



COMUNE di MESTRINO – PD

---

# PEBA

Piano per l'Eliminazione delle **B**arriere **A**rchitettoniche



## 5 - EDIFICI

Aprile 2024

Professionisti incaricati

Comune di Mestrino



SCARPA & DROUILLE  
ARCHITETTURA + URBANISTICA

urb. Murielle Drouille-Scarpa, arch. Aldo Scarpa

Sindaco  
Resp. LL.PP.

Marco Agostini  
arch. Gianpietro Marchi





## ELENCO EDIFICI

cod.	Cat.	Edificio	Indirizzo
E01	UFFICI	Municipio e biblioteca	Piazza IV Novembre 30
E02	SCUOLA	Scuola Primaria Don Bosco	via De Gasperi
E02a	POLIF.	Aula "ristoro"	via De Gasperi
E03	SCUOLA	Scuola Secondaria Leonardo Da Vinci	via De Gasperi
E04	SPORT	Palestra scolastica Da Vinci	via De Gasperi
E05	SCUOLA	Scuola Primaria De Amicis	Via De Amicis, LISSARO
E06	SPORT	Palestra "Don Bosco" Lissaro	Via De Amicis/ via Gazzo, LISSARO
E07/8	SPORT	Impianto sportivo "Arcostruttura"	via Filzi 1
E09	POLIF.	Centro Anziani e Casa Associazioni	via Martignon
E10	POLIF.	Edificio polifunzionale Mestrino	Via Trieste 2/C
E11	POLIF.	Ex scuola Arlesega (Avis e centro anziani)	via Fusinato 1, ARLESEGA
E12	CIMIT.	Cimitero Mestrino	viale Re di Puglia
E13	CIMIT.	Cimitero Arlesega	via S. Michele Arcangelo, ARLESEGA
E14	CIMIT.	Cimitero Lissaro	via Monte Santo, LISSARO



## VALUTAZIONE ACCESSIBILITA' PER AMBITI DI INDAGINE

cod	EDIFICIO	AMBITO VALUTATO						
		Parch. riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. verticali	Fruibilità interna	Aree esterne	Uscite sic.
E01	Municipio e biblioteca	X	X	X	X	X	-	X
E02	Scuola Primaria Don Bosco	X	X	X	X	X	X	X
E02a	Aula "ristoro"	X	X	X	-	X	-	-
E03	Scuola Secondaria Leonardo Da Vinci	X	X	X	X	X	X	X
E04	Palestra scolastica Da Vinci	X	X	X	-	X	-	X
E05	Scuola Primaria De Amicis	X	X	X	X	X	X	X
E06	Palestra "Don Bosco" Lissaro	X	X	X	-	X	-	X
E07/8	Impianto sportivo "Arcostruttura"	X	X	X	-	X	-	X
E09	Centro Anziani e Casa Associazioni	X	X	X	X	X	X	-
E10	Edificio polifunzionale Mestrino	X	X	X	X	X	X	X
E11	Ex scuola Arlesega (Avis e centro anziani)	X	X	X	-	X	-	-
E12	Cimitero Mestrino	X	X	X	-	X	-	-
E13	Cimitero Arlesega	X	X	X	-	X	-	-
E14	Cimitero Lissaro	X	X	X	-	X	-	-

### Legenda

A norma X

Da migliorare X

Non a norma X

Assente -

#### **D.M. 236/1989, Requisiti degli edifici ai fini del superamento delle b.a.**

**ACCESSIBILITÀ:** la possibilità di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari, di entrarvi agevolmente e di fruire spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

**VISIBILITÀ:** la possibilità, di accedere agli **spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico.**

**ADATTABILITÀ:** la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.



## PRIORITA' E IMPORTO INTERVENTI

Cod. EDIFICIO	PRIORITA'				TOT	IMPORTO
	frequentaz.	barriere rilevate	segnalaz.	progr. LL.PP.		
E01 Municipio e biblioteca	4,0	2,0	0	0	6,0	12.400,00 €
E02 Scuola Primaria Don Bosco	4,0	1,0	0	0	5,0	7.800,00 €
E02a Aula "ristoro"	2,0	3,0	0	0	5,0	2.620,00 €
E03 Scuola Secondaria Leonardo Da Vinci	4,0	2,5	0	0	6,5	9.150,00 €
E04 Palestra scolastica Da Vinci	3,0	1,5	0	0	4,5	10.000,00 €
E05 Scuola Primaria De Amicis	4,0	1,5	0	0	5,5	1.280,00 €
E06 Palestra "Don Bosco" Lissaro	3,5	0,5	0	0	4,0	780,00 €
E07/8 Impianto sportivo "Arcostruttura"	3,5	0,5	0	1	5,0	1.260,00 €
E09 Centro Anziani e Casa Associazioni	3,0	3,5	0	0	6,5	12.280,00 €
E10 Edificio polifunzionale Mestrino	3,0	2,5	0	0	5,5	17.440,00 €
E11 Ex scuola Arlesega (Avis e centro anziani)	3,0	0,0	0	0	3,0	- €
E12 Cimitero Mestrino	2,5	1,0	0	0	3,5	960,00 €
E13 Cimitero Arlesega	2,5	0,0	0	0	2,5	750,00 €
E14 Cimitero Lissaro	2,5	0,5	0	0	3,0	6.040,00 €



## PREZZARIO DI RIF. PER INTERVENTI E.B.A. NEGLI EDIFICI

Codice	Descrizione	costo
<b>RACCORDO DISLIVELLI</b>		
RAC.1	<b>SMUSSATURA</b> in opera del bordo della soglia per raccordare senza gradini, le due quote, incluse assistenze murarie, per dislivelli fino a 2,5 cm	140,00 €
RAC.2	Posa di <b>ELEMENTO SAGOMATO</b> , in pietra o in metallo, stabilmente fissato alle superfici esistenti, con superficie antiscivolo e a contrasto cromatico, per raccordare le quote delle due pavimentazioni adiacenti, per dislivelli fino a 5 cm e largh. ca. 3,5.	250,00 €
RAC.3	Posa di <b>ELEMENTO removibile</b> in metallo, stabilmente fissato alle superfici esistenti, con superficie antiscivolo e a contrasto cromatico, per raccordare le quote delle due pavimentazioni adiacenti, per dislivelli fino a 5 cm e largh. ca. 1 ml	380,00 €
RAC.4	Realizzazione <b>RAMPA</b> removibile in metallo per esterni, con larghezza min. 90 cm, pendenza longitudinale max 5% (8% in caso di impossibilità), cordolo fermaruota e corrimano. Costo unitario al metro lineare.	700,00 €
RAC.5	<b>RICARICA in asfalto</b> per raccordo di pavimenti esterni in asfalto con h max dislivello 5 cm	150,00 €
<b>STALLO PARCHEGGIO</b>		
PAR.1	Installazione cartello parcheggio riservato, o solo rifacimento segnaletica orizzontale	100,00 €
PAR.2	Realizzazione stallo riservato in area parcheggio esistente, con posa cartello e rifacimento segnaletica orizzontale	160,00 €
PAR.3	Realizzazione stallo riservato in area non pavimentata, con asfaltatura stallo raccordato al percorso pedonale e posa cartello	560,00 €
<b>SERVIZIO IGIENICO</b>		
BAG.1	<b>Sostituzione maniglione fisso</b> con maniglione ribaltabile	250,00 €
BAG.2	<b>POSA DI MANIGLIONE FISSO</b> orizzontale da ancorare alla parete parallela al vaso. Sezione circolare diam. 3-4 cm, lunghezza 60/90 cm, h 80 cm.	150,00 €
BAG.3	<b>RICONFIGURAZIONE DELL'AREA SERVIZI IGIENICI</b> al fine di realizzare un servizio accessibile anche a persona su sedia a ruote.	10.000,00 €
BAG.4	Installazione <b>pedana removibile</b> per doccia, con scivolo di raccordo	180,00 €
BAG.5	<b>REALIZZAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO</b> accessibile anche a persona su sedia a ruote.	20.000,00 €
BAG.6	Fornitura e installazione <b>modulo prefabbricato</b> monoblocco per servizio igienico per disabili, dimensioni esterne 5,00x2,44x2,72, completo di impianto elettrico con quadretto interruttore e presa, serramenti esterni costituiti da 1 porta e 3 finestrini vasistas con vetro retinato, pavimento in legnocomento spessore 22mm, completo di accessori bagno, compreso trasporto, allacci idrici ed elettrici.	16.000,00 €
BAG.7	Fornitura e Installazione di <b>LAVANDINO</b> tipo ergonomico, compresa rimozione esistente e allacci idrici.	400,00 €
BAG.8	Fornitura e Installazione di <b>SEGGIOLINO RECLINABILE</b> per doccia.	180,00 €
<b>IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO</b>		
IMP.1	Installazione di <b>PIATTAFORMA ELEVATRICE</b> da interni per il superamento di dislivelli fino a 150 cm, con parapetto di protezione (compreso costo forfettario per opere murarie ed impiantistiche da ridefinire a seguito di specifico progetto)	18.000,00 €
IMP.2	Installazione di <b>ELEVATORE ESTERNO</b> , posto in posizione più idonea rispetto all'edificio e al contesto e raggiungibile con percorso accessibile. Spazio antistante alle porte 140x140 cm, cabina min 110x140 cm, porta con luce 80 cm, bottoniere ad alta visibilità a rilievo e in braille, segnalazioni acustiche e visive di arrivo al piano, schermo per videochiamata di soccorso (compreso costo forfettario per opere murarie ed impiantistiche da ridefinire a seguito di specifico progetto)	42.000,00 €
IMP.3	Installazione di <b>PIATTAFORMA ELEVATRICE</b> da interni per il superamento dislivello di UN PIANO, su vano scale/ascensore esistente (compreso costo forfettario per opere murarie ed impiantistiche da ridefinire a seguito di specifico progetto)	26.000,00 €
IMP.4	<b>ASCENSORE</b> : adeguamento con installazione avvisatore acustico di presenza al piano	500,00 €
IMP.5	<b>ASCENSORE</b> : adeguamento pulsantiera con segnali in rilievo braille	300,00 €
<b>SCALA</b>		
SCA.1	Posa di <b>DOPPIO CORRIMANO</b> in acciaio, ancorato alla parete o al parapetto esistente, composto da corrimano superiore h 90/100 cm e corrimano inferiore h 75 cm, prolungati di 30 cm oltre il termine della rampa, verniciato in tinta contrastante rispetto alla parete, incluse opere murarie e ripristini.	150,00 €
SCA.2	Realizzazione di <b>MARCA GRADINO</b> mediante verniciatura o posa di nastro antiscivolo autoadesivo. Larghezza 3 cm, distanza dal bordo del gradino 3 cm, colore in contrasto rispetto alla pedata (NOTA: considerando le condizioni di contesto la lavorazione deve essere ripetuta al deteriorarsi del	14,00 €
SCA.3	Posa di <b>CORRIMANO</b> in acciaio PER ESTERNI, composto da montante in acciaio e corrimano inferiore ad h 100 cm, prolungati di 30 cm oltre il termine della rampa, incluse opere murarie, demolizioni e ripristini.	150,00 €
SCA.4	Posa di <b>CORRIMANO</b> tipo semplice tubolare PER Interni o altro elemento di completamento del parapetto (es. battipiede)	100,00 €
<b>INGRESSO</b>		
ING.1	impianto <b>citofonico</b> di ingresso	750,00 €
ING.2	Installazione <b>automazione per apriporta</b> motorizzato automatico con meccanismi di attivazione, per porta a battente esistente.	3.800,00 €
ING.3	<b>SOSTITUZIONE BANCONE</b> con altro avente una parte del piano per il contatto con il pubblico ad altezza di 90 cm. Largh. parte ribassata non inferiore ad 80 cm.	2.000,00 €
ING.4	Abbassamento dello sportello informativo	
<b>ORIENTAMENTO</b>		
ORI.1	Installazione di <b>mappa tattile</b> a rilievo, realizzata su lastra metallica dim. minime 60x40, con indicazione dei percorsi e dei servizi presenti nell'edificio, compresa progettaz. del layout	1.400,00 €
ORI.2	Posa di <b>moduli tattilo-plantari</b> tipo codice "direzione rettilinea" e "attenzione-servizio" tipo ADESIVI per INTERNI a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, posati a raso e senza discontinuità rispetto alle pavimentazioni adiacenti	100,00 €
ORI.3	Inserimento nella pavimentazione ESTERNA di <b>fascia in modulo tattilo-plantare codice "pericolo valicabile"</b> in materiale idoneo al contesto, a contrasto cromatico e con larghezza pari al gradino, posato a raso e senza discontinuità rispetto alle pavimentazioni adiacenti, incluse eventuali demolizioni e ripristini.	140,00 €
ORI.4	Fornitura e installazione di pannelli rigidi, in legnocomento o altro materiale <b>fonassorbente</b> , posati a parete o a soffitto, compresa struttura portapannelli.	80,00 €
ORI.5	Installazione <b>targa segnaletica per esterno</b> , da applicare su muro, con frecce e altri pittogrammi per indicazione del percorso accessibile.	120,00 €
ORI.6	Installazione <b>targa segnaletica per porta interna</b>	40,00 €
ORI.7	Installazione <b>DISPLAY CON TRADUTTORE Istantaneo VOCALE MULTILINGUE</b> (120 dispositivo traduttore+ 400 display LED con messaggio scritto scorrevole+ 280 installazione)	800,00 €
<b>INTERVENTO A FORFAIT</b>		
FOR.1	(CAMPO DI CALCIO) Allestimento area carrozzelle con rialzo pedana e scivolo raccordo a <b>bordo campo</b>	4.000,00 €
FOR.2	(BICCIODROMO) Abbassamento pavimento e realizzazione scivolo raccordo <b>campo gioco bocce</b>	2.500,00 €
<b>INTERVENTO DI MANUTENZIONE</b>		
MAN.1	Rimozione elemento di <b>arredo removibile</b>	60,00 €
<b>PAVIMENTAZIONE</b>		
PAV.1	Realizzazione <b>PAVIMENTAZIONE</b> in betonelle	100,00 €
PAV.2	Ricollocazione di elementi pavimentazione (masselli, cubetti, piastrelle) per ripristinare la complanarità della superficie	160,00 €



