

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq.			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D1	1	27.000	I-A-C	DIRETTO	60%	10,50	-
D1	2	28.450	I-A-C	DIRETTO	60%	10,50	-
D1	3	3.200	I-A-C	P. U. A.	60%	10,50	-
D1	4	62.000	I-A-C	DIRETTO	60%	10,50	-
D1	5						3
D1	6	142.265	I-A-C	P.U.A. VIGENTE	60%	10,50	
D1	7	5.000	I-A-C	DIRETTO	60%	10,50	
D1	8	8.700	I-A-C	DIRETTO	60%	10,50	
D1	9	-	-	-	-	-	1
D1	10	-	-	-	-	-	2
D1	11	-	-	-	-	-	2
D1	12						3

1 - ZONA STRALCIATA - DELIBERA G.R.V. N°4360 DEL 07-12-1999.

2 - SI RIMANDA AL REPERTORIO NORMATIVO DELLA ZONA MESTRINO – AREA EX GAMBAZZI

3 – ZONA MODIFICATA DALLA VARIANTE N° 2 AL P.I. IN Z.T.O. D7/1 – D7/2

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq.			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D 2	3	7.800	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	4 a - b - c	66.000	A - C	P. U. A. VIGENTE	60 %	9,00	-
D 2	5	70.500	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	6	22.500	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	7	7.800	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	1 - 2
D 2	8	11.000	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	9	20.200	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	10 a - b - c	53.500	A - C	P. U. A. VIGENTE.	60 %	9,00	-
D 2	11	3.780	A - C	P. U. A. VIGENTE	60 %	9,00	-
D 2	12	26.000	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	13	46.942	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	3

1 GLI INTERVENTI EDILIZI SONO SUBORDINATI ALLA CESSIONE E ALLA REALIZZAZIONE DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO, PARI A MQ. 2650, COMPRESIVA DI MARCIAPIEDI, PASSI CARRAI ED EVENTUALE SEDE STRADALE, INDIVIDUATA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI U.M.I.

2 - E' FATTO OBBLIGO DI ALBERARE I PARCHEGGI LUNGO STRADA CON ALMENO UN ALBERO (DI DIAMETRO 20 CM) OGNI 10 METRI.

3 - ZONA PARZIALMENTE STRALCIATA E RICLASSIFICATA IN Z.T.O. R.R/3

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq.	D'USO PRINCIPALE		% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D 3	3	11.000	C	P. U. A. VIGENTE	50 %	9,00	-
D 3	4	11.200	C	DIRETTO	50 %	9,00	-

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA MESTRINO-Area ex Gambazzi**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq.			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D 1	10	4.500	I - A - C	P. U. A. VIGENTE	60 %	10,50	1 - 2
D 1	11 a - b	10.500	I - A - C	P. U. A. VIGENTE	60 %	10,50	2 - 4
D 2	3 bis	4.500	A - C	P. U. A. VIGENTE.	50 %	9,00	3 - 5
D 4	1	14.000	RA	P. U. A. VIGENTE	20 %	10,50	3 - 6

1 – LA SUPERFICIE FONDIARIA INSERITA ESCLUDE LE AREE DI PERTINENZA DEI DUE EDIFICI ESISTENTI

2 – OBBLIGO DI SUA UNITARIO DELLE ZONE D1/10 E D1/11; SUP. TERR. TOT. MQ. 27.800; CESSIONE E REALIZZAZIONE A TITOLO NON ONEROSO DELLE AREE STANDARDS PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO 85/4 (MQ 5.700) CON PARCHEGGI ALBERATI (MQ. 2.780)

3 - OBBLIGO DI SUA UNITARIO DELLE ZONE D2/3 BIS, D4/1; CESSIONE E REALIZZAZIONE A TITOLO NON ONEROSO DELLE AREE DI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO 85/1 (MQ.28.000) E 85/2 (MQ.38.000) E DELL'AREA A PARCHEGGIO (MQ 3.700 MINIMO) / PRESCRIZIONI PARTICOLARI: IL SUA DOVRÀ PREVEDERE PER L'AREA VERDE UN PROGETTO UNITARIO CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE MINIME: MANTENIMENTO DEL PERCORSO VIARIO NON ASFALTATO DI ACCESSO ALLA CASA RURALE STORICA N.35, AREA BOSCATATA PARI AL MENO AL 20% DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA

4 – NON È CONSENTITA L'EDIFICAZIONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE NELLA PARTE A NORD DEL RIO LA STORTA (DEL.G.R.1700 DEL 30/5/2003)

5 - STANDARD PRIMARIO A VERDE MQ. 540 DA AGGREGARE ALL'AREA VERDE 85/1

6 – VOLUME MASSIMO EDIFICABILE MC.18.000; AREA PER PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO PARI A 0,8MQ/MQ DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq.			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D 5	1	26.713	C - D - RA	S. U. A.	30 %	10,50	1 - 2 - 3 - 4
D 6	1	19.800		DIRETTO			5
D 7	1	31.000	I-A-C-D-	P.U.A. Vigente	60 %	10,50	
D 7	2	26.000	I-A-C-D	P.U.A. Vigente	60 %	10,50	

1 - SUPERFICIE COPERTA COMPRESIVA DELL'ESISTENTE.

2 - PER GLI EDIFICI TUTELATI CON GRADO DI INTERVENTO (COMPLESSO EX VILLA GAMBAZZI E PER LA FORNACE LIMITATAMENTE AL FORNO ED ALLA CIMINIERA) VALGONO ESCLUSIVAMENTE LE SEGUENTI DESTINAZIONI: CULTURALI, RICETTIVE, SOCIALI, AMMINISTRATIVE COMPATIBILI