

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 32

ZONA SIGNIFICATIVA: **MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE
TIPO	N°	mq.	INTERVENTO	PROGETTO	mc.	ml.	EDILIZIA	%	INTERVENTO	mq.	mq.	
A	16	1.350	DIRETTO	-	300	13.00	C - A	-	-	-	-	-
A	17a	7.800	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-
A	17bis	5.200	P.U.A.	-	3.200	9,00	L	-	-	200	250	7
A	18	2.400	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-
A	19	2.900	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-
A	20	3.200	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-
A	21	15.000	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-
A	22	2.420	P. U. A.	-	4.800	9,00	C - A	-	P. - P.p.	-	-	3
A	22bis	530	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	6
A	22ter	850	DIRETTO	-	420	E	-	-	-	-	-	4 - 5
A	23	4.900	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-
A	24	4.800	P. U. A.	1.50	7.200	13.00	C - A	max. 50% R	P.	-	-	1
A	25	1.000	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A	26	8.000	P.d.R. Sandolino vigente.	1.30	10.400	6.50	C - A	max. 30% R - min. 70% RA-C-D	-	-	-	1-2

1 – VOLUMETRIA COMPRESIVA DELL'ESISTENTE

2 - LA NUOVA VOLUMETRIA DOVRÀ ESSERE REALIZZATA SUL LATO NORD-EST DEL LOTTO NEL RISPETTO DELL'EDIFICIO ESISTENTE.

L'ALTEZZA MASSIMA, DEL NUOVO EDIFICIO IN AMPLIAMENTO, NON DOVRÀ SUPERARE QUELLO DEL CORPO DI FABBRICA PROSPICIENTE

3 – L'INTERVENTO DEVE ESSERE CONFORME ALLA SCHEDA NORMA N.1 IN ALLEGATO ALLE PRESENTI N.T.A.; STANDARDS PRIMARI SUPERFICIE MINIMA: VERDE PUBBLICO MQ. 405; PARCHEGGIO MQ. 990; OBBLIGO PIANO INTERRATO AD USO GARAGE AI SENSI L.122/89;

4 – VOLUME DA REALIZZARE OLTRE L'ESISTENTE

5 – L'INTERVENTO DEVE ESSERE CONFORME ALLA SCHEDA NORMA N.2 IN ALLEGATO ALLE PRESENTI N.T.A.

6– OBBLIGO DI SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE

7- SALVAGUARDIA E MANTENIMENTO DEGLI ALBERI AD ALTO FUSTO

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 32

ZONA SIGNIFICATIVA: **MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE
TIPO	N°	mq.		PROGETTO	mc.	ml.	EDILIZIA	%		mq.	mq.	
B	11	1.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	12	1.700	DIRETTO	-	2.300	9,00	U - B - L	-	-	-	-	1
B	13	4.385	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	14	1.835	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
B	15	3.265	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	16	1.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
B	17	2.600	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
B	18	3.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
B	19	4.750	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
B	20	6.750	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
B	21	2.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	22	2.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
B	23	2.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	24	2.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	25	9.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
B	26	19.250	DIRETTO	-	1.200	9,00	U - B	-	-	-	-	2
B	27	1.650	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
B	28	1.400	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
B	29	2.100	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
B	30	890	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-

1 - L'AREA SCOPERTA A NORD DELLA VIABILITÀ ESISTENTE, DOVRÀ ESSERE DESTINATA A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO E SARÀ OGGETTO DI RICONVENZIONAMENTO DELL'AMBITO DELLE AREE PUBBLICHE GIÀ PREVISTE IN CESSIONE ALL'AMMINISTRAZIONE

2- L'INTERVENTO EDILIZIO É SUBORDINATO ALLA CESSIONE AL COMUNE DELLE AREE DESTINATE A STANDARD PER ISTRUZIONE PARI A MQ. 3.200 E A PERCORSO CICLOPEDONALE (LARGHEZZA MINIMA = M.3,50) ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI U.M.I