## SCHEDE RILIEVO



NOME	MUNICIPIO e BIBLIOTECA	E01
INDIRIZZO	Piazza IV Novembre – Mestrino	UFFICI

LIVELLI	p. terra, p. primo, p. secondo.	AREA ESTERNA DI PERTINENZA	SI
IMP.SOLLEV.	SI	SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI	NO

NOTE DESCRITTIVE	L'edificio oltre al municipio, ospita al piano terra l'ufficio postale e la biblioteca, con ingressi da Piazza 4 Novembre, dove sono ubicati i parcheggi.
------------------	---

### RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

AMBITO D'INDAGINE	DESCRIZIONE della CRITICITA'	INTERVENTO RICHIESTO
PARCHEGGIO	presenza di due parcheggi riservati nella piazza	Nessuno.
ACCESSO ESTERNO	-Poste: accesso con gradino h2cm -Biblioteca: accesso per carrozzine segnalato ma privo di campanello e con gradino h 3 cm -Municipio campanello d'ingresso al h 130 cm	-Poste: smussare gradino h 2 cm -Biblioteca: smussare gradino h 3 cm
SERVIZIO IGIENICO	- Municipio: servizio igienico non segnalato e non accessibile per carrozzella. -Biblioteca: servizio igienico accessibile ed attrezzato.	Ristrutturare servizio igienico primo o secondo piano accorpando due servizi in uno
COLLEGAMENTI VERTICALI	scala -rampa priva del secondo corrimano -assenza segnalazione podotattile a inizio discesa	-Installare secondo corrimano -Installare segnali podotattili a inizio discesa
	impianti Ascensore presente	Nessuno.
FRUIBILITA' INTERNA	Assenza di linee guida nell'atrio ingresso	Segnali podotattili e/o cartelli informativi ad alta visibilità.
AREE SCOPERTE	–	Nessuno.
USCITE SICUREZZA	–	Nessuno.
NOTE	Per favorire l'accoglienza ai servizi comunali di utenti sordi o stranieri, è opportuno installare in una postazione di accoglienza (es. presso lo sportello anagrafe) un traduttore istantaneo vocale multilingue, costituito da monitor e altoparlante.	

#### GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

Stallo parcheggio	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
<span style="color: green;">X</span>	<span style="color: yellow;">X</span>	<span style="color: red;">X</span>	<span style="color: green;">X</span>	<span style="color: yellow;">X</span>	–	<span style="color: green;">X</span>

#### PRIORITA' INTERVENTI

	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	da 0 a 4	4,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	da 0 a 4	2,0
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	da 0 a 2	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	da 0 a 1	0,0
somma	da 1 a 10	6,0



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:  
06 novembre 2023

1



Stalli parcheggio

2



Vista esterna

3



Porta Municipio

4



Ingresso biblioteca

5



Ingresso poste

6



Atrio ingresso Municipio

7



Ascensore

8



Segnaletica piano primo



9



Sala consigliare

10



scala emergenza

11



Servizio igienico

12



Vano scale

13



Ufficio anagrafe

14



Ingresso biblioteca da municipio

15



Sala biblioteca

16



Servizio igienico biblioteca



### ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

N.	Dove	Cod	Intervento	Quantità	Costo €
1	Accesso esterno	-	SMUSSATURA in opera del bordo della soglia per raccordare senza gradini, le due quote, incluse assistenze murarie, per dislivelli fino a 2,5 cm	2,0	320,00
2	Servizio igienico	BAG.3	RICONFIGURAZIONE DELL'AREA SERVIZI IGIENICI al fine di realizzare un servizio accessibile anche a persona su sedia a ruote.	1,0	10.000,00
3	Scala	SCA.5	Inserimento nella pavimentazione di fascia in moduli tattilo-plantari tipo "LVE" codice "pericolo valicabile" (o "arresto pericolo") a contrasto cromatico e con larghezza pari al gradino, posati a raso rispetto alla pav. esistente, incluse demolizioni e ripristini.	4,0	480,00
4	Ufficio anagrafe	ORI.7	Installazione di un "agevolatore comunicativo automatico" presso ufficio/sportello per il pubblico (es. anagrafe o info-point o URP...) per favorire l'accoglienza di persone sorde o udiolese o straniere, composto da display bifacciale, microfono, PC con installato software traduttore istantaneo vocale multilingue	1,0	1.600,00
<b>COSTO TOTALE</b>					<b>12.400,00</b>



NOME	SCUOLA PRIMARIA "DON BOSCO"	E02
INDIRIZZO	Via Alcide de Gasperi – Mestrino	SCUOLA

LIVELLI	p. terra, p. primo.	AREA ESTERNA DI PERTINENZA	SI
IMP.SOLLEV.	SI	SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI	SI

NOTE DESCRITTIVE	
------------------	--

### RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

AMBITO D'INDAGINE	DESCRIZIONE e CRITICITA'	INTERVENTO RICHIESTO
PARCHEGGIO	Stallo riservato presente in via Monte Ortigara.	Nessuno.
ACCESSO ESTERNO	Scala esterna senza corrimano.	Installazione 2 corrimani.
SERVIZIO IGIENICO	Servizi igienici accessibili per utente su sedia a ruote.	Nessuno.
COLLEGAMENTI VERTICALI	scala - Assenza secondo corrimano e prolungamento oltre primo gradino. - Accesso palestra: corrimano assente.	Installazione corrimano (ca. 20 m).
	impianti Presente ascensore.	Nessuno.
FRUIBILITA' INTERNA	-Primo piano: presenza 2 scalini per accesso a tre aule. -Parapetto area comune primo piano: h 96-98 cm	- Installare corrimano. - Alzare parapetto.
AREE SCOPERTE	Cortile con pavimentazione.	Nessuno.
USCITE SICUREZZA	Uscite di sicurezza prive di scalini.	Nessuno.
NOTE	Segnalata l'utilità di una seconda rampa esterna nell'ingresso principale.	

#### GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

Stallo parcheggio	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
<span style="color: green;">X</span>	<span style="color: green;">X</span>	<span style="color: green;">X</span>	<span style="color: yellow;">X</span>	<span style="color: yellow;">X</span>	<span style="color: green;">X</span>	<span style="color: green;">X</span>

#### PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	da 0 a 4	4,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	da 0 a 4	1,0
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	da 0 a 2	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	da 0 a 1	0,0
somma	da 1 a 10	5,0



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:  
06 novembre 2023

1



Ingresso

2



Vano scala principale

3



Ascensore

4



Uscita emergenza

5



Uscita secondaria

6



Atrio

7



Aula

8



Scale accesso palestra



### ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

N.	Dove	Cod	Intervento	Quantità	Costo €
1	Scala esterna d'accesso	SCA.3	Posa di CORRIMANO in acciaio PER ESTERNI, composto da montante in acciaio e corrimano inferiore ad h 100 cm, prolungati di 30 cm oltre il termine della rampa, incluse opere murarie, demolizioni e ripristini.	8 ml	1.200,00
2	Scale interne	SCA.4	Posa di CORRIMANO tipo semplice tubolare PER INTERNI o altro elemento di completamento del parapetto	42 ml	4.200,00
3	Parapetto p. primo	SCA.4	Posa di CORRIMANO tipo semplice tubolare PER INTERNI per completamento del parapetto	24 ml	2.400,00

**COSTO TOTALE**

**7.800,00**



NOME	AULA "RISTORO"	E02a
INDIRIZZO	Via De Gasperi – Mestrino	POLIF.

