



# COMUNE DI MESTRINO

## Provincia di Padova

Piazza IV Novembre, 30 - 35035 Mestrino PD - C.F. 80009550288 - P.Iva 01097420283  
☎ 049.9000042 ✉ protocollo.comune.mestrino.pd@pecveneto.it  
[www.comune.mestrino.pd.it](http://www.comune.mestrino.pd.it)

### **BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA PRODUTTIVA EDIFICABILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MESTRINO AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.134 del 22.12.2023 per l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 21.06.2012 per l'alienazione, a corpo, di un'area edificabile produttiva di proprietà comunale situata in Mestrino capoluogo, ad intervento diretto;
- Visti gli atti di provenienza del bene;
- Richiamata la propria Determinazione n°472 del 09/12/2024 con la quale è stato approvato lo schema del bando di gara;

**Il Responsabile della 3<sup>A</sup> Area Gestione Servizi Territoriali.**

#### **RENDE NOTO**

Che per il giorno **16 gennaio 2025**, con inizio alle ore 10.00 presso la residenza Municipale del Comune di Mestrino, sita in Piazza IV Novembre dinanzi ad apposita Commissione, avrà luogo il pubblico incanto per la vendita a corpo del seguente immobile comunale:

- **Immobile: terreno edificabile evidenziato nell'allegato estratto di mappa catastale con tratto continuo;**
- **Ubicazione: Capoluogo Via Galilei fronte Strada Regionale Padana Inferiore n°11**
- **Dati catastali: NCT Sezione Unica – Foglio 13 mappale 1703-1707;**
- **Descrizione: Piano Interventi – zona territoriale omogenea di completamento - Capoluogo – D6;**
- **Destinazione Urbanistica: vedi estratto PI;**
- **Superficie Metri quadrati 5796 (cinquemilasettecentosessanta)**
- **Prezzo base asta: € 1.020.0000,00 (Euro unmilioneventimila/00)**

L'aggiudicazione sarà effettuata seduta stante ed il verbale di aggiudicazione non terrà luogo di formale contratto.



# COMUNE DI MESTRINO

## Provincia di Padova

Piazza IV Novembre, 30 - 35035 Mestrino PD - C.F. 80009550288 - P.Iva 01097420283  
☎ 049.9000042 ✉ protocollo.comune.mestrino.pd@pecveneto.it  
[www.comune.mestrino.pd.it](http://www.comune.mestrino.pd.it)

L' area viene posta in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, con eventuali servitù attive e passive.

Il valore a base d'asta attribuito all'immobile è desunto quale valore medio dei valori della tabella allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale n°134/2023.

La cessione degli immobili di cui trattasi è fuori campo IVA e pertanto, non sarà emessa fattura.

### CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

#### **1 – DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita dell'area si intende **a corpo e non a misura** ed è **referita allo stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova al momento dell'asta**.

La gara si svolgerà, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 co. 1,2, e 3 del R.D. 23 maggio 1924 n° 827, con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del presente bando. Non sono ammesse offerte parziali, varianti, condizionate o in diminuzione.

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato.

L'asta verrà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida dalla Commissione e non inferiore al prezzo fissato a base d'asta.

Nel caso di offerte uguali si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti con la presentazione delle nuove offerte segrete in buste chiuse fornite dall'Amministrazione comunale debitamente siglate. L'aggiudicazione risulterà al migliore offerente.

Nel caso in cui una delle due ditte non sia presente si procederà ad una adunanza che verrà comunicata dal Presidente.

#### **2 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire nei modi previsti **un plico**, al protocollo del **Comune di Mestrino, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13 gennaio 2025**

Il plico può essere trasmesso con qualsiasi mezzo.



# COMUNE DI MESTRINO

## Provincia di Padova

Piazza IV Novembre, 30 - 35035 Mestrino PD - C.F. 80009550288 - P.Iva 01097420283  
☎ 049.9000042 ✉ protocollo.comune.mestrino.pd@pecveneto.it  
[www.comune.mestrino.pd.it](http://www.comune.mestrino.pd.it)

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Non si darà corso pertanto all'apertura del plico nel caso in cui lo stesso risulti carente dei dati relativi alle generalità del mittente, all'oggetto della gara e alla specificazione del lotto per il quale il mittente partecipa o nel caso in cui il plico non sia sigillato con ceralacca e controfirmato nei lembi di chiusura.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad offerta propria o di altri.