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 32

ZONA SIGNIFICATIVA: **MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	MODI DI	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE
TIPO	N°	mq.	INTERVENTO	PROGETTO	mc.	ml.	EDILIZIA	%	INTERVENTO	mq.	mq.	
B	31	8.255	P. U. A. VIG.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	32	4.600	P. U. A. VIG.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	33	5.000	P. U. A. VIG.	-	2.000	-	-	-	-	-	-	-
B	34	2.100	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
B	35	1.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	36	2.100	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	37	3.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
B	38	1.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
B	39	1.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	40	500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	41	4.500	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	42	4.800	DIRETTO	-	800 -	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	43	2.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	44	7.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	45	5.600	DIRETTO	-	1.600	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	46	3.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	47	2.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	48	4.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	49	3.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
B	50	4.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - S	-	-	-	-	-

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 32

ZONA SIGNIFICATIVA: **MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO mc.	H. MAX ml.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI %	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO mq.	PARCHEGGIO mq.	NOTE
TIPO	N°	mq.										
C1	29	4.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-
C1	30	2.500	DIRETTO	-	1.200	9,00	U - B - L	-	-			-
C1	31	12.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-			-
C1	32	19.900	DIRETTO	-	1.200	9,00	U - B	-	-			-
C1	33	11.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-
C1	34	5.200	DIRETTO	-	1.000	9,00	U - B	-	-			-
C1	35a	19.800	DIRETTO	-	1.600	9,00	U - B	-	-			-
C1	35b		DIRETTO	-	1.200	9,00	U - B	-	-			-
C1	36a	22.500	DIRETTO	-	3.600	9,00	U - B - L	-	-			-
C1	36b			-	-	9,00	U - B - L	-	-			-
C1	36c			-	-	9,00	U - B - L	-	-			-
C1	37	4.050	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-			-
C1	38	7.500	DIRETTO	-	1.000	9,00	U - B	-	-			-
C1	39a	3.000 4.150	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-			
C1	39b											
C1	40	2.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-
C1	41	6.980	DIRETTO	-	2.768	9,00	U - B - L	-	-			-
C1	42	6.100	DIRETTO	-	1.000	9,00	U - B - L	-	-			-
C1	43	8.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-			-
C1	44	3.350	P. U. A. VIG.	-	2.905	9,00	U - B - L	-	-			1
C1	45	1.900	DIRETTO	-	2.000	9,00	L - S	-	-			-
C1	46	1.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-
C1	47	5.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-
C1	48	4.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-
C1	49	18.000	DIRETTO	-	1.200	9,00	U - B - L	-	-	200	100	2

1 - SI CONFERMA IL VOLUME GIÀ CONVENZIONATO NEL LOTTO LIBERO DI TIPO "B" (VEDASI EX P. DI L. VIA CALATAFIMI)

2 - L'ACCESSIBILITÀ CARRABILE AL NUOVO EDIFICIO DEVE AVVENIRE ESCLUSIVAMENTE DA VIA EL ALAMEIN; CESSIONE DELLE AREE PUBBLICHE INDIVIDUATE ALL'INTERNO DELL' U.M.I.

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 32

ZONA SIGNIFICATIVA: **MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE
TIPO	N°	mq.	INTERVENTO	PROGETTO	mc.	ml.	EDILIZIA	%	INTERVENTO	mq.	mq.	
C1	50	1.400	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	51	3.500	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	52	2.350	DIRETTO	-	1.543	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
C1	53	6.300	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
C1	54	2.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	55	3.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	56	1.850 7.350	DIRETTO UMI	-	800 3.200	9,00	U - B	-	-	-	-	4-
C1	57	12.500 20.500	DIRETTO U.M.I.	-	3.200 4.800	9,00	U - B	-	-	-	200	
C1	58	7.600 14.375	DIRETTO	-	800 1.800	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	59	3.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	60	6.800	DIRETTO	-	1.600	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	61	8.350 9.250	DIRETTO	-	2.000	9,00	U - B	-	-	-	-	1 2
C1	62	10.250	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	63	9.200	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	64	1.050	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-
C1	65	2.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	66	8.500 10.900	DIRETTO	-	2.400	9,00	U - B	-	-	-	-	3
C1	67a 67b	650	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	68	3.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	69	8.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-

