

**COMUNE DI MESTRINO**  
 Provincia di Padova

**P.I. VIGENTE**

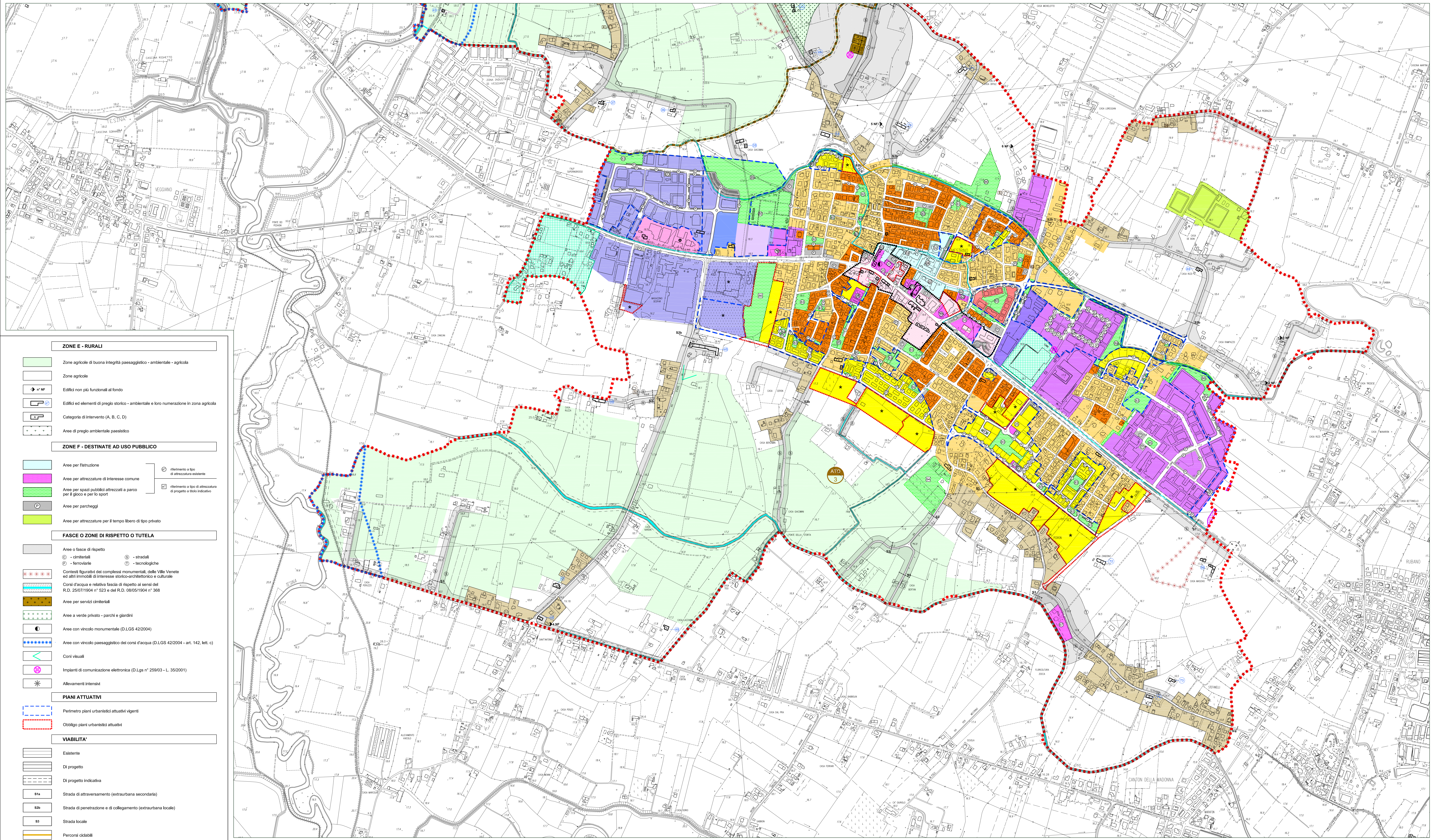
Tavola **13** | **1** | SUD | Scala **1:5.000**

**INTERO TERRITORIO COMUNALE**

13.1 Nord  
 13.1 Sud

novembre 2013

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 In vigore a seguito approvazione del P.A.T. con conferenza dei servizi del 4 aprile 2012, ratificata con deliberazione C.C. n° 164 del 28 giugno 2012 (B.U.R. n° 55 del 13 luglio 2012).  
 Revisione approvata a seguito approvazione:  
 Variante n° 1 approvata con deliberazione C.C. n° 21 del 20 luglio 2012  
 Variante n° 2 approvata con deliberazione C.C. n° 50 del 20 dicembre 2012  
 Variante n° 3 approvata con deliberazione C.C. n° 11 del 11 aprile 2013  
 Variante n° 4 approvata con deliberazione C.C. n° 51 del 28 novembre 2013.



Estratto **13.1 SUD**  
 Scala **1:5.000**

**INTERO TERRITORIO**

**LEGENDA**

**AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - ARLESIGA
- ATO n°2 - LISSARO
- ATO n°3 - MESTRINO

**ZONE TERRITORIALI OMOGENE (Z.T.O.)**

**ZONE RESIDENZIALI**

- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
- Z.T.O. A - centri storici
- Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
- Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
- Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
- Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionale alla data di adozione del P.I.
- Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
- Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale in zona significativa urbana
- Categoria di intervento (A, B, C, D)

**ZONE D - PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

- Z.T.O. D1 industriali - artigianali - commerciali
- Z.T.O. D1 PER industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D2 artigianali - commerciali
- Z.T.O. D3 commerciali - residenziali
- Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D4 turistico - ricettivo
- Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive
- Z.T.O. D6 polifunzionali di completamento
- Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
- Attività esistenti da confermare ampliate ai sensi della variante al P.R.G. L.R. 11/87 approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/1996 e dalla variante n° 3 al P.I.
- Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

**ZONE E - RURALI**

- Zone agricole di buona integrità paesaggistico - ambientale - agricola
- Zone agricole
- Edifici non più funzionali al fondo
- Edifici ed elementi di pregio storico - ambientale e loro numerazione in zona agricola
- Categoria di intervento (A, B, C, D)
- Aree di pregio ambientale paesistico

**ZONE F - DESTINATE AD USO PUBBLICO**

- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e per lo sport
- Aree per parcheggi
- Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato

**FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA**

- Aree o fasce di rispetto
  - cimiteriali
  - stradali
  - ferroviarie
  - tecnologiche
- Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
- Condi d'acqua e relativi fasce di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 568
- Aree per servizi cimiteriali
- Aree a verde privato - parchi e giardini
- Aree con vincolo monumentale (D.LGS 42/2004)
- Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.LGS 42/2004 - art. 142, lett. c)
- Cori visuali
- Impianti di comunicazione elettronica (D Lgs n° 259/03 - L. 35/2001)
- Allevamenti intensivi

**PIANI ATTUATIVI**

- Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti
- Obbligo piani urbanistici attuativi

**VIABILITA'**

- Esistente
- Di progetto
- Di progetto indicativa
- Strada di attraversamento (extraurbana secondaria)
- Strada di penetrazione e di collegamento (extraurbana locale)
- Strada locale
- Percorsi ciclabili