LIVELLI	p. terra.	AREA ESTERNA DI PERTINENZA	SI
IMP.SOLLEV.	NO	SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI	NO

NOTE DESCRITTIVE	Edificio prefabbricato installato nel cortile scolastico. Presenta unico locale, usato come centro AVIS e da associazione anziani.
------------------	--

### RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

AMBITO D'INDAGINE	DESCRIZIONE e CRITICITA'	INTERVENTO RICHIESTO
PARCHEGGIO	Assente stallo riservato.	Realizzarlo nel parcheggio di piazza IV Novembre sul retro del comune
ACCESSO ESTERNO	Accesso con gradino h15cm	Realizzare rampa con parapetto.
SERVIZIO IGIENICO	Assente.	Intervento di tipo "organizzativo": rendere disponibile la chiave di accesso della scuola per eventuale utilizzo del servizio igienico della scuola.
COLLEGAMENTI VERTICALI	scala	Solo p. terra.
	impianti	Solo p. terra.
FRUIBILITA' INTERNA	Ambiente unico.	Nessuno.
AREE SCOPERTE	V. cortile scuola	Nessuno.
USCITE SICUREZZA	Coincidono con l'ingresso	Nessuno.
NOTE	-	

#### GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

Stallo parcheggio	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
<span style="color: red;">X</span>	<span style="color: red;">X</span>	<span style="color: red;">X</span>	-	<span style="color: green;">X</span>	-	-

#### PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	da 0 a 4	2,5
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	da 0 a 4	3,0
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	da 0 a 2	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	da 0 a 1	0,0
somma	da 1 a 10	5,5

## RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:  
06 novembre 2023



## ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

N.	Dove	Cod	Intervento	Quantità	Costo €
1	Parcheggio	PAR.2	Realizzare stallo (nel parcheggio di piazza IV novembre/retro Municipio)	1,0	220,00
2	Accesso esterno	RAC.4	Realizzazione RAMPA removibile in metallo per esterni, larghezza min. 90 cm, per dislivello fino a 12 cm, con corrimano e pianerottolo	3,0 m	2.400,00
<b>COSTO TOTALE €</b>					<b>2.620,00</b>

Fig.1 – esempio tipo scivolo di raccordo





NOME	SCUOLA MEDIA "LEONARDO DA VINCI"	E03
INDIRIZZO	Via Alcide de Gasperi – Mestrino	SCUOLA

LIVELLI	p. terra, p. primo	AREA ESTERNA DI PERTINENZA	SI
COLL.VERT.	SI	SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI	SI

NOTE DESCRITTIVE	Edificio di due piani, con mensa e palestra in comune con scuola primaria; è in corso di realizzazione la nuova palestra.
------------------	---

### RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

AMBITO D'INDAGINE	DESCRIZIONE e CRITICITA'	INTERVENTO RICHIESTO
PARCHEGGIO	Stallo parcheggio riservato assente.	Realizzazione stallo adiacente ingresso.
ACCESSO ESTERNO	-Scala esterna: corrimano assente. -Campanello ingresso: h >140 cm.	-installare corrimano 5 m, -abbassare campanello.
SERVIZIO IGIENICO	Servizi igienici presenti ed attrezzati.	Nessuno.
COLLEGAMENTI VERTICALI scala impianti	Scale: assente secondo corrimano.	Installare corrimano lato muro lungh. 18 m.
	Ascensore presente.	Nessuno.
FRUIBILITA' INTERNA	Locale mensa: elevato riverbero acustico.	-installare pannelli fonoassorbenti ca. 50 mq
AREE SCOPERTE	Accesso cortile: scale senza corrimano. Campo basket: gradino accesso h 6 cm.	-installare corrimano lungh. 5 m. - installare scivolo.
USCITE SICUREZZA	Porta secondaria mensa: apribile con elevato sforzo.	Manutenzione porta.
NOTE	Locale mensa: n.4 finestre prive di zanzariere; uscite emergenza sprovviste di scivolo.	

#### GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- buona accessibilità/ a norma
- accessibilità limitata/ da qualificare
- non accessibile/ non a norma

Stallo parcheggio	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza

#### PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	da 0 a 4	4,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	da 0 a 4	2,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	da 0 a 2	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	da 0 a 1	0,0
somma	da 1 a 10	6,5



**RIFERIMENTI FOTOGRAFICI**

Data rilevamento:  
06 novembre 2023

1



Ingresso esterno

2



Rampa esterna

3



Porta ingresso

4



Ascensore

5



Vano scale

6



Servizio igienico

7



Rampa esterna posteriore

8



Uscita secondaria



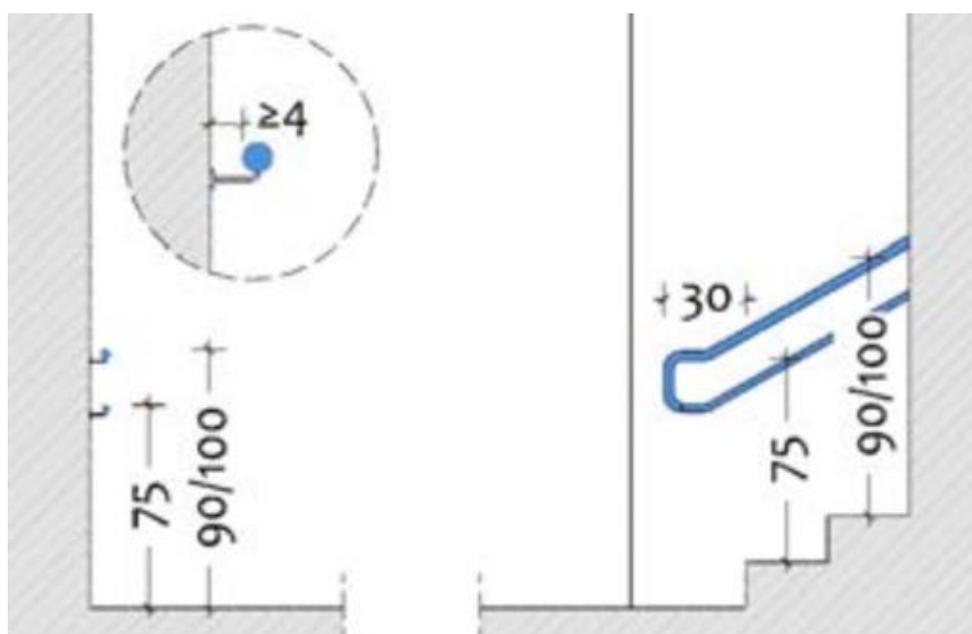
9  Biblioteca	10  Cantiere realizzazione palestra
11  Accesso esterno campo basket	12  mensa
15  Uscita d'emergenza mensa	16  Uscita d'emergenza mensa
17  Atrio	18  Accesso cortile

### ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

N.	Dove	Cod	Intervento	Quantità	Costo €
1		SCA.3	Posa di CORRIMANO in acciaio PER ESTERNI, composto da montante in acciaio e corrimano inferiore	5 ml	750,00

	Accesso esterno		ad h 100 cm, prolungati di 30 cm oltre il termine della rampa, incluse opere murarie, demolizioni e ripristini.		
2		ING.4	Abbassamento del campanello o del pulsante di comando, per collocarlo a un'altezza <140 cm	1,0	380,00
3	Vano scala	SCA.1	Posa di DOPPIO CORRIMANO in acciaio, ancorato alla parete o al parapetto esistente, composto da corrimano superiore h 90/100 cm e corrimano inferiore h 75 cm, prolungati di 30 cm oltre il termine della rampa, verniciato in tinta contrastante rispetto alla parete, incluse opere murarie e ripristini.	16 ml	2.400,00
4	Fruibilità interna	ORI.4	Fornitura e installazione di pannelli rigidi, in legnocomento o altro materiale fonoassorbente, posati a parete o a soffitto, compresa struttura portapannelli, per attenuare il riverbero acustico e favorire il comfort acustico del locale.	50 mq	4.000,00
5	Aree esterne-cortile- campo basket	SCA.3	Posa di CORRIMANO in acciaio PER ESTERNI, composto da montante in acciaio e corrimano inferiore ad h 100 cm, prolungati di 30 cm oltre il termine della rampa, incluse opere murarie, demolizioni e ripristini.	5 ml	750,00
6		RAC.3	Posa di ELEMENTO removibile in metallo, stabilmente fissato alle superfici esistenti, con superficie antiscivolo e a contrasto cromatico, per raccordare le quote delle due pavimentazioni adiacenti, per dislivelli fino a 5 cm e lung. ca. 1 ml	1,0	370,00
7	Uscita sicurezza	-	Intervento di manutenzione e/o sostituzione chiusura porta	1,0	500,00
<b>COSTO TOTALE</b>					<b>9.150,00</b>

Fig.2 – esempio tipo doppio corrimano





NOME	<b>PALESTRA SCOLASTICA</b>	<b>E04</b>
INDIRIZZO	Via Alcide de Gasperi – Mestrino	SPORT

LIVELLI	p. terra.	AREA ESTERNA DI PERTINENZA	NO
IMP.SOLLEV	NO	SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI	NO

NOTE DESCRITTIVE	Palestra adiacente la scuola primaria, utilizzata dalla scuola e dalle associazioni sportive.
------------------	---

### RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

AMBITO D'INDAGINE	DESCRIZIONE e CRITICITA'	INTERVENTO RICHIESTO
PARCHEGGIO	Presente stallo riservato in via Monte Ortigara	Nessuno.
ACCESSO ESTERNO	Accesso esterno da via De Gasperi e dal cortile della scuola.	Nessuno.
SERVIZIO IGIENICO	Servizio igienico per il pubblico con wc "alla turca"	Ristrutturare servizi igienici per renderli accessibili a utente su sedia a ruote.
COLLEGAMENTI VERTICALI	scala Assenti.	Nessuno.
	impianti Assenti.	Nessuno.
FRUIBILITA' INTERNA	Tribune mobili con un unico livello di banchi.	Nessuno.
AREE SCOPERTE	-	Nessuno.
USCITE SICUREZZA	Tre uscite di sicurezza con gradino h 2,5cm	Smussare gradino.
NOTE	Spogliatoi non rilevati perché l'ingresso è ad uso esclusivo delle associazioni sportive.	

#### GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

Stallo parcheggio	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
<span style="color: green;">X</span>	<span style="color: green;">X</span>	<span style="color: red;">X</span>	-	<span style="color: green;">X</span>	-	<span style="color: yellow;">X</span>

#### PRIORITA' INTERVENTI

*punteggio assegnato*

Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	da 0 a 4	3,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	da 0 a 4	1,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	da 0 a 2	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	da 0 a 1	0,0
<b>somma</b>	da 1 a 10	<b>4,5</b>

#### ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

N.	Dove	Cod	Intervento	Quantità	Costo €
1	Servizio igienico	BAG.3	RICONFIGURAZIONE DELL'AREA SERVIZI IGIENICI al fine di realizzare un servizio accessibile anche a persona su sedia a ruote.	1,0	10.000,00