- | |
|---|
| <p>1- L'INTERVENTO EDILIZIO È SUBORDINATO ALLA CESSIONE DELL'AREE DESTINATE A VIABILITA' STRADA E CONTROSTRADA, DEL VERDE PUBBLICO N.93/39 (MQ.800) ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI U.M.I</p> |
| <p>2- MODIFICA URBANISTICA DA AREA A VERDE ATREZZATO A PARCO GIOCO E PER LO SPORT CON PERCORSO CICLOPEDONALE A Z.T.O. C1/61, LA CUI CONFERMA È SUBORDINATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 59 DELLE N.T.O., PRIMA DELLA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N° 3 AL P.I.</p> |
| <p>3- MODIFICA URBANISTICA DA AREA A VERDE ATREZZATO A PARCO GIOCO E PER LO SPORT A Z.T.O. C1/66, LA CUI CONFERMA È SUBORDINATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 59 DELLE N.T.O., PRIMA DELLA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N°3 AL P.I.</p> |
| <p>4- L'INTERVENTO DOVRÀ ASSICURARE ALL'INTERNO DELL 'U.M.I. GLI STANDARD PRIMARI A PARCHEGGIO DI 5 MQ./AB.</p> |

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 32

ZONA SIGNIFICATIVA: **MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA A		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO mc.	H. MAX ml.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI %	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO mq.	PARCHEGGIO mq.	NOTE
C1	70	7.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	71	6.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	72	1.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	73	2.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	74	5.000	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	75	2.350	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	76	11.700	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	77	850	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	78	2.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	79	5.400	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	80	5.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	81	7.100	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	82	7.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	83	5.600	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	84	4.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	85	28.200	DIRETTO	-	2.400 4.000	9,00	U - B	-	-	-	-	2 3
C1	86	7.800	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	87	8.400	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	87bis	1.200	DIRETTO	-	400	6,00	U - B - S	-	-	-	-	1
C1	88	22.300	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-
C1	89	14.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - S - L	-	-	-	-	-

1 - SI CONSENTE IL SOLO AMPLIAMENTO IN ADERENZA O IN SOPRAELEVAZIONE, PARI A MC.400

2- L'INTERVENTO EDILIZIO É SUBORDINATO ALLA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE A STRADA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI U.M.I

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 32

ZONA SIGNIFICATIVA: **MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO mc.	H. MAX ml.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI %	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO mq.	PARCHEGGIO mq.	NOTE
TIPO	N°	mq.										
C1	90	6.240	DIRETTO	-	3.517	9,00	U - B - S - L	-	-	-	-	
C1	91	8.550	DIRETTO	-	1.910	9,00	U - B - S - L	-	-	-	-	
C1	92a 92b 92c	20.260	P. U. A. VIG.	-	13.110	-	-	-	-	-	-	1
C1	93	700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	
C1	94	1.150	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	
C1	95	6.900	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	
C1	96	4.900	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	
C1	97	1.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	
C1	98	15.000	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	
C1	99	13.600	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	
C1	100	14.900 17.100	DIRETTO U.M.I.	-	1600 3.200	9,00	U - B	-	-	-	-	4
C1	101	2.380	DIRETTO	-	1.000	9,00	U - B	-	-	-	100	2
C1	102	3.000	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	3
C1	106	3.970	DIRETTO U.M.I.	-	3.200	9,00	U-B-S	-	-	-	-	4

1 - SI CONFERMANO LE PREVISIONI DEL P.E.E.P.

2- I SINGOLI INTERVENTI EDILIZI SONO SUBORDINATI ALLA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE AD AMPLIAMENTO STRADA PREVIA DEMOLIZIONE TOTALE DELL'EDIFICIO ESISTENTE, RELATIVAMENTE PER QUANTO AFFERISCE AD OGNI U.M.I.