All'esterno di ogni plico oltre all'indicazione del mittente dovrà essere indicata la seguente dicitura completa con l'indicazione precisa del numero del lotto per il quale si intende partecipare:

**“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 16/01/2025 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI AREA EDIFICABILE UBICATA IN COMUNE DI MESTRINO”**

IL PLICO DOVRA' CONTENERE

**A) L' offerta** con l'indicazione del prezzo offerto in cifra e in lettere che dovrà essere superiore rispetto al prezzo base riportato sull'avviso d'asta; la dichiarazione dovrà contenere cognome, nome, data e luogo di nascita dell'offerente, numero di codice fiscale e domicilio, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile. In caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in lettere e quello in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenete l'offerta, riportante all'esterno la seguente dicitura **“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 16/01/2025 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI AREA EDIFICABILE UBICATA IN COMUNE DI MESTRINO - OFFERTA ECONOMICA”** dovrà essere chiusa in un plico nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.



# COMUNE DI MESTRINO

## Provincia di Padova

Piazza IV Novembre, 30 - 35035 Mestrino PD - C.F. 80009550288 - P.Iva 01097420283  
☎ 049.9000042 ✉ protocollo.comune.mestrino.pd@pecveneto.it  
[www.comune.mestrino.pd.it](http://www.comune.mestrino.pd.it)

Oltre detto termine, non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si darà luogo a gara migliorativa, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta, tranne nel caso di offerte di uguale importo (come previsto dal successivo punto 4 delle Condizioni Speciali e Avvertenze);

A pena di esclusione l'“Offerta economica” deve essere e regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo (marca da bollo da € 16,00 ), affrancata o autenticate ai sensi del DPR 445/2000 e redatte in lingua italiana.

**B) Cauzione** pari al 10% dell'importo a base d'asta, costituita mediante deposito in contanti o in titoli con la modalità sotto riportate:

- versamento alla Tesoreria del Comune di Mestrino – **BANCA PADOVANA CREDITO COOPERATIVO Tesoriere Comunale**

oppure mediante fideiussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa con validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data della presentazione dell'offerta.

Si avverte che, ai sensi delle vigenti disposizioni, non è consentito costituire la cauzione mediante assegni.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà svincolata al momento (non prima) della stipula del contratto di compravendita; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, assumerà la forma giuridica di caparra confirmatoria .

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di quel concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa.

Saranno ammesse offerte per procura (atto pubblico o scrittura privata autenticata) che il concorrente sarà tenuto ad allegare all'offerta stessa, in tal caso l'aggiudicazione si intenderà a favore della persona mandante rappresentata dal mandatario.

Non saranno ammesse offerte per persona o persone da nominare, condizionata o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui;

**C) Dichiarazione** contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di società, i dati della stessa nonché di quelli del rappresentante legale) e debitamente sottoscritta, con la quale il soggetto o il rappresentante legale della ditta dichiara:

- di avere preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole di Bando;



# COMUNE DI MESTRINO

## Provincia di Padova

Piazza IV Novembre, 30 - 35035 Mestrino PD - C.F. 80009550288 - P.Iva 01097420283  
☎ 049.9000042 ✉ protocollo.comune.mestrino.pd@pecveneto.it  
[www.comune.mestrino.pd.it](http://www.comune.mestrino.pd.it)

- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di non aver in corso procedimenti penali né di aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di rispettare le clausole inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136, e successive modifiche e integrazioni;
- di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e s.m. e i. e del Regolamento Ue n. 679/2016;
- di assumere integralmente a proprio carico le spese contrattuali;

Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse.

Per le ditte, le società e le cooperative oltre alle certificazioni di cui sopra dovrà essere presentata:

AUTOCERTIFICAZIONE resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata.

come da modello allegato al presente bando

Le Cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro. In alternativa all'autocertificazione potranno essere presentate le copie autenticate dei certificati relativi.