**COSTO TOTALE €**

**10.000,00**



### RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:  
06 novembre 2023

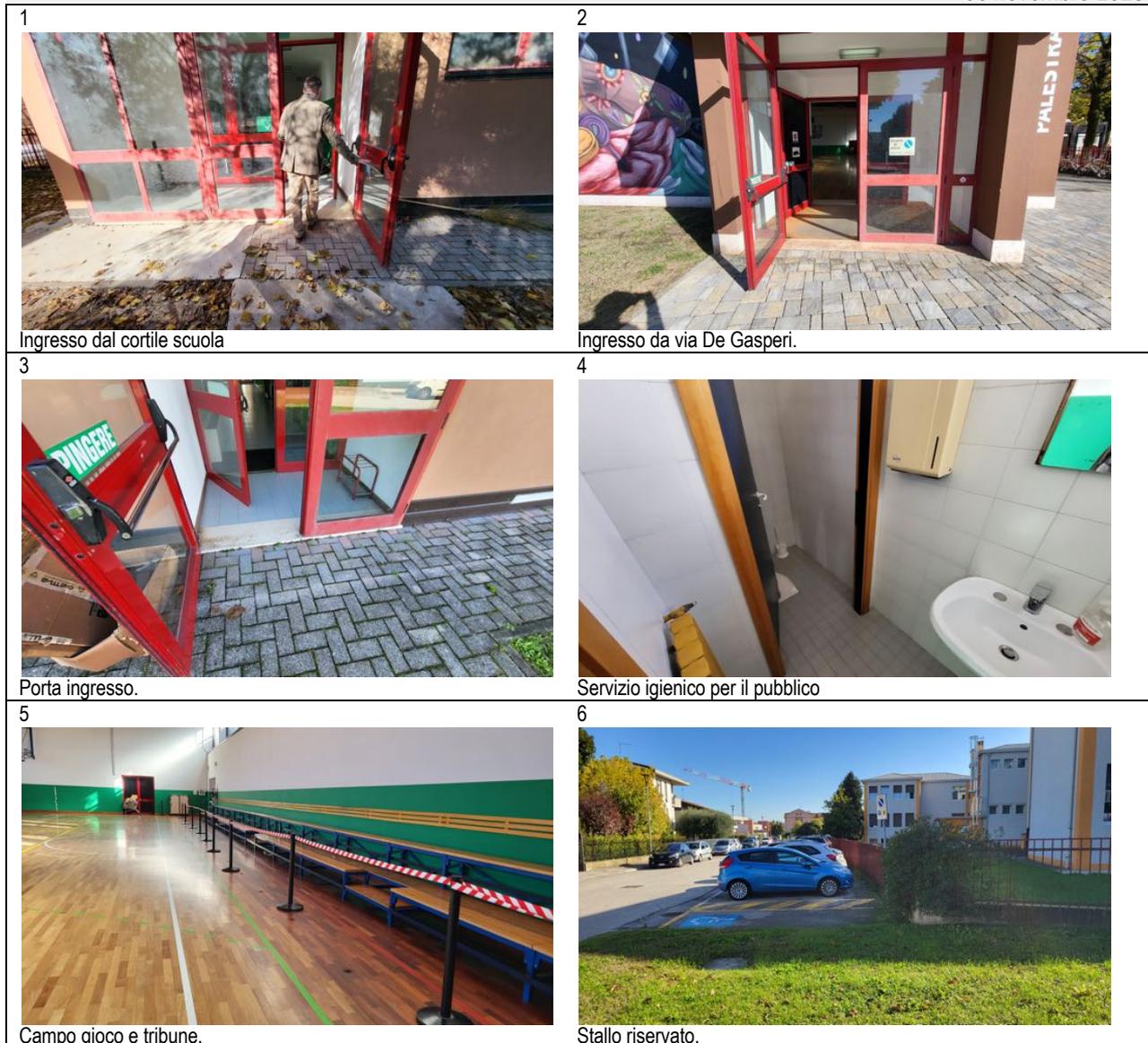
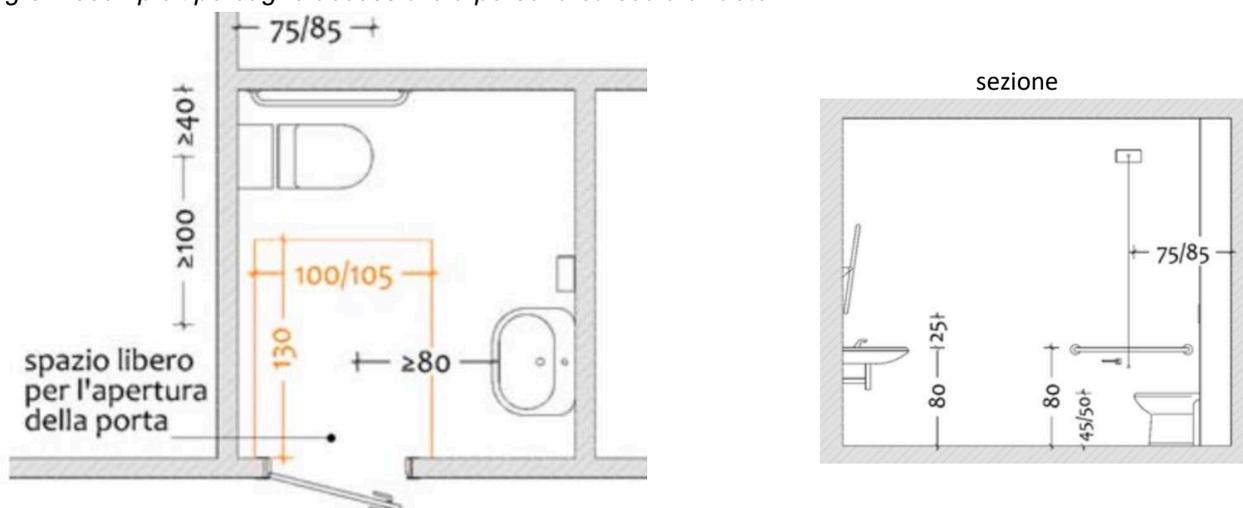


Fig.3 – esempio tipo bagno accessibile a persona su sedia a ruote





NOME	SCUOLA ELEMENTARE "DE AMICIS"	E05
INDIRIZZO	Via De Amicis – Lissaro	SCUOLA

LIVELLI	p. terra, p. primo	AREA ESTERNA DI PERTINENZA	SI
COLL.VERT.	NO	SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI	SI

NOTE DESCRITTIVE	Complesso scolastico composta dalla palestra/ palazzetto sport (v. scheda E06) e da 4 edifici, di cui il principale (con accesso da via S Giovanni B.) ospita aule e la biblioteca nel settore al piano primo; il corpo centrale con la mensa; il corpo a Ovest, con struttura prefabbricato ("dopo scuola"); il corpo su due piani della ex-scuola attualmente dimesso.
------------------	--

### RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

AMBITO D'INDAGINE	DESCRIZIONE e CRITICITA'	INTERVENTO RICHIESTO
PARCHEGGIO	Parcheggio riservato nel parcheggio adiacente all'ingresso della palestra	Nessuno.
ACCESSO ESTERNO	-ingresso da via San Giovanni: scale esterna senza corrimano.	Installare corrimano.
SERVIZIO IGIENICO	Presente arredo mobile che ostacola l'ingresso delle carrozzine.	Ricollocamento arredo.
COLLEGAMENTI VERTICALI	scala Vano scale biblioteca: assente prolungamento corrimano	Prolungare il corrimano.
	impianti Assente.	Non necessario in considerazione dell'utilizzo saltuario e della dimensione dei locali.
FRUIBILITA' INTERNA	Aule dopo scuola: ingresso con scalino h 5cm + h3 cm interni cm e percorso privo di parapetto	-Installare rampa d'accesso+ smussamento parziale del pavimento per i 3cm. -Installare parapetto e/o battipiede
AREE SCOPERTE	Aree esterne con pavimentazione.	Nessuno.
USCITE SICUREZZA	Nessuna barriera architettonica.	Nessuno.
NOTE	-	

#### GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- buona accessibilità/ a norma
- accessibilità limitata/ da qualificare
- non accessibile/ non a norma

Stallo parcheggio	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza

#### PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	da 0 a 4	4,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	da 0 a 4	1,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	da 0 a 2	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	da 0 a 1	0,0

somma da 1 a 10 **5,5**



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:  
06 novembre 2023

1



Ingresso da via San Giovanni Battista

2



cancello ingresso

3



Port ingresso

4



Servizio igienico

5



Ex scuola in disuso

6



Accesso secondario

7



Cancello ingresso dal parcheggio (con stallo riservato)

8



biblioteca



### ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

N.	Dove	Cod	Intervento	Quantità	Costo €
1	Accesso esterno	SCA.3	Posa di CORRIMANO in acciaio PER ESTERNI, composto da montante in acciaio e corrimano inferiore ad h 100 cm, prolungati di 30 cm oltre il termine della rampa, incluse opere murarie, demolizioni e ripristini.	4ml	600,00
2	Servizio igienico	-	-ricollocaimento arredo per permettere accesso carrozzina	0,5 h	30,00
3	Scale biblioteca	SCA.4	Prolungamento del CORRIMANO esistente, tipo semplice tubolare PER INTERNI	1,5	150,00
4	Ingresso edificio dopo scuola	RAC.3	Posa di ELEMENTO removibile in metallo, stabilmente fissato alle superfici esistenti, con superficie antiscivolo e a contrasto cromatico, per raccordare le quote delle due pavimentazioni adiacenti, e di battipiede su rampa esistente.	5,0	500,00

**COSTO TOTALE €**

**1.280,00**



NOME	PALESTRA/PALAZZETTO SPORT "DON BOSCO"	E06
INDIRIZZO	Piazzetta Fabris – Lissaro	SPORT

LIVELLI	p. terra.	AREA ESTERNA DI PERTINENZA	NO
IMP. SOLLEV.	NO	SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI	SI

NOTE DESCRITTIVE	palestra comunale utilizzata da associazioni e scuola. Spogliatoi non rilevati per chi chiusi
------------------	---

### RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

AMBITO D'INDAGINE	DESCRIZIONE e CRITICITA'	INTERVENTO RICHIESTO
PARCHEGGIO	Presenza di uno stallo riservato in piazzetta Fabris	Nessuno.
ACCESSO ESTERNO	ingresso principale con rampe in lamiera	Nessuno.
SERVIZIO IGIENICO	Servizio igienico per spettatori accessibili a persona su sedia a ruote.	Nessuno.
COLLEGAMENTI VERTICALI	scala assenti	Nessuno.
	impianti assenti	Nessuno.
FRUIBILITA' INTERNA	non si rilevano barriere architettoniche né sulle tribune né nei percorsi interni	Nessuno.
AREE SCOPERTE	–	Nessuno.
USCITE SICUREZZA	Tre uscite secondarie presentano piccolo scalino.	Installazione scivolo removibile.
NOTE	–	

#### GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

Stallo parcheggio	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
<span style="color: green;">X</span>	<span style="color: green;">X</span>	<span style="color: green;">X</span>	–	<span style="color: green;">X</span>	–	<span style="color: yellow;">X</span>

#### PRIORITA' INTERVENTI

*punteggio assegnato*

Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	da 0 a 4	3,5
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	da 0 a 4	0,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	da 0 a 2	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	da 0 a 1	0,0
somma	da 1 a 10	4,0



## RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:  
06 novembre 2023

1



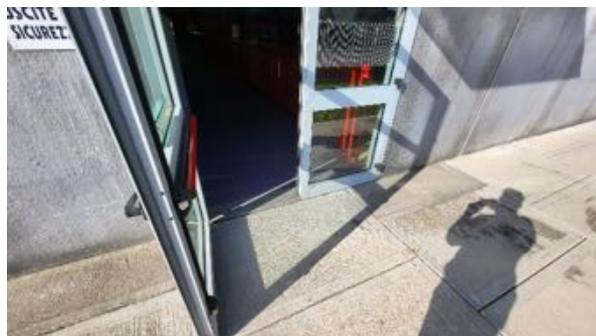
Campo di gioco

2



tribune

3



Uscita emergenza

4



Servizio igienico

## ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

N.	Dove	Cod	Intervento	Quantità	Costo €
1	Uscite emergenza	-	Installare scivolo removibile in lamiera sulle uscite d'emergenza (come nell'ingresso principale)	3	780,00
<b>COSTO TOTALE €</b>					<b>780,00</b>



NOME	IMPIANTO SPORTIVO "Arcostruttura" (CENTRO SPORTIVO "G. BONOLLO")	E07/8
INDIRIZZO	Via Fabio Filzi 1 – Mestrino	SPORT

LIVELLI	p. terra	AREA ESTERNA DI PERTINENZA	SI
IMP.SOLLEV.	NO	SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI	SI

NOTE DESCRITTIVE	Impianto sportivo composto da un campo sportivo con tribune, spogliatoi e zona ristoro. Prossimamente si prevede di rifare la pavimentazione esterna. A nord e a ovest della stessa sono presenti i 2 campi sportivi comunali con tribune, accessi in via Levico/via Gazzo o dall'Arcostruttura.
------------------	--

### RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

AMBITO D'INDAGINE	DESCRIZIONE e CRITICITA'	INTERVENTO RICHIESTO
PARCHEGGIO	Stallo presente.	Nessuno.
ACCESSO ESTERNO	Accesso a raso con cancello.	Nessuno.
SERVIZIO IGIENICO	- presente servizio igienico attrezzato per disabili. - Spogliatoi: docce a raso senza seggiolino - Club House: serv. igienico chiuso	- installare seggiolino reclinabile per doccia.
COLLEGAMENTI VERTICALI	scala Assente.	Nessuno.
	impianti Assente.	Nessuno.
FRUIBILITA' INTERNA	Soglia ingresso Arco struttura e Club house: gradinetto h3 cm	- Smussare spigolo e/o installare tappeto per agevolare l'ingresso della carrozzina.
AREE SCOPERTE	-	-
USCITE SICUREZZA	uscite di sicurezza da corridoio spogliatoi e arcocostruttura con gradino	-installare rampa removibile.
NOTE		

#### GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

Stallo parcheggio	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
<span style="color: green;">X</span>	<span style="color: green;">X</span>	<span style="color: green;">X</span>	-	<span style="color: green;">X</span>	-	<span style="color: yellow;">X</span>

#### PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	da 0 a 4	3,5
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	da 0 a 4	0,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	da 0 a 2	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	da 0 a 1	0,0
somma	da 1 a 10	4,0



## RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:  
08 novembre 2023

1



Parcheggio

2



cancello ingresso

3



accesso al campo sportivo

4



accesso club House

5



accesso spogliatoi

6



Spogliatoi

7



servizio igienico custode

8



doccia arbitri



9		10	
	docce spogliatoi		accesso arcostruttura
11		12	
	campo da gioco		uscita sicurezza Arcostruttura
13		14	
	tribune		uscita sicurezza 1 spogliatoi

### ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

N.	Dove	Cod	Intervento	Quantità	Costo €
1	Servizio igienico	BAG.8	Fornitura e Installazione di SEGGIOLINO RECLINABILE per doccia.	2,0	400,00
2	Ingresso Arco struttura e Club-house	RAC.1	SMUSSATURA in opera del bordo della soglia per raccordare senza gradini, le due quote, incluse assistenze murarie, per dislivelli fino a 2,5 cm	2,0	320,00
4	Uscite sicurezza	RAC.3	Posa di ELEMENTO removibile in metallo, stabilmente fissato alle superfici esistenti, con superficie antiscivolo e a contrasto cromatico, per raccordare le quote delle due pavimentazioni adiacenti, per dislivelli fino a 5 cm e lungh. ca. 1 ml	2	540,00

**COSTO TOTALE**

**1.260,00**



NOME	CENTRO ANZIANI e CASA ASSOCIAZIONI	E09
INDIRIZZO	Piazza IV Novembre – Mestrino	POLIF.

LIVELLI	p. terra, p.primo	AREA ESTERNA DI PERTINENZA	SI
COLL.VERT.	SI	SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI	SI

NOTE DESCRITTIVE	Edificio polifunzionale ospita associazioni, ambulatorio medico, centro anziani, con parcheggio esterno in ghiaia e campo da bocce
------------------	--

### RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

AMBITO D'INDAGINE	DESCRIZIONE e CRITICITA'	INTERVENTO RICHIESTO
PARCHEGGIO	Assente parcheggio riservato e parcheggio di ghiaia.	- Pavimentare percorso esterno da campo da bocce. -realizzare parcheggio riservato pavimentato nei pressi dell'ingresso.
ACCESSO ESTERNO	-Porta principale con gradino h 2,5 cm. -Gradino attraversamento h 17 cm.	-Smussamento gradino. -Realizzare attraversamento rialzato a quota marciapiede.
SERVIZIO IGIENICO	Presente ed attrezzato.	Nessuno.
COLLEGAMENTI VERTICALI scala impianti	Presente una rampa di scale senza barriere architettoniche.	Nessuno.
	Presenza di ascensore e servoscala.	Nessuno.
FRUIBILITA' INTERNA	Piano primo presenta due rampe di scale con servoscala non funzionanti (assenza chiavi).	Verificare funzionamento servoscala e rendere disponibile in loco la sua eventuale attivazione.
AREE SCOPERTE	Coincidente con interventi parcheggi.	Nessuno.
USCITE SICUREZZA	Coincidenti con ingressi.	Nessuno.
NOTE	-	

#### GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

Stallo parcheggio	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
<span style="color: red;">X</span>	<span style="color: yellow;">X</span>	<span style="color: green;">X</span>	<span style="color: yellow;">X</span>	<span style="color: yellow;">X</span>	<span style="color: red;">X</span>	-

#### PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	da 0 a 4	3,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	da 0 a 4	3,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	da 0 a 2	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	da 0 a 1	0,0
somma	da 1 a 10	6,5



## RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:  
06 novembre 2023

1



Area esterna e parcheggio

2



Ingresso da via Martignon

3



Ingresso principale associazioni

4



Campo da bocce

5



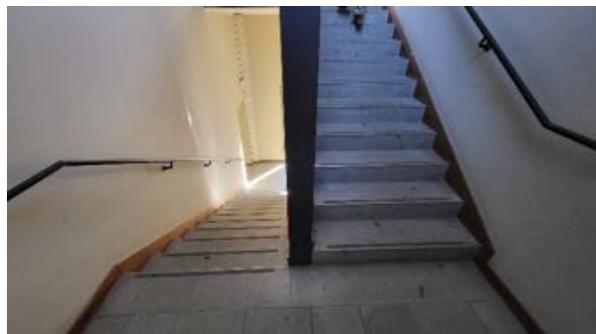
Ambulatorio p. terra

6



Servizio igienico

7



Vano scale

8



Rampa piano primo



Accesso centro anziani

Servizio igienico centro anziani

### ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

N.	Dove	Cod	Intervento	Quantità	Costo €
1	Parcheggio	PAV.1	Realizzazione PAVIMENTAZIONE pedonale in betonelle o cls, compreso sottofondo in sabbia e formazione cassonetto	70 mq	8.400,00
2		PAR.3	Realizzazione stallo riservato in area non pavimentata, con asfaltatura stallo raccordato al percorso pedonale e posa cartello.	1,0	560,00
3	Via Martigon	-	-Realizzazione scivolo per raccordo attraversamento pedonale in via Martigon (oppure realizzazione attraversamento rialzato a quota marciapiede)	1,0	3.000,00
4	Porte esterne ingresso	RAC.1	SMUSSATURA in opera del bordo della soglia per raccordare senza gradini, le due quote, incluse assistenze murarie, per dislivelli fino a h 2,5 cm	2,0	320,00
5	Servoscala p. primo	-	Predisporre sistema di attivazione del servoscala senza necessità di chiave, oppure rendere la chiave disponibile in loco.	1,0	0,00

**COSTO TOTALE**

**12.280,00**

Fig.4 – esempio tipo stallo parcheggio riservato





NOME	CENTRO POLIFUNZIONALE (sede Avis, poliambulatorio, palestra, appartamenti)	E10
INDIRIZZO	Via Trieste 2C – Mestrino	POLF.

LIVELLI	p. terra, p. primo, p. secondo, p. terzo	AREA ESTERNA DI PERTINENZA	SI
IMP.SOLLEV.	SI	SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI	SI

NOTE DESCRITTIVE	Condominio suddiviso al piano terra con gli spazi della croce rossa, protezione civile, ambulatori medici (questi sulla parte retrostante), al piano primo due piccole palestre, ai piani 2 e 3 appartamenti di proprietà del comune (circa 5-6 per piano).
------------------	---

### RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

AMBITO D'INDAGINE	DESCRIZIONE e CRITICITA'	INTERVENTO RICHIESTO
PARCHEGGIO	Presenza di due stalli riservati in prossimità del vialetto d'ingresso	Nessuno.
ACCESSO ESTERNO	1) Croce rossa: ingresso a sportello con gradino h 3cm 2) Polo sanitario: campanello ingresso h >140 cm 3) Vialetto accesso dai parcheggi: pavimento sconnesso.	1) smussare gradino d'ingresso. 2) abbassare campanello 3) manutenzione pavimentazione
SERVIZIO IGIENICO	1) Polo sanitario: servizi igienici non accessibili 2) Palestre: servizi igienici non accessibili 3) Croce rossa: servizi igienici non accessibili	1) Ristrutturare servizi igienici unendo i due presenti ed attrezzandoli. 2) Ristrutturare servizi igienici con docce a raso e seggiolino reclinabile. 3) Ristrutturare servizi igienici.
COLLEGAMENTI VERTICALI	scala Scale interne condominio: corrimano discontinuo.	Integrare corrimano.
	impianti Ascensore: assenza rilievo pulsanti	Applicare segnalazione brail nella pulsantiera.
FRUIBILITA' INTERNA	-	Nessuno.
AREE SCOPERTE	Terrazzo accessibile da scala esterna e uscita sicurezza palestra 2	Nessuno.
USCITE SICUREZZA	Palestra 2: uscite di sicurezza chiuse a chiave; presenza ingombro attrezzature.	Ricollocare attrezzature.
NOTE	Appartamento sede scout ed ex seggio elettorale: percorso accessibile per carrozzina. Nel caso di utilizzo appartamento da parte di persona in carrozzina, si raccomanda la realizzazione di cucina accessibile con piani lavoro e lavandino con spazi sottostanti liberi per carrozzina, la installazione di doccia a raso con seggiolino e bagno attrezzato con maniglioni.	

#### GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- buona accessibilità/ a norma
- accessibilità limitata/ da qualificare
- non accessibile/ non a norma

Stallo parcheggio	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza



### PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	da 0 a 4	2,5
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	da 0 a 4	2,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	da 0 a 2	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	da 0 a 1	0,0
somma		5,0

### ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

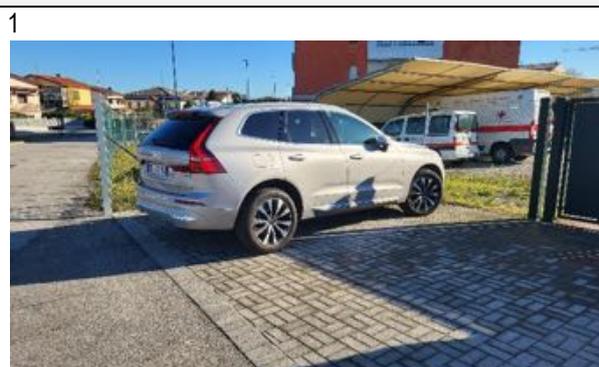
N.	Dove	Cod	Intervento	Quantità	Costo €
1	Accesso esterno	RAC.1	SMUSSATURA in opera del bordo della soglia per raccordare senza gradini, le due quote, incluse assistenze murarie, per dislivelli fino a 2,5 cm	1,0	160,00
2		ING.4	Abbassamento del campanello o del pulsante di comando, per collocarlo a un'altezza <140 cm	1,0	380,00
3		PAV.1	Manutenzione PAVIMENTAZIONE pedonale in betonelle o cls	10,0 mq	1.200,00
4	Servizio ig. polo sanitario	BAG.3	RICONFIGURAZIONE DELL'AREA SERVIZI IGIENICI al fine di realizzare un servizio accessibile anche a persona su sedia a ruote.	1,0	10.000,00
5	Servizio ig. palestra	BAG.3	RICONFIGURAZIONE DELL'AREA SERVIZI IGIENICI al fine di realizzare un servizio accessibile anche a persona su sedia a ruote.	0,5	5.000,00
6	Scale	SCA.4	Posa di CORRIMANO tipo semplice tubolare PER INTERNI	4,0	400,00
7	Ascensore	IMP.5	ASCENSORE: adeguamento pulsantiera cabina con applicazione segnali in rilievo braille	1,0	300,00

