



DELIBERA 57 DEL 01/06/2022

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "SAINT MARTIN" A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN MESTRINO CAPOLUOGO.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **uno** del mese di **giugno** alle ore **9.30**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1	AGOSTINI MARCO	SINDACO	X	
2	FIORINDO MARIO	VICE SINDACO	X	
3	TOMBOLATO GIOVANNI	ASSESSORE		X
4	SARASIN ROBERTA	ASSESSORE	X video	
5	LONIGO MARIA GRAZIA	ASSESSORE	X	
6	PIAZZA ALBERTO	ASSESSORE	X	
			5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Sparacio Giuseppe.

Il Sig. Agostini Marco nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, per aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, passando alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "SAINT MARTIN" A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN MESTRINO CAPOLUOGO.

PREMESSO CHE:

La ditta “Bosco Immobiliare S.r.l.”, con sede in Campodarsego (PD) Via Verdi n.113, P.I. 05189150286 e la ditta

“Marini Costruzioni di Marini Armando & C. S.a.s.” con sede legale in Legnago (VR), Piazza San Martino– C.F./P.I. 01595720234 hanno presentato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) con destinazione residenziale denominato “Saint Martin”, inerente l’area classificata dal Piano Interventi (P.I.) vigente del Comune di Mestrino come “Zona territoriale omogenea C2/24 PER Capoluogo” sottoposta ad obbligo di piano urbanistico attuativo, acquisito agli atti telematici (SUAP) di questo Comune in data 12.10.2021 e successive integrazioni, che si compone dei seguenti elaborati:

Relazione Tecnica illustrativa;

Relazione fotografica;

Computo Metrico Estimativo;

Norme Tecniche di Attuazione;

Computo metrico estimativo opere extra ambito;

Capitolato speciale di appalto;

TAV 1-13 “INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO - PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO - PERIMETRAZIONE AMBITO PUA IN PROGETTO”

TAV 2-13 “RILIEVO PLANI-ALTIMETRICO STATO DI FATTO E SOTTOSERVIZI ESISTENTI”

TAV 3 – 13 “STATO DI PROGETTO”

TAV 4-13 “CALCOLO ANALITICO DELLE SUPERFICI LOTTIZZATE ED INDIVIDUAZIONE DELLE AREE IN CESSIONE GRATUITA”

TAV 5-13 “STATO DI PROGETTO PREVISIONE SISTEMAZIONE LOTTO”

TAV 6-13 “LINEA ACQUE BIANCHE IN PROGETTO

TAV 7-13 “LINEA ACQUE NERE IN PROGETTO

TAV 8-13 “LINEA ACQUEDOTTO IN PROGETTO

TAV 9-13 “LINEA ENEL IN PROGETTO

TAV 10-13 “LINEA TELECOM IN PROGETTO

TAV 11-13 “LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN PROGETTO

TAV 12-13 “LINEA GAS IN PROGETTO

TAV 13-13 “TAVOLA RELATIVA AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – ARREDO URBANO E SEGNALETICA VERTICALE” sc.varie;

con deliberazione di Giunta Comunale n°41/2021, il Comune di Mestrino ha approvato la proposta di accordo pubblico privato, presentata dalla ditta Bosco Imm.re ai sensi dell’art.6 della L.R. 11/04 e s.m.i. già recepita nella variante al P.I. n.6 approvata con deliberazione n. 29 del 16 giugno 2018,

tale P.U.A. risulta:

presentato, per quanto desumibile dalla documentazione di proprietà depositata in sede di istanza, ai sensi dell’art.20 comma 6 L.R. 27.04.2004 n°11 e s.m.i., dal 100% del valore degli immobili ricompresi nell’ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque dal 100% delle aree inserite nell’ambito medesimo secondo il PI vigente;

redatto in conformità alle puntuali previsioni urbanistiche riportate nel P.A.T. approvato con conferenza di servizi del 4 aprile 2012, e nella variante parziale al P.I. n°6 approvata con delibera Consiliare n°29 del 16.07.2018;

che:

sono stati ottenuti i seguenti pareri – nulla osta:

Consorzio di Bonifica Brenta (valutazione di compatibilità idraulica)

2i ReteGas - favorevole 22.11.2019 n°13725
Etra Spa (fognatura bianca – nera ed acquedotto)
Rete Elettrica nazionale Spa
Gestore rete dati;

ATTESO CHE:

- il piano succitato è stato adottato, ex art.20 LR 11/2004, dalla Giunta Comunale con deliberazione n°12/2022 del 23.02.2022;
- lo stesso è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 24.02.2022 al 30.03.2022;
- durante il periodo di cui art.20 LR 11/2004 e s.m.i. (20 giorni dal termine di pubblicazione) non sono state depositate osservazioni;
- è stato ottenuto il parere favorevole Commissione Regionale VAS in data 9.05.2022 – parere n°062;

VISTO l'art.20 L.R. 11/2004 e l'art. 5, comma 13, del D.L. n. 70/2011, convertito in legge 12 luglio 2011, n. 106;

ATTESO che la presente deliberazione non comporta spese a carico dell'Ente;

Acquisito il parere di cui art.49 comma 1 Dlgs.267/2000 e successive modificazioni

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi nelle premesse, il Piano Urbanistico Attuativo con destinazione residenziale denominato "Saint Martin", inerente l'area classificata dal Piano Interventi (P.I.) vigente del Comune di Mestrino come "Zona territoriale omogenea C2/24 PER Capoluogo" sottoposta ad obbligo di piano urbanistico attuativo, acquisito agli atti telematici (SUAP) di questo Comune in data 12.10.2021 e successive integrazioni, elaborati:
Relazione Tecnica illustrativa;
Relazione fotografica;
Computo Metrico Estimativo;
Norme Tecniche di Attuazione;
Computo metrico estimativo opere extra ambito;
Capitolato speciale di appalto;
TAV 1-13 "INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO - PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO - PERIMETRAZIONE AMBITO PUA IN PROGETTO"
TAV 2-13 "RILIEVO PLANI-ALTIMETRICO STATO DI FATTO E SOTTOSERVIZI ESISTENTI"
TAV 3 – 13 "STATO DI PROGETTO"
TAV 4-13 "CALCOLO ANALITICO DELLE SUPERFICI LOTTIZZATE ED INDIVIDUAZIONE DELLE AREE IN CESSIONE GRATUITA"
TAV 5-13 "STATO DI PROGETTO PREVISIONE SISTEMAZIONE LOTTO"
TAV 6-13 "LINEA ACQUE BIANCHE IN PROGETTO"
TAV 7-13 "LINEA ACQUE NERE IN PROGETTO"
TAV 8-13 "LINEA ACQUEDOTTO IN PROGETTO"
TAV 9-13 "LINEA ENEL IN PROGETTO"
TAV 10-13 "LINEA TELECOM IN PROGETTO"
TAV 11-13 "LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN PROGETTO"
TAV 12-13 "LINEA GAS IN PROGETTO"
TAV 13-13 "TAVOLA RELATIVA AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – ARREDO URBANO E SEGNALETICA VERTICALE" sc. varie;

2. Di precisare che, il P.U.A. in argomento contiene previsioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli edifici di talché, ex art. 23 comma 1 lettera C DPR 380/2001 e s.m.i., sarà possibile procedere, tramite Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia alternativa al Permesso di Costruire, per l'edificazione dei singoli lotti;
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Comunale competente, ad avvenuta esecutività della presente delibera, di eseguire ogni adempimento inerente la procedura amministrativa di detto strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'art.20 L.R. 11/2004 e s.m.i., fermo restando l'obbligo, ai fini dell'inizio lavori delle opere di urbanizzazione, dell'ottenimento parere favorevole dell'ARPAV per progetto di illuminazione pubblica, ad oggi in attesa di integrazione documentale.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n° 267/2000 e successive modificazioni, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

Li, 26.05.2022

Il Responsabile dell'Area
Marchi Giampietro

La suesposta estesa proposta di deliberazione, messa ai voti, viene approvata all'unanimità e resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma del D.Lgs. n° 267/2000, con separata unanime votazione, data l'urgenza di dare immediata attuazione al presente atto

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
AGOSTINI MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
SPARACIO GIUSEPPE

REG. PUBBL. N. _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per **15 giorni** consecutivi a partire dal

Li, _____

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
MIOZZO ANTONIO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

L'oggetto della presente deliberazione è inserito in elenco da comunicarsi ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Li, _____

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
MIOZZO ANTONIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi **10** giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione, è **divenuta esecutiva** in data _____

- per decorrenza dei termini** di cui all'art.134 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000
- la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000**

Li, _____

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
MIOZZO ANTONIO