**All'autocertificazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.**

### CONDIZIONI SPECIALI E AVVERTENZE

- L'aggiudicazione definitiva è soggetta all'approvazione da parte del Responsabile del Settore con apposita Determinazione.
- I documenti spediti a mezzo servizio postale viaggiano a rischio del mittente e, pertanto, non sono accolti reclami in caso di ritardo o di mancato recapito;



# COMUNE DI MESTRINO

## Provincia di Padova

Piazza IV Novembre, 30 - 35035 Mestrino PD - C.F. 80009550288 - P.Iva 01097420283  
☎ 049.9000042 ✉ protocollo.comune.mestrino.pd@pecveneto.it  
[www.comune.mestrino.pd.it](http://www.comune.mestrino.pd.it)

- Si farà luogo alla esclusione dalla gara nel caso manchi alcuno dei documenti da presentare, e per i quali non sia possibile la regolarizzazione nei termini perentori che verranno assegnati, essendo interesse del Comune garantire la massima partecipazione di concorrenti alla gara;
- L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione non costituisce conclusione del contratto, che potrà essere stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta da parte del Responsabile del Servizio;
- Nel caso in cui risultassero aggiudicatari due o più concorrenti per avere fatto offerte di uguale importo, si procederà seduta stante ad una licitazione tra loro per il miglioramento delle offerte, e qualora essi non fossero presenti all'asta, o non pervenisse alcuna offerta di miglioramento durante la licitazione, si procederà mediante sorteggio;
- Le spese (nessuna esclusa) d'asta, contrattuali e di frazionamento sono a carico dell'aggiudicatario;
- Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, comunicata con apposita formale comunicazione scritta a mezzo Raccomandata A.R. o Posta elettronica certificata (PEC) o a mezzo notifica, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di penale senza che sia necessaria alcuna ulteriore comunicazione all'aggiudicatario, fatto salvo in ogni caso il risarcimento di ulteriore e maggiore danno che dovesse derivare dalla verificata inadempienza;
- In caso di mancata stipulazione del contratto l'Ente si riserva comunque la facoltà di procedere, a suo insindacabile giudizio, ad un'aggiudicazione successiva sulla base delle risultanze di gara;
- Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente e conseguente alla compravendita.
- Il pagamento del prezzo avverrà in unica soluzione prima della stipula dell'atto di trasferimento che dovrà avvenire entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Farà fede la data della ricevuta bancaria di avvenuto ricevuta che dovrà essere inoltrata al protocollo comunale in pari data. In difetto, ciò comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di penale senza che sia necessaria alcuna ulteriore comunicazione all'aggiudicatario, fatto salvo in ogni caso il risarcimento di ulteriore e maggiore danno che dovesse derivare all'Amministrazione Comunale dalla verificata inadempienza.



# COMUNE DI MESTRINO

## Provincia di Padova

Piazza IV Novembre, 30 - 35035 Mestrino PD - C.F. 80009550288 - P.Iva 01097420283  
☎ 049.9000042 ✉ [protocollo.comune.mestrino.pd@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.mestrino.pd@pecveneto.it)  
[www.comune.mestrino.pd.it](http://www.comune.mestrino.pd.it)

- Il Comune di Mestrino si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento antecedente la comunicazione di richiesta del pagamento del prezzo che avverrà in unica soluzione prima della stipula dell'atto di trasferimento del bene immobile, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere;

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Mestrino e sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto secondo i termini e le modalità di cui art.64 RD 827/1924.

Il Responsabile del presente procedimento è l'arch. Giampietro Marchi reperibile ai seguenti recapiti:  
telefono 049.9002611 – 049.9000042 – [giampietro.marchi@comune.mestrino.pd.it](mailto:giampietro.marchi@comune.mestrino.pd.it)

### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella Legge medesima. I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti. I partecipanti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. citato. Il titolare del trattamento è il Comune di MESTRINO nella persona dell'arch. Giampietro Marchi ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC [protocollo.comune.mestrino.pd@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.mestrino.pd@pecveneto.it). il Responsabile della protezione dei dati *Data Protection Officer* (RPD-DPO) è la Società Matchsas [info@matchsas.it](mailto:info@matchsas.it).

Il Responsabile della 3<sup>a</sup> Area.  
arch. Giampietro Marchi

*documento firmato digitalmente*