



COMUNE DI MESTRINO

Provincia di Padova



Riqualificazione centro storico di Arlesega

STRALCIO 1

C109

PROGETTO PRELIMINARE

CALCOLO SPESE TECNICHE

D O C

P.P.

5

Data: Gennaio 2014

Corti Urbane

di Freato & Gazzola Architetti

S.R.Padana Superiore vs. Verona 229, 36100 Vicenza
tel/fax 0444.276155, email info@cortiurbane.it

www.cortiurbane.it



IL COMMITTENTE
per Comune di Mestrino

IL TECNICO
Arch. Manuel Gazzola



PROGETTO PRELIMINARE

RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI ARLESEGA

STRALCIO 1

CALCOLO SPESE TECNICHE

PARCELLA PER PRESTAZIONI LL.PP. DI CUI AL D.M. DEL 4 APRILE 2001

1) RILIEVO TOPOGRAFICO PLANO-ALTIMETRICO E PROGETTAZIONE PRELIMINARE

RILIEVO TOPOGRAFICO PLANO-ALTIMETRICO

- a) rilievo plano-altimetrico per la determinazione dei punti di stazione e di dettaglio;
- b) eventuale consegna copia del rilievo su supporto digitale.

N° punti $300 \times 2,05 = 621,00$
N° stazioni $3 \times 61,45 = 184,35$

ONORARIO PARZIALE RILIEVO TOPOGRAFICO = $621,00 + 184,35 =$ € 805,35

D. M. 2001 - Classe e categoria	Id
Importo totale dell'opera (desunto da preventivo sommario)	€ 220.000,00
Percentuale di applicazione Tab.'A':	12,9510 %
Prestazioni parziali di base Tab.'B':	0,1300

PROGETTO PRELIMINARE:

c) Relazioni, planimetrie, schemi grafici	0,1000
d) Calcolo sommario spesa	0,0300

ONORARIO A PERCENTUALE PROGETTO PRELIMINARE: (€ 220.000,00 x 12,9510 x 0,1300)/100	€ 3.703,99
Art.3 D.M. 04/04/2001 spese e compensi accessori: 30,00%	€ 1.111,20

TOTALE ONORARIO RILIEVO TOPOGRAFICO E PROGETTAZIONE PRELIMINARE € 4.815,18

TOTALE ONORARIO RILIEVO TOPOGRAFICO E PROGETTAZIONE PRELIMINARE ARROT. € 4.800,00



2) PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA

D. M. 2001 - Classe e categoria	Id
Importo totale dell'opera (desunto da preventivo sommario)	€ 220.000,00
Percentuale di applicazione Tab.'A':	12,9510 %
Prestazioni parziali di base Tab.'B':	0,6000

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO:

- e) Relazione illustrativa, elaborati grafici
- f) Disciplinare elementi tecnici
- g) Studio di inserimento urbanistico
- h) Particolari costruttivi e decorativi
- i) Computo metrico estimativo definitivo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- l) Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma

ONORARIO A PERCENTUALE: (€ 220.000,00 x 12,9510 x 0,6000)/100	€ 17.095,32
Art.3 D.M. 04/04/2001 spese e compensi accessori: 30,00%	€ 5.128,60

TOTALE ONORARIO PROGETTAZIONE € 22.223,92

SCONTO APPLICATO PARI AL 20% CIRCA – € 4.423,92

TOTALE ONORARIO PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA SCONTATO € 17.800,00

3) DIREZIONE LAVORI

D. M. 2001 - Classe e categoria	Id
Importo totale dell'opera (desunto da preventivo sommario)	€ 220.000,00
Percentuale di applicazione Tab.'A':	12,9510 %
Prestazioni parziali di base Tab.'B':	0,3700

DIREZIONE LAVORI:

- m) Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina
- n) Liquidazione
- o) Manuali d'uso e manutenzione

ONORARIO A PERCENTUALE: (€ 216.000,00 x 12,9510 x 0,3700)/100	€ 10.542,11
Art.3 D.M. 04/04/2001 spese e compensi accessori: 30,00%	€ 3.162,63

TOTALE ONORARIO DIREZIONE LAVORI € 13.704,75

SCONTO APPLICATO PARI AL 45% CIRCA – € 6.204,75

(Sconto valido unicamente nel caso di affidamento congiunto con le prestazioni di cui ai punti 2)

TOTALE ONORARIO DIREZIONE LAVORI SCONTATO € 7.500,00



4) COORDINAMENTO SICUREZZA

D. M. 2001 - Classe e categoria	Id	
Importo totale dell'opera (desunto da preventivo sommario)	€ 220.000,00	
Percentuale di applicazione Tab.'A':	12,9510 %	
Prestazioni parziali di base Tab.'B':	0,4200	
COORDINAMENTO SICUREZZA:		
p) Prime indicazioni e prescrizioni	0,0200	
q) Coordinatore per la progettazione	0,1500	
r) Coordinatore per la esecuzione	0,2500	
ONORARIO A PERCENTUALE:		
(€ 216.000,00 x 12,9510 x 0,4200)/100	€ 11.966,72	
Art.3 D.M. 04/04/2001 spese e compensi accessori: 30,00%	€ 3.590,02	
TOTALE ONORARIO COORDINAMENTO SICUREZZA		€ 15.556,74
SCONTO APPLICATO PARI AL 55% CIRCA	-	€ 8.556,74
(Sconto valido unicamente nel caso di affidamento congiunto con le prestazioni di cui ai punti 2 e 3)		
TOTALE ONORARIO COORDINAMENTO SICUREZZA SCONTATO		€ 7.000,00

QUADRO RIEPILOGATIVO - STRALCIO 1

Offerta scontata A

1. Rilievo topografico piano – altimetrico e progettazione preliminare	€ 4.800,00
--	------------

Offerta scontata B

1. Rilievo topografico piano – altimetrico e progettazione preliminare	
2. Progettazione definitiva – esecutiva	SCONTO 20%
	€ 22.600,00

Offerta scontata C

1. Rilievo topografico piano – altimetrico e progettazione preliminare	
2. Progettazione definitiva – esecutiva	SCONTO 20%
3. Direzione lavori	SCONTO 45%
	€ 30.100,00



Offerta scontata D

1. Rilievo topografico piano – altimetrico e progettazione preliminare
2. Progettazione definitiva – esecutiva
3. Direzione lavori
4. Coordinamento sicurezza

SCONTO 20%

SCONTO 45%

SCONTO 55%

..... € 37.100,00

(per tutti gli importi + CNALP + IVA)

Vicenza, li 31 gennaio 2014

Il progettista
arch. Manuel Gazzola