**COSTO TOTALE**

**17.440,00**

### RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

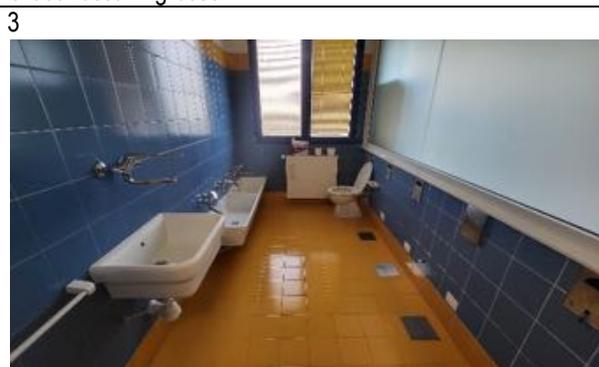
Data rilevamento:  
08 novembre 2023



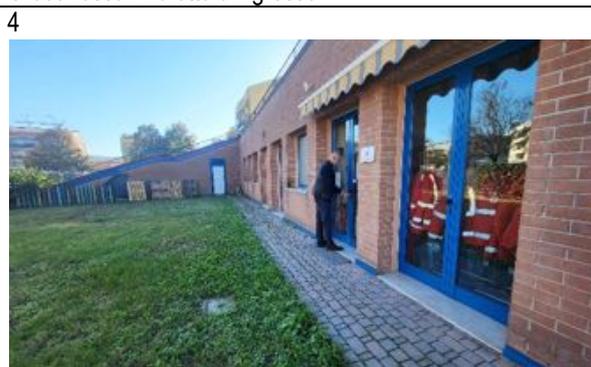
Croce rossa: ingresso



Croce rossa: Vialeto d'ingresso



Croce rossa: servizio igienico



Croce rossa: accesso al pubblico



5



Croce rossa: uffici

6



Stallo parcheggio riservato in via Trieste

7



Vialetto accesso dal parcheggio

8



Protezione civile: ingresso

9



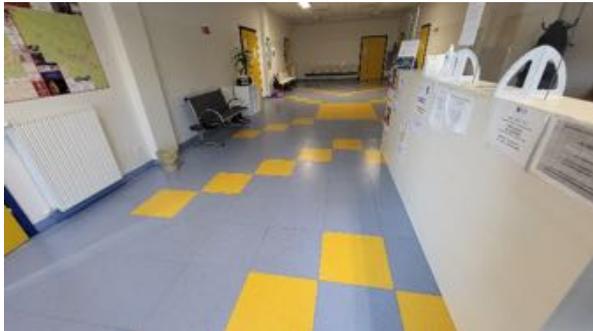
Protezione civile: sala riunioni

10



Polo sanitario: porta d'ingresso

11



Polo sanitario: sala attesa

12



Polo sanitario: Servizio igienico



13



Ingresso appartamenti

14



Ascensore

15



Vano scale

16



Palestrina 2: ingresso

17



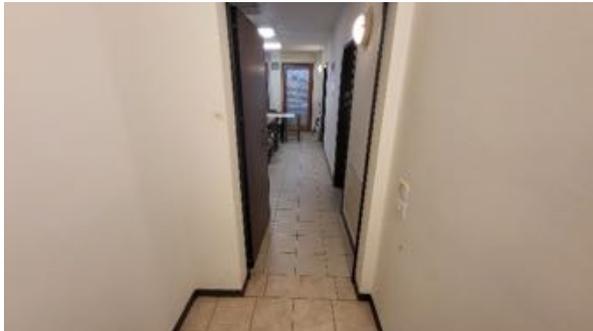
Palestrina 2: uscita sicurezza

18



Palestrina 2: Servizi igienici

19



Appartamento/sede scout: ingresso

20



Appartamento/sede scout: Servizio igienico



NOME	EX-SCUOLA (Avis e Centro anziani)	E11
INDIRIZZO	Via Fusinato – Arlesega	POLIF.

LIVELLI	p. terra.	AREA ESTERNA DI PERTINENZA	SI
COLL.VERT.	NO	SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI	SI

NOTE DESCRITTIVE	Edificio a un piano, con centro AVIS e centro diurno anziani con ingressi separati.
------------------	---

### RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

AMBITO D'INDAGINE	DESCRIZIONE e CRITICITA'	INTERVENTO RICHIESTO
PARCHEGGIO	Presente stallo.	Nessuno.
ACCESSO ESTERNO	Accesso con rampa esterna.	Nessuno.
SERVIZIO IGIENICO	Servizio igienico accessibile ed attrezzato nella sede AVIS, utilizzato anche dal centro diurno anziani.	Nessuno.
COLLEGAMENTI VERTICALI	scala	Assenti
	impianti	Assenti
FRUIBILITA' INTERNA	Percorsi ed accessi interni accessibili.	Nessuno.
AREE SCOPERTE	–	Nessuno.
USCITE SICUREZZA	–	Nessuno.
NOTE	-	

#### GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- buona accessibilità/ a norma
- accessibilità limitata/ da qualificare
- non accessibile/ non a norma

Stallo parcheggio	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
			–		–	–

#### PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	da 0 a 4	3,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	da 0 a 4	0,0
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	da 0 a 2	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	da 0 a 1	0,0
somma		da 1 a 10
		3,0



**RIFERIMENTI FOTOGRAFICI**

Data rilevamento:  
06 novembre 2023

1



Ingresso e parcheggio

2



Centro anziani

3



servizio igienico

4



Sala attività

5



sala

6



cucina

7



Accesso

8



Servizio igienico

**ELENCO E COMPUTO INTERVENTI**

N.	Dove	Cod	Intervento	Quantità	Costo €
					0,00



NOME	CIMITERO	E12
INDIRIZZO	Viale Redipuglia – Mestrino	CIMIT.

LIVELLI	p. terra.	AREA ESTERNA DI PERTINENZA	SI
COLL.VERT.	NO	SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI	SI

NOTE DESCRITTIVE	Cimitero di Mestrino
------------------	----------------------

### RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

AMBITO D'INDAGINE	DESCRIZIONE e CRITICITA'	INTERVENTO RICHIESTO
PARCHEGGIO	Presenza di due stalli riservati.	Nessuno.
ACCESSO ESTERNO	accesso a livello.	Nessuno.
SERVIZIO IGIENICO	Presenza di scalino ingresso h 6 cm	Installare scivolo.
COLLEGAMENTI VERTICALI scala impianti	Assente.	Nessuno.
	Assente.	Nessuno.
FRUIBILITA' INTERNA	Rampa centrale senza corrimano.	Installare corrimano.
AREE SCOPERTE	Percorsi pavimentati.	Nessuno.
USCITE SICUREZZA	–	Nessuno.
NOTE	-	

#### GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- buona accessibilità/ a norma
- accessibilità limitata/ da qualificare
- non accessibile/ non a norma

Stallo parcheggio	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
			–		–	–

#### PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	da 0 a 4	2,5
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	da 0 a 4	1,0
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	da 0 a 2	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	da 0 a 1	0,0
somma		da 1 a 10
		3,5



## RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:  
06 novembre 2023



## ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

N.	Dove	Cod	Intervento	Quantità	Costo €
1	Servizio igienico	RAC.3	Posa di ELEMENTO removibile in metallo, stabilmente fissato alle superfici esistenti, con superficie antiscivolo e a contrasto cromatico, per raccordare le quote delle due pavimentazioni adiacenti, per dislivelli fino a 5 cm e lungh. ca. 1 ml	1,0	360,00
2	Rampa	SCA.3	Posa di CORRIMANO in acciaio PER ESTERNI, composto da montante in acciaio e corrimano inferiore ad h 100 cm, prolungati di 30 cm oltre il termine della rampa, incluse opere murarie, demolizioni e ripristini.	4,0 m	600,00
<b>COSTO TOTALE €</b>					<b>960,00</b>



NOME	CIMITERO ARLESEGA	E13
INDIRIZZO	Via San Michele Arcangelo – Arlesega	CIMIT.

LIVELLI	p. terra.	AREA ESTERNA DI PERTINENZA	SI
COLL.VERT.	NO	SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI	SI

NOTE DESCRITTIVE	
------------------	--

### RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

AMBITO D'INDAGINE	DESCRIZIONE e CRITICITA'	INTERVENTO RICHIESTO
PARCHEGGIO	Presente stallo riservato nei pressi dell'edificio.	Nessuno.
ACCESSO ESTERNO	Accesso esterno tramite cancello con percorso a raso.	Nessuno.
SERVIZIO IGIENICO	Servizio igienico accessibile ed attrezzato; il maniglione a parete è collocato in verticale anziché in orizzontale; targhetta identificativa assente.	-ricollocare maniglione fisso a parete -applicare targhetta con simbolo dei servizi anche per disabili alla porta
COLLEGAMENTI VERTICALI	scala	Assenti.
	impianti	Assenti.
FRUIBILITA' INTERNA	Presenza ostacolo causato dalle scale portatili a palchetto. Percorsi porticato con gradino h2 cm.	Intervento organizzativo: segnalare area per il riposizionamento delle scale portatili.
AREE SCOPERTE	–	Nessuno.
USCITE SICUREZZA	–	Nessuno.
NOTE	–	

#### GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- buona accessibilità/ a norma
- accessibilità limitata/ da qualificare
- non accessibile/ non a norma

Stallo parcheggio	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
			–		–	–

#### PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	da 0 a 4	2,5
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	da 0 a 4	0,0
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	da 0 a 2	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	da 0 a 1	0,0
somma		da 1 a 10
		2,5



### RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:  
03 novembre 2023

1



Ingresso

2



Stallo riservato

3



Percorsi pavimentati

4



altare

5



Scala portatile a palchetto

6



Porticato

7



accesso servizi igienici

8



servizio igienico



### ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

<i>N.</i>	<i>Dove</i>	<i>Cod</i>	<i>Intervento</i>	<i>Quantità</i>	<i>Costo €</i>
1	Servizio igienico	ORI.6	Installazione targa segnaletica-identificativa con simbolo accessibilità, per porta interna	1,0	50,00
2	Percorsi interni	-	Segnalare area per posizionamento scale portatili	1,0	300,00
3		-	riposizionamento di una delle lastre del cordolo inclinandola in modo tale da raccordare i diversi livelli del pavimento.	2,0	400,00
<b>COSTO TOTALE €</b>					<b>750,00</b>



NOME	CIMITERO LISSARO	E14
INDIRIZZO	Via Monte Santo – Lissaro	CIMIT.

