

COMUNE DI MESTRINO  
Provincia di Padova

P.I.  
Variante n° 3

Tavola  
13 3 3  
Scala  
1:2.000

**MESTRINO - OVEST**  
CON INDIVIDUAZIONE VARIANTI

marzo 2013

Elaborazioni approvate e rese pubbliche:  
1. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 41 del 16 luglio 1988 approvata con deliberazione G.A.U. n° 436 del 16 dicembre 1988.  
2. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
3. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
4. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
5. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
6. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
7. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
8. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
9. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
10. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.  
11. Variante Urbanistica approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 18 marzo 2002 approvata con deliberazione G.A.U. n° 155 del 18 maggio 2002.

**MESTRINO - OVEST**

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

CONFINE COMUNALE

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)

Z.T.O. A - centri storici

Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento

Z.T.O. C1 - residenziali di completamento

Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo

Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionata alla data di adozione del P.I.

Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata

Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi

Z.T.O. D1 Industriali - artigianali - commerciali

Z.T.O. D1 PER Industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata

Z.T.O. D2 artigianali - commerciali

Z.T.O. D3 commerciali - residenziali

Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata

Z.T.O. D4 turistico - ricettive

Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive

Z.T.O. D6 poli funzionali di completamento

Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata

Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione

Z.T.O. G.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessivi

denominazione zona

referimento progressivo

Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti

Lotti tipo A (mc 800)

Lotti tipo B

Lotti tipo C

Lotti tipo D (mc 500)

Lotti la cui attuazione è subordinata alla preventiva autorizzazione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati dalle N.T.O. del P.I.

Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana

Aree per parcheggi

F1 - Aree per ristrutturazione

F2 - Aree per attrezzature di interesse comune

F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Aree a verde privato per la pesca sportiva

FASE O ZONE DI RISPETTO E TUTELA

Aree di rispetto cimiteriale

Aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)

Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art.142, lett.c)

Aree per servizi cimiteriali

Aree a verde privato - parchi e giardini

Aree di pregio ambientale paesistico

Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale

Corsi d'acqua e relativi fasce di rispetto ai sensi del R.D. 2507/1904 n° 523 e del R.D. 0805/1904 n° 368

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

Tutti gli interventi

Ristrutturazione globale TIPO C

Ristrutturazione edifici TIPO A

Ristrutturazione edifici TIPO B

Categoria di intervento (A, B, C, D)

Attività esistenti da confermare ampliate ai sensi della variante al P.R.G. L.R. 11/87 approvata con delibera di C.R.V. n° 2116 del 02/09/1998 e dalla variante n° 3 al P.I.

Attività esistenti da trasferire

Ristrutturazione globale TIPO C

Demolizione e ricostruzione

Demolizione senza ricostruzione

Ristrutturazione urbanistica

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Portici

Piazze pedonali

Filari alberati

Perimetro piano urbanistico attuativo (P.U.A.)

Unità minima di intervento (U.M.I.)

Allineamento e limiti di massima edificazione

Percorsi ciclopedonali

Visibilità esistente

Visibilità di progetto

Parchi commerciali (art. 10 L.R. 15/2004)