3- L'INTERVENTO EDILIZIO È SUBORDINATO ALLA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE A STRADA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI U.M.I

4 - L'INTERVENTO DOVRÀ ASSICURARE ALL'INTERNO DELL'U.M.I.OLTRE ALLA VIABILITÀ DI ACCESSO GLI STANDARD PRIMARI A PARCHEGGIO DI 5 MQ./AB.

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 32

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO												RIF. TAV. 13.3.2	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE	
TIPO	N°	mq.		PROGETTO	mc.	ml.	EDILIZIA	%		mq.	mq.		
C2	23a	6.190	(P.d.L. Filzi) vigente	-	8.520	9,00	U - B - S	-	-	-	-	1 - 5 - 10	
C2 PER	23b	2.880	P. U. A.	1,00	2.880	9,00	U - B - S					10	
C2 Per	24	5.725	P. U. A.	1,00	5.725	9,00	-	-	-	-	-	-	
C2	24bis	3.050	(P.d.L. Club Azzurra) vigente	-	3.050	9,00	-					10	
C2	25 27	16.507	(P.d.L. Ilenia) vigente	-	19.008	9,00	U - B - S	-	-	1.500	375	10	
C2	26a 26b	6.600	(P.d.L. Venere) vigente	-	6.600	9,00	U - B - S	-	-	300	-	10	
C2	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	
C2	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	
C2	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	
C2	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	
C2	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	
C2	32												
C2	33	17.000	P. U. A.	1,00	17.000	9,00	L	-	-	7.000	1.225		
C2	34a 35b	20.644	(P.d.L. Levi) vigente	-	27.950	9,00	U - B	-	-	-	-	1-10	
C2	35					9,00	U - B						
C2	36					9,00	U - B						
C2	37					9,00	U - B						
C2	38					9,00	L						
C2	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	
C2	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	
C2	41	5.100	P. U. A.	1,00	5.100	9,00	U - B	-	-	1937	1069	1	

1 - 20% MINIMO DI SUPERFICIE E VOLUMETRIA DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
2 - VOLUMETRIA DA PEREQUARE IN ALTRE ZONE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI P. U. A.
4 - ZONA STRALCIATA - DELIBERA G.R.V. N°4360 DEL 07-12-1999
5 - PRESCRIZIONE DI FASCIA DI RISPETTO INEDIFICABILE DI ML 20, DA ATTREZZARE A VERDE E PERCORSI CICLOPEDONALI LUNGO IL CORSO D'ACQUA E DI UN CONO VISUALE AL FINE DI CONSERVARE LA VEDUTA VERSO LA CAMPAGNA E L'EDIFICIO STORICO.
6 - DAL VOLUME DI PROGETTO DEVE ESSERE SOTTRATTO IL VOLUME DELL'EDIFICIO STORICO ESISTENTE INDIVIDUATO CON GRADO D'INTERVENTO 5
7- GLI INTERVENTI EDILIZI SONO SUBORDINATI ALLA CESSIONE DELL'AREA DESTINATA A STANDARD PER ISTRUZIONE DI MQ. 3.300, INDIVIDUATA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI P.U.A.
8 - MANTENIMENTO DEL FILARE ALBERATO LUNGO VIA CALATAFIMI – 9 – ZONA ELIMINATA DALLA VARIANTE PRG N.2
9 - ZONA STRALCIATA - DELIBERA G.R.V. N°1700 DEL 30-05-2003
10- SI CONFERMA QUANTO PREVISTO DAL P. DI L. VIGENTE
11 ZONA STRALCIATA E INCLUSA DAL P. DI L. LEVI VIGENTE