LIVELLI	p. terra.	AREA ESTERNA DI PERTINENZA	SI
COLL.VERT.	NO	SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI	NO

NOTE DESCRITTIVE	
------------------	--

### RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

AMBITO D'INDAGINE	DESCRIZIONE e CRITICITA'	INTERVENTO RICHIESTO
PARCHEGGIO	Parcheggio riservato assente	Realizzare stallo riservato con asfaltatura.
ACCESSO ESTERNO	Accesso tramite cancello, percorso da parcheggio ad ingresso con sconnessioni	Asfaltare percorso esterno lungh. 30 m
SERVIZIO IGIENICO	Servizio igienico non attrezzato	Ristrutturare bagno.
COLLEGAMENTI VERTICALI	scala Assente	Nessuno.
	impianti Assente	Nessuno.
FRUIBILITA' INTERNA	Percorsi pavimentati. Gradino h2 cm per accesso porticato.	Smussare gradino.
AREE SCOPERTE	–	Nessuno.
USCITE SICUREZZA	–	Nessuno.
NOTE	–	

#### GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

Stallo parcheggio	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
<span style="color: green;">X</span>	<span style="color: green;">X</span>	<span style="color: yellow;">X</span>	–	<span style="color: green;">X</span>	–	–

#### PRIORITA' INTERVENTI

*punteggio assegnato*

Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	da 0 a 4	2,5
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	da 0 a 4	0,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	da 0 a 2	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	da 0 a 1	0,0
<b>somma</b>	da 1 a 10	<b>3,0</b>



**RIFERIMENTI FOTOGRAFICI**

Data rilevamento:  
03 novembre 2023

1



Parcheggio

2



Percorso parcheggio-ingresso

3



ingresso

4



Viale

5



Altare e percorso porticato

6



porticato

7



percorso a servizio igienico

8



Accesso servizio igienico



servizio igienico

antibagno

### ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

N.	Dove	Cod	Intervento	Quantità	Costo €
1	Parcheggio	PAR.3	Realizzazione stallo riservato in area non pavimentata, con asfaltatura stallo raccordato al percorso pedonale e posa cartello	1,0	560,00
2	Accesso esterno	PAV.4	Rifacimento MANTO USURA pedonale in asfalto , compresa la fresatura della superficie esistente	100 mq	1.000,00
3	Servizio igienico	BAG.10	ARREDO SERVIZI IGIENICI al fine di realizzare un servizio accessibile anche a persona su sedia a ruote.	1,0	4.000,00
4	Percorsi pavimentati	RAC.1	SMUSSATURA in opera del bordo della soglia per raccordare senza gradini, le due quote, incluse assistenze murarie, per dislivelli fino a 2,5 cm	3,0	480,00
<b>COSTO TOTALE</b>					<b>6.040,00</b>



# APPENDICE

## Criteri accessibilità L236/1989

### Art. 4. Criteri di progettazione per l'accessibilità

#### 4.1. Unità ambientali e loro componenti.

##### 4.1.1. Porte.

Le porte di accesso di ogni unità ambientale devono essere facilmente manovrabili, di tipo e luce netta tali da consentire un agevole transito anche da parte di persona su sedia a ruote; il vano della porta e gli spazi antistanti e retrostanti devono essere complanari.

Per dimensioni, posizionamento e manovrabilità la porta deve essere tale da consentire una agevole apertura della-e ante da entrambi i lati di utilizzo; sono consigliabili porte scorrevoli o con anta a libro, mentre devono essere evitate le porte girevoli, a ritorno automatico non ritardato e quelle vetrate se non fornite di accorgimenti per la sicurezza. Le porte vetrate devono essere facilmente individuabili mediante l'apposizione di opportuni segnali.

Sono da preferire maniglie del tipo a leva opportunamente curvate ed arrotondate.

(Per le specifiche [vedi 8.1.1](#)).

##### 8.1.1. Porte.

La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. La luce netta delle altre porte deve essere di almeno 75 cm.

L'altezza delle maniglie deve essere compresa tra 85 e 95 cm (consigliata 90 cm).

Devono inoltre essere preferite soluzioni per le quali le singole ante delle porte non abbiano larghezza superiore ai 120 cm, e gli eventuali vetri siano collocati ad una altezza di almeno 40 cm dal piano del pavimento. L'anta mobile deve poter essere usata esercitando una pressione non superiore a 8 kg.

##### 4.1.2. Pavimenti.

I pavimenti devono essere orizzontali e complanari tra loro e, nelle parti comuni e di uso pubblico, non sdruciolevoli.

Eventuali differenze di livello devono essere contenute ovvero superate tramite rampe con pendenza adeguata in modo da non costituire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote.

Nel primo caso si deve segnalare il dislivello con variazioni cromatiche; lo spigolo di eventuali soglie deve essere arrotondato.

Nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

(Per le specifiche [vedi 8.1.2](#)).

##### 8.1.2. Pavimenti.

Qualora i pavimenti presentino un dislivello, questo non deve superare i 2,5 cm. Ove siano prescritte pavimentazioni antisdruciolevoli, valgono le prescrizioni di cui al successivo [punto 8.2.2](#).

##### 4.1.4. Arredi fissi.

La disposizione degli arredi fissi nell'unità ambientale deve essere tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzabilità di tutte le attrezzature in essa contenute....In particolare:

- i banconi e i piani di appoggio utilizzati per le normali operazioni del pubblico devono essere predisposti



in modo che almeno una parte di essi sia utilizzabile da persona su sedia a ruote, permettendole di espletare tutti i servizi;

- nel caso di adozione di bussole, percorsi obbligati, cancelletti a spinta ecc., occorre che questi siano dimensionati e manovrabili in modo da garantire il passaggio di una sedia a ruote;
- eventuali sistemi di apertura e chiusura, se automatici, devono essere temporizzati in modo da permettere un agevole passaggio anche a disabili su sedia a ruote;
- ove necessario deve essere predisposto un idoneo spazio d'attesa con posti a sedere.

(Per le specifiche [vedi 8.1.4](#)).

Almeno uno sportello deve avere il piano di utilizzo per il pubblico posto ad altezza pari a 0,90 m dal calpestio della zona riservata al pubblico.

#### 4.1.5. Terminali degli impianti.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori degli impianti di riscaldamento e condizionamento, nonché i campanelli, pulsanti di comando e i citofoni, devono essere, per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote.

(Per le specifiche [vedi 8.1.5](#)).

#### 8.1.5. Terminali degli impianti.

Devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.

#### 4.1.6. Servizi igienici.

Nei servizi igienici devono essere garantite le manovre di una sedia a ruote necessarie per l'utilizzazione degli apparecchi sanitari, in particolare:

- lo spazio per l'accostamento laterale della sedia a ruote alla tazza e;
- lo spazio per l'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo, che deve essere del tipo a mensola;
- la dotazione di opportuni corrimano e di un campanello di emergenza posto in prossimità della tazza e della vasca.

Si deve dare preferenza a rubinetti con manovra a leva e, ove prevista, con erogazione dell'acqua calda regolabile mediante

miscelatori termostatici, e a porte scorrevoli o che aprono verso l'esterno.

(Per le specifiche [vedi 8.1.6](#)).

#### 4.1.8. Balconi e terrazze.

Almeno una porzione di balcone o terrazza, prossima alla porta-finestra, deve avere una profondità tale da consentire la manovra di rotazione della sedia a ruote.

(Per le specifiche [vedi 8.1.8](#)).

#### 8.1.8. Balconi e terrazze.

Il parapetto deve avere una altezza minima di 100 cm ed essere inattraversabile da una sfera di 10 cm di diametro.

Per permettere il cambiamento di direzione, balconi e terrazze dovranno avere almeno uno spazio entro il quale sia inscritta una circonferenza di diametro 140 cm.

#### 4.1.9. Percorsi orizzontali.

Corridoi e passaggi devono presentare andamento quanto più possibile continuo e con variazioni di direzione ben evidenziate.

I corridoi non devono presentare variazioni di livello; in caso contrario queste devono essere superate mediante rampe.

La larghezza del corridoio e del passaggio deve essere tale da garantire il facile accesso alle unità ambientali da esso servite e in punti non eccessivamente distanti tra loro essere tale da consentire l'inversione di direzione ad una persona su sedia a ruote.

Il corridoio comune posto in corrispondenza di un percorso verticale (quale scala, rampa, ascensore,



servoscala, piattaforma elevatrice) deve prevedere una piattaforma di distribuzione come vano di ingresso o piano di arrivo dei collegamenti verticali, dalla quale sia possibile accedere ai vari ambienti, esclusi i locali tecnici, solo tramite percorsi orizzontali.  
(Per le specifiche [vedi 8.1.9](#)).

#### 8.1.9. Percorsi orizzontali e corridoi.

I corridoi o i percorsi devono avere una larghezza minima di 100 cm, ed avere allargamenti atti a consentire l'inversione di marcia da parte di persona su sedia a ruote. Questi allargamenti devono di preferenza essere posti nelle parti terminali dei corridoi e previsti comunque ogni 10 m di sviluppo lineare degli stessi.  
Per le parti di corridoio o disimpegni sulle quali si aprono porte con luce netta della porta pari a 75 cm.

#### 4.1.10. Scale.

Per ogni rampa di scale i gradini devono avere la stessa alzata e pedata..

Le porte con apertura verso la scala devono avere uno spazio antistante di adeguata profondità.

I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucchiolevole a pianta preferibilmente rettangolare e con un profilo preferibilmente continuo a spigoli arrotondati.

Le scale devono essere dotate di parapetto e di corrimano ed avere i seguenti ulteriori requisiti:

1) la larghezza delle rampe e dei pianerottoli deve permettere il passaggio contemporaneo di due persone ed il passaggio orizzontale di una barella con una inclinazione massima del 15% lungo l'asse longitudinale;

2) la lunghezza delle rampe deve essere contenuta; in caso contrario si deve interporre un ripiano in grado di arrestare la caduta di un corpo umano;

3) il corrimano deve essere installato su entrambi i lati;

4) in caso di utenza prevalente di bambini si deve prevedere un secondo corrimano ad altezza proporzionata;

5) è preferibile una illuminazione naturale laterale. Si deve dotare la scala di una illuminazione artificiale, anche essa laterale, con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

6) Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti.

(Per le specifiche [vedi 8.1.10](#)).

#### 4.1.11. Rampe.

La pendenza di una rampa va definita in rapporto alla capacità di una persona su sedia a ruote di superarla e di percorrerla senza affaticamento anche in relazione alla lunghezza della stessa. Si devono interporre ripiani orizzontali di riposo per rampe particolarmente lunghe. Valgono in generale per le rampe accorgimenti analoghi a quelli definiti per le scale.

(Per le specifiche [vedi 8.1.10](#) e [8.1.11](#)).

#### 4.1.12. Ascensore.

L'ascensore deve avere una cabina di dimensioni minime tali da permettere l'uso da parte di una persona su sedia a ruote. Le porte di cabina e di piano devono essere del tipo automatico e di dimensioni tali da permettere l'accesso alla sedia a ruote.

Il sistema di apertura delle porte deve essere dotato di idoneo meccanismo (come cellula fotoelettrica, costole mobili) per l'arresto e l'inversione della chiusura in caso di ostruzione del vano porta.

I tempi di apertura e chiusura delle porte devono assicurare un agevole e comodo accesso alla persona su sedia a ruote. Lo stazionamento della cabina ai piani di fermata deve avvenire con porte chiuse. La botoniera di comando interna ed esterna deve avere il comando più alto ad un'altezza adeguata alla persona su sedia a ruote ed essere idonea ad un uso agevole da parte dei non vedenti.

Nell'interno della cabina devono essere posti un citofono, un campanello d'allarme, un segnale luminoso che confermi l'avvenuta ricezione all'esterno della chiamata di allarme, una luce di emergenza.

Il ripiano di fermata, anteriormente alla porta della cabina deve avere una profondità tale da contenere una sedia a ruote e consentirne le manovre necessarie all'accesso.