F1 - UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

AREE PER L'ISTRUZIONE

2 - Scuola materna

3 - Scuola elementare

4 - Scuola dell'obbligo

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE

9 - Chiesa

10 - Dipendenza religiosa

ISTITUZIONI SOCIO - CULTURALI - ASSISTENZIALI - SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO

16 - Centro socio - culturale

25 - Piazza

SERVIZI AMMINISTRATIVI

37 - Municipio

39 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale

43 - Carabinieri

SERVIZI TECNOLOGICI

67 - Impianti depuratore

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO

75 - Stazioni di rifornimento e servizio

F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

82 - Aree per il gioco dei bambini

83 - Giardino pubblico

84 - Impianti sportivi di base

85 - Impianti sportivi agonistici

86 - Parco urbano

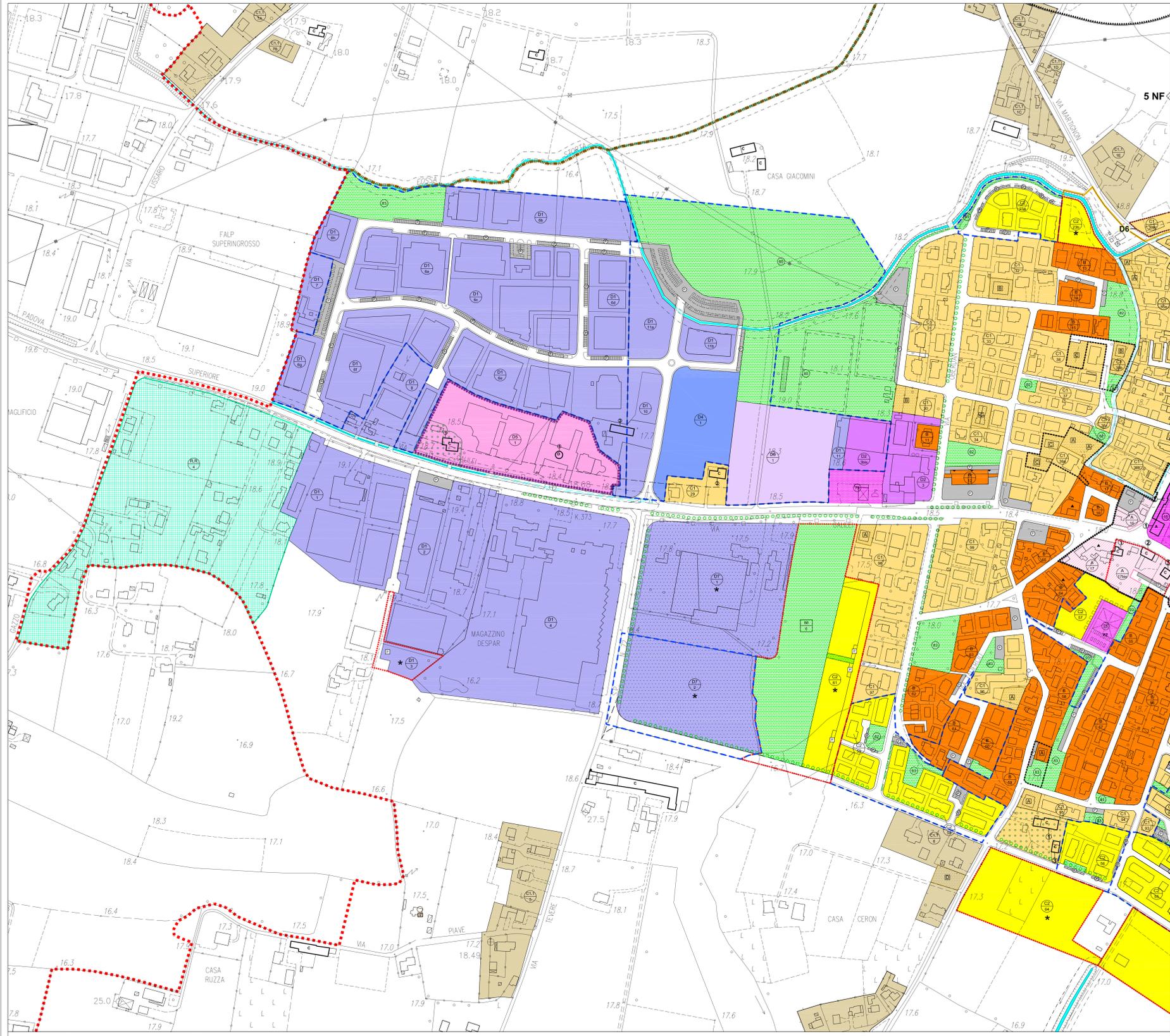
93 - Verde di area urbana

94 - Polo sportivo ippoterapico

F4 - AREE A PARCHEGGIO

95 - Area a parcheggio

PRESCRIZIONE DELIBERA G.R.V. N. 430 DEL 7/12/09



LEGENDA

Individuazione variante

N1 - Tipo variante e numerazione nelle zone significative

ELENCO VARIANTI PUNTUALI

Tipo A - Nuovi lotti liberi indefiniti

A1 - n.2 nuovi lotti liberi indefiniti tipo A in Z.T.O. C1/85

A2 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/100

A3 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/57

A4 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/100

Tipo B - Stralciati lotti liberi indefiniti

B1 - Stralcio n.1 lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. B/42

Tipo C - Nuove Z.T.O. C1

C1 - Da Z.T.O. D4/2 a Z.T.O. C1/103

C2 - Da ambito agricolo a Z.T.O. C1/1

Tipo D - Nuove Z.T.O. C1 con nuovi lotti liberi indefiniti

D1 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo D in Z.T.O. C1/58

D2 - n.2 nuovi lotti liberi indefiniti tipo A in Z.T.O. C1/56

D3 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/57

D4 - n.2 nuovi lotti liberi indefiniti tipo A in Z.T.O. C1/106

D5 - n.2 nuovi lotti liberi indefiniti tipo A in Z.T.O. C1/104

D6 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/98b

D7 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/56

Tipo E - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1

E1 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1/61

E2 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1/66 - verde privato

Tipo F - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C2

F1 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C2 PER/62 - C2 PER/63 - parco urbano

Tipo G - Da aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato a Z.T.O. E

G1 - Da aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato a Z.T.O. E agricolo

Tipo I - Individuazione nuovo polo sportivo ippoterapico

I1 - Da Z.T.O. E - agricolo a Z.T.O. F3 polo sportivo ippoterapico