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 32

ZONA SIGNIFICATIVA: **MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE
TIPO	N°	mq.		PROGETTO	mc.	ml.		%		mq.	mq.	
C2	43a 43b 43c 43d	33.014	(P.d.L. Dante) vigente	-	48.565	9,00	L	-	-	-	-	1 - 10
C2	44					9,00	U - B					
C2	45					9,00	L					
C2 Per	46	5.447	(P.d.L. Marco Polo) approvato	1,50	8.170	9,00	L- C	min. 20% C - D	P.	315	221	1 - 3
C2 Per	46 A	9.053	P. U. A.	1,50	13.579	9,00	L- C	min. 20% C - D	P.	520	364	1 - 3
C2	47	1.536	P.d.L. vigente	-	2.850	-	-	-	-	-	-	2 - 10
C2	48	1.360	(P.d.L. Andromeda) vigente	-	2.100	9,00	L	-	-	-	-	10
C2	49	1.072	P.d.L. vigente	1,00	1.072	-	-	-	-	-	-	2 - 10
C2	50	4.517	P.d.L. vigente	1,00	4.517	-	-	-	-	-	-	2 - 10
C2	51	10.455	P.d.L. vigente	1,00	10.455	-	-	-	-	-	-	10
C2	52	1.880	P.d.L. vigente	1,00	1.880	-	-	-	-	-	-	10

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 32

ZONA SIGNIFICATIVA: **MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE
TIPO	N°	mq.	INTERVENTO	PROGETTO	mc.	ml.	EDILIZIA	%	INTERVENTO	mq.	mq.	
C2	53	2.821	P.d.L. vigente	1,00	2.821	-	-	-	-	-	-	10
C2	54	4.375	P.d.L. vigente	1,00	4.375	-	-	-	-	-	-	10
C2	55	5.729	P.d.L. vigente	1,00	5.729	-	-	-	-	-	-	2 - 10
C2	56	5.555	P.d.L. Pertini vigente	-	6.026	9,00	U - B - S	-	-	-	-	10
C2	57	4.823	P.d.L. La Meridiana vigente	-	5.200	9,00	C - L	-	-	-	-	10
C2	58	13.868	P.d.L. nuovo Eden	-	16.627	9,00	U - B	-	-	-	-	1-10
C2	59					9,00	U - B	-	-	-	-	1-10
C2	60	1.016	P.d.L. vigente.	-	2.327	-	-	-	-	-	-	2-10
C2	61	15.000	P. U. A.	1,00	15.000	9,00	U - B - L	-	-	250	350	1-3
C2	62	13.150 41.100	P. U. A.	1,00 0,32	13.150	9,00	U - B - S - L	-	-	1.100	400	4
C2	63	13.750 27.500	P. U. A.	1,00 0,50	13.750	9,00	U - B - S - L	-	-	800	400	5
C2	64	18.350	P.U.A.	0,70	12.845	9,00	U - B - S - L					
C2	65	20.900	P.U.A.	0,70	14.630	9,00	U - B - S - L					
C2	66	14.180	P.U.A.	0,70	9.926	9,00	U - B - S - L					

1 - 20% MINIMO DI SUPERFICIE E VOLUMETRIA DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - **2** - SI CONFERMA QUANTO PREVISTO DAL **P. U. A.** VIGENTE

3- GLI INTERVENTI EDILIZI SONO SUBORDINATI ALLA CESSIONE AL COMUNE DELL'AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO N. 86/5 DI MQ. 27.100, ALLA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ E ALLO SPOSTAMENTO DELLA CABINA ENEL, INDIVIDUATI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI P.U.A.

4- GLI INTERVENTI EDILIZI SONO SUBORDINATI ALLA CESSIONE AL COMUNE DELL'AREA DESTINATA AD AREA ATTREZZATA A PARCO GIOCO E PER LO SPORT N. 86 **DI MQ. 19.800, 29.240** INDIVIDUATA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO P.U.A.

5- GLI INTERVENTI EDILIZI SONO SUBORDINATI ALLA CESSIONE AL COMUNE DELL'AREA DESTINATA A AD AREA ATTREZZATA A PARCO GIOCO E PER LO SPORT N. 86 **DI MQ. 6.300 16.460** E ALLA CESSIONE E REALIZZAZIONE DELLA STRADA, INDIVIDUATE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI P.U.A.

10- SI CONFERMA QUANTO PREVISTO DAL P. DI L. VIGENTE