Deve essere garantito un arresto ai piani che renda complanare il pavimento della cabina con quello del pianerottolo.

Deve essere prevista la segnalazione sonora dell'arrivo al piano e un dispositivo luminoso per segnalare ogni eventuale stato di allarme.

(Per le specifiche [vedi 8.1.12](#)).



#### 4.1.13. Servoscala e piattaforma elevatrice.

Per servoscala e piattaforma elevatrice si intendono apparecchiature atte a consentire, in alternativa ad un ascensore o rampa inclinata, il superamento di un dislivello a persone con ridotta o impedita capacità motoria.

Tali apparecchiature sono consentite in via alternativa ad ascensori negli interventi di adeguamento o per superare differenze di quota contenute.

Fino all'emanazione di una normativa specifica, le apparecchiature stesse devono essere rispondenti alle specifiche di cui al [punto 8.1.13](#); devono garantire un agevole accesso e stazionamento della persona in piedi, seduta o su sedia a ruote, e agevole manovrabilità dei comandi e sicurezza sia delle persone trasportate che di quelle che possono venire in contatto con l'apparecchiatura in movimento.

A tal fine le suddette apparecchiature devono essere dotate di sistemi anticaduta, anticesoimento, antisciacchiamento, antiurto e di apparati atti a garantire sicurezze di movimento, meccaniche, elettriche e di comando.

Lo stazionamento dell'apparecchiatura deve avvenire preferibilmente con la pedana o piattaforma ribaltata verso la parete o incassata nel pavimento.

Lo spazio antistante la piattaforma, sia in posizione di partenza che di arrivo, deve avere una profondità tale da consentire un agevole accesso o uscita da parte di una persona su sedia a ruote.

(Per le specifiche [vedi 8.1.13](#)).

#### 4.1.14. Autorimesse.

Il locale per autorimessa deve avere collegamenti con gli spazi esterni e con gli apparecchi di risalita idonei all'uso da parte della persona su sedia a ruote.

Lo spazio riservato alla sosta delle autovetture al servizio delle persone disabili deve avere dimensioni tali da consentire anche il movimento del disabile nelle fasi di trasferimento; deve essere evidenziato con appositi segnali orizzontali e verticali.

(Per le specifiche [vedi 8.1.13](#)).

### 4.2. Spazi esterni.

#### 4.2.1. Percorsi.

Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilità delle persone con ridotte o impedita capacità motorie, e che assicuri loro la utilizzabilità diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti.

I percorsi devono presentare un andamento quanto più possibile semplice e regolare in relazione alle principali direttrici di accesso ed essere privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni. La loro larghezza deve essere tale da garantire la mobilità nonché, in punti non eccessivamente distanti tra loro, anche l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.

Quando un percorso pedonale sia adiacente a zone non pavimentate, è necessario prevedere un ciglio da realizzare con materiale atto ad assicurare l'immediata percezione visiva nonché acustica se percorso con bastone.

Le eventuali variazioni di livello dei percorsi devono essere raccordate con lievi pendenze ovvero superate mediante rampe in presenza o meno di eventuali gradini ed evidenziate con variazioni cromatiche.

In particolare, ogni qualvolta il percorso pedonale si raccorda con il livello stradale, o è interrotto da un passo carrabile, devono predisporre rampe di pendenza contenuta e raccordate in maniera continua col piano carrabile, che consentano il passaggio di una sedia a ruote.

Le intersezioni tra percorsi pedonali e zone carrabili devono essere opportunamente segnalate anche ai non vedenti.

(Per le specifiche [vedi 8.2.1](#)).

#### 4.2.2. Pavimentazione.

La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antisdrucchiolevole. Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da non costituire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo,



rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili.  
(Per le specifiche [vedi 8.2.2](#)).

#### 4.2.3. Parcheggi.

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali di servizio o ad esse collegato tramite rampe o idonei apparecchi di sollevamento.

Lo spazio riservato alla sosta delle autovetture delle persone disabili deve avere le stesse caratteristiche di cui al [punto 4.1.14](#).

(Per le specifiche [vedi 8.2.3](#)).

#### 4.3. Segnaletica.

Nelle unità immobiliari e negli spazi esterni accessibili devono essere installati, in posizioni tali da essere agevolmente visibili, cartelli di indicazione che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi costruiti e che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità di persone ad impedite o ridotte capacità motorie; in tale caso i cartelli indicatori devono riportare anche il simbolo internazionale di accessibilità di cui all'art. 2 del d.P.R. 27 aprile 1978, n. 384 (*ora d.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 - n.d.r.*)

I numeri civici, le targhe e i contrassegni di altro tipo devono essere facilmente leggibili.

Negli edifici aperti al pubblico deve essere predisposta una adeguata segnaletica che indichi le attività principali ivi svolte ed i percorsi necessari per raggiungerle.

Per i non vedenti è opportuno predisporre apparecchi fonici per dette indicazioni, ovvero tabelle integrative con scritte in Braille.

Per facilitarne l'orientamento è necessario prevedere punti di riferimento ben riconoscibili in quantità sufficiente ed in posizione adeguata.

In generale, ogni situazione di pericolo dev'essere resa immediatamente avvertibile anche tramite accorgimenti e mezzi riferibili sia alle percezioni acustiche che a quelle visive.

#### 4.4. Strutture sociali.

Nelle strutture destinate ad attività sociali come quelle scolastiche, sanitarie, assistenziali, culturali e sportive, devono essere rispettate quelle prescrizioni di cui ai [punti 4.1](#), [4.2](#) e [4.3](#), atte a garantire il requisito di accessibilità.

Limitatamente ai servizi igienici, il requisito si intende soddisfatto se almeno un servizio igienico per ogni livello utile dell'edificio è accessibile alle persone su sedia a ruote.

Qualora nell'edificio, per le dimensioni e per il tipo di afflusso e utilizzo, debbano essere previsti più nuclei di servizi igienici, anche quelli accessibili alle persone su sedia a ruote devono essere incrementati in proporzione.

#### 4.5. Edifici sedi di aziende o imprese soggette al collocamento obbligatorio.

Negli edifici sedi di aziende o imprese soggette al collocamento obbligatorio, il requisito dell'accessibilità si considera soddisfatto se sono accessibili tutti i settori produttivi, gli uffici amministrativi e almeno un servizio igienico per ogni nucleo di servizi igienici previsto. Deve essere sempre garantita la fruibilità delle mense, degli spogliatoi, dei luoghi ricreativi e di tutti i servizi di pertinenza.

#### 4.6. Raccordi con la normativa antincendio.

Qualsiasi soluzione progettuale per garantire l'accessibilità o la visitabilità deve comunque prevedere una adeguata distribuzione degli ambienti e specifici accorgimenti tecnici per contenere i rischi di incendio anche nei confronti di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

A tal fine dovrà essere preferita, ove tecnicamente possibile e nel rispetto delle vigenti normative, la suddivisione dell'insieme edilizio in «compartimenti antincendio» piuttosto che l'individuazione di «sistemi di via d'uscita» costituiti da scale di sicurezza non utilizzabili dalle persone con ridotta o impedita capacità motoria.

La suddivisione in compartimenti, che costituiscono «luogo sicuro statico» così come definito dal decreto ministeriale 30 novembre 1983, recante «termini, definizioni generali e simboli grafici di prevenzioni incendi» pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 339 del 12 dicembre 1983, deve essere effettuata in modo da prevedere ambienti protetti opportunamente distribuiti ed in numero adeguato, resistenti al fuoco e facilmente raggiungibili in modo autonomo da parte delle persone disabili, ove attendere i soccorsi.



rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili.  
(Per le specifiche [vedi 8.2.2](#)).

#### 4.2.3. Parcheggi.

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali di servizio o ad esse collegato tramite rampe o idonei apparecchi di sollevamento.

Lo spazio riservato alla sosta delle autovetture delle persone disabili deve avere le stesse caratteristiche di cui al [punto 4.1.14](#).

(Per le specifiche [vedi 8.2.3](#)).

#### 4.3. Segnaletica.

Nelle unità immobiliari e negli spazi esterni accessibili devono essere installati, in posizioni tali da essere agevolmente visibili, cartelli di indicazione che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi costruiti e che forniscano una adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità di persone ad impedite o ridotte capacità motorie; in tale caso i cartelli indicatori devono riportare anche il simbolo internazionale di accessibilità di cui all'art. 2 del d.P.R. 27 aprile 1978, n. 384 (*ora d.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 - n.d.r.*)

I numeri civici, le targhe e i contrassegni di altro tipo devono essere facilmente leggibili.

Negli edifici aperti al pubblico deve essere predisposta una adeguata segnaletica che indichi le attività principali ivi svolte ed i percorsi necessari per raggiungerle.

Per i non vedenti è opportuno predisporre apparecchi fonici per dette indicazioni, ovvero tabelle integrative con scritte in Braille.

Per facilitarne l'orientamento è necessario prevedere punti di riferimento ben riconoscibili in quantità sufficiente ed in posizione adeguata.

In generale, ogni situazione di pericolo dev'essere resa immediatamente avvertibile anche tramite accorgimenti e mezzi riferibili sia alle percezioni acustiche che a quelle visive.

#### 4.4. Strutture sociali.

Nelle strutture destinate ad attività sociali come quelle scolastiche, sanitarie, assistenziali, culturali e sportive, devono essere rispettate quelle prescrizioni di cui ai [punti 4.1](#), [4.2](#) e [4.3](#), atte a garantire il requisito di accessibilità.

Limitatamente ai servizi igienici, il requisito si intende soddisfatto se almeno un servizio igienico per ogni livello utile dell'edificio è accessibile alle persone su sedia a ruote.

Qualora nell'edificio, per le dimensioni e per il tipo di afflusso e utilizzo, debbano essere previsti più nuclei di servizi igienici, anche quelli accessibili alle persone su sedia a ruote devono essere incrementati in proporzione.

#### 4.5. Edifici sedi di aziende o imprese soggette al collocamento obbligatorio.

Negli edifici sedi di aziende o imprese soggette al collocamento obbligatorio, il requisito dell'accessibilità si considera soddisfatto se sono accessibili tutti i settori produttivi, gli uffici amministrativi e almeno un servizio igienico per ogni nucleo di servizi igienici previsto. Deve essere sempre garantita la fruibilità delle mense, degli spogliatoi, dei luoghi ricreativi e di tutti i servizi di pertinenza.

#### 4.6. Raccordi con la normativa antincendio.

Qualsiasi soluzione progettuale per garantire l'accessibilità o la visitabilità deve comunque prevedere una adeguata distribuzione degli ambienti e specifici accorgimenti tecnici per contenere i rischi di incendio anche nei confronti di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

A tal fine dovrà essere preferita, ove tecnicamente possibile e nel rispetto delle vigenti normative, la suddivisione dell'insieme edilizio in «compartimenti antincendio» piuttosto che l'individuazione di «sistemi di via d'uscita» costituiti da scale di sicurezza non utilizzabili dalle persone con ridotta o impedita capacità motoria.

La suddivisione in compartimenti, che costituiscono «luogo sicuro statico» così come definito dal decreto ministeriale 30 novembre 1983, recante «termini, definizioni generali e simboli grafici di prevenzioni incendi» pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 339 del 12 dicembre 1983, deve essere effettuata in modo da prevedere ambienti protetti opportunamente distribuiti ed in numero adeguato, resistenti al fuoco e facilmente raggiungibili in modo autonomo da parte delle persone disabili, ove attendere i soccorsi.