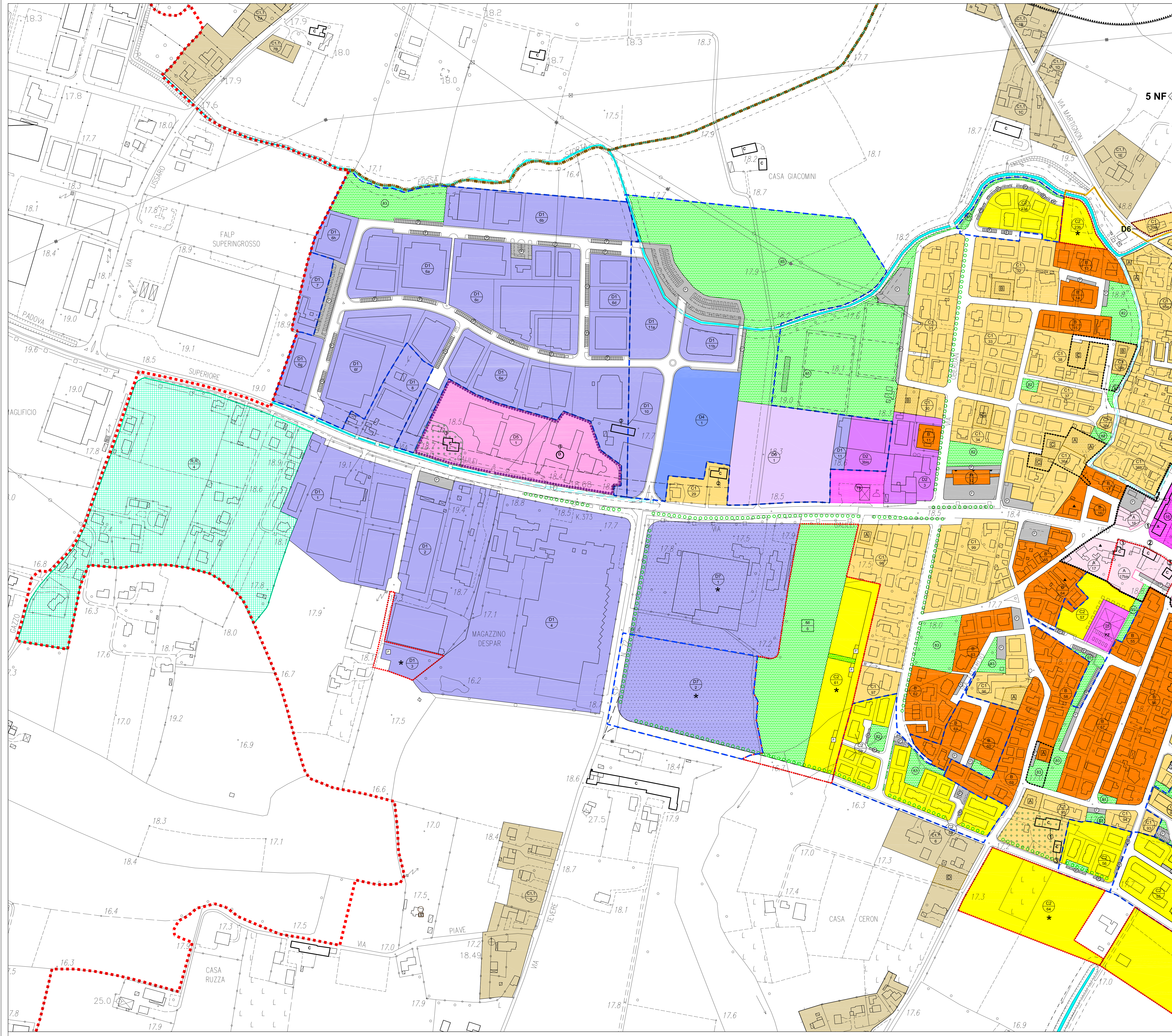
93 - Verde di area urbana

94 - Polo sportivo ippoterapico

F4 - AREE A PARCHEGGIO

95 - Area a parcheggio

PRESCRIZIONE DELIBERA G.R.V. N. 430 DEL 7/12/09



**LEGENDA**

Individuazione variante

N1 - Tipo variante e numerazione nelle zone significative

**ELENCO VARIANTI PUNTUALI**

Tipo A - Nuovi lotti liberi indefiniti

A1 - n.2 nuovi lotti liberi indefiniti tipo A in Z.T.O. C1/85

A2 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/100

A3 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/57

A4 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/100

Tipo B - Stralcio lotti liberi indefiniti

B1 - Stralcio n.1 lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. B/42

Tipo C - Nuove Z.T.O. C1

C1 - Da Z.T.O. D4/2 a Z.T.O. C1/103

C2 - Da ambito agricolo a Z.T.O. C1/1

Tipo D - Nuove Z.T.O. C1 con nuovi lotti liberi indefiniti

D1 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo D in Z.T.O. C1/58

D2 - n.2 nuovi lotti liberi indefiniti tipo A in Z.T.O. C1/56

D3 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/57

D4 - n.2 nuovi lotti liberi indefiniti tipo A in Z.T.O. C1/106

D5 - n.2 nuovi lotti liberi indefiniti tipo A in Z.T.O. C1/104

D6 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/98b

D7 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/56

Tipo E - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1

E1 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1/61

E2 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1/66 - verde privato

Tipo F - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C2

F1 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C2 PER/62 - C2 PER/63 - parco urbano

Tipo G - Da aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato a Z.T.O. E

G1 - Da aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato a Z.T.O. E agricolo

Tipo L - Individuazione nuovo polo sportivo ippoterapico

L1 - Da Z.T.O. E - agricolo a Z.T.O. F3 polo sportivo ippoterapico