

COMUNE DI MESTRINO
Provincia di Padova

P.I. VIGENTE

Tavola 13 3 3 Scala 1:2.000

MESTRINO - EST

novembre 2013

PIANO DEGLI INTERVENTI
In vigore a seguito approvazione del P.A.T. con conferenza dei sindaci del 4 aprile 2012
certificato con deliberazione G.P. n° 164 del 28 giugno 2012 (B.U.R. n° 35 del 13 luglio 2012)

Elaborato aggiornato a seguito approvazione:
Variante n° 1 adottata con deliberazione C.C. n° 21 del 26 luglio 2012
Variante n° 2 adottata con deliberazione C.C. n° 51 del 26 settembre 2012
Variante n° 3 adottata con deliberazione C.C. n° 55 del 26 settembre 2012
Variante n° 4 adottata con deliberazione C.C. n° 15 del 11 aprile 2013
approvata con deliberazione C.C. n° 11 del 11 aprile 2013

Elaborato 13.3.3
Scala 1:2.000

MESTRINO - EST

N.T.O.

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

Confine comunale

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)

Z.T.O. A - centri storici

Z.T.O. B - residenziali urbani di completamento

Z.T.O. C1 - residenziali di completamento

Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo

Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionale alla data di adozione del P.I.

Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata

Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi

Z.T.O. D1 Industriali - artigianali - commerciali

Z.T.O. D1 PER Industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata

Z.T.O. D2 artigianali - commerciali

Z.T.O. D3 commerciali - residenziali

Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata

Z.T.O. D4 turistico - ricettive

Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive

Z.T.O. D6 poli funzionali di completamento

Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata

Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione

Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

denominazione zona

riaffermazione progressiva

Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti

Lotti tipo A (mc 800)

Lotti tipo B

Lotti tipo C

Lotti tipo D (mc 500)

Lotti la cui attuazione è subordinata alla preventiva sottoscrizione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati dalle N.T.O. del P.I.

Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana

Aree per parcheggi

F1 - Aree per filtrazione

F2 - Aree per attrezzature di interesse comune

F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Aree a verde privato per la pesca sportiva

riaffermazione a spo di attrezzatura esistente

riaffermazione a spo di attrezzatura di progetto (vedasi art. repertorio normativo)

FASCE O ZONE DI RISPETTO E TUTELA

Aree di rispetto cimiteriale

Aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)

Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art.142, lett.c)

Aree per servizi cimiteriali

Aree a verde privato - parchi e giardini

Aree di pregio ambientale paesistico

Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale

Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1924 n° 523 e del R.D. 09/05/1904 n° 368

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

Tutti gli interventi

Ristrutturazione globale TIPO C

Ristrutturazione e risanamento conservativo

Demolizione e ricostruzione

Ristrutturazione edifici TIPO A

Demolizione senza ricostruzione

Ristrutturazione edifici TIPO B

Ristrutturazione urbanistica

Categoria di intervento (A, B, C, D)

Attività esistenti da confermare ampliate al sensi della variante al P.R.G. L.R. 11/87 approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/1998 e dalla variante n° 3 al P.I.

Attività esistenti da da trasferire

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Portici

PZ

Fiori alberati

Perimetro piano urbanistico attuativo (P.U.A.)

Unità minima di intervento (U.M.I.)

Allineamento e limiti di massima edificazione

Percorsi ciclopedonali

Visibilità esistente

Visibilità di progetto

Parchi commerciali (art. 10 L.R. 15/2004)

F1 - UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

AREE PER ISTRUZIONE

2 - Scuola materna

3 - Scuola elementare

4 - Scuola dell'obbligo

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE

9 - Chiesa

10 - Dipendenze religiose

ISTITUZIONI SOCIO - CULTURALI - ASSISTENZIALI - SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO

16 - Centro socio - culturale

25 - Piazza

SERVIZI AMMINISTRATIVI

37 - Municipio

39 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale

43 - Carabinieri

SERVIZI TECNOLOGICI

67 - Impianti depuratore

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO

75 - Stazioni di rifornimento e servizio

F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

82 - Aree per il gioco dei bambini

83 - Giardino pubblico

84 - Impianti sportivi di base

85 - Impianti sportivi agonistici

86 - Polo sportivo

89 - Verde di ambito urbano

94 - Polo sportivo ipertecnico

F4 - AREE A PARCHEGGIO

85 - Aree a parcheggio

PRESCRIZIONE DELIBERA G.R.V. N. 4360 DEL 7/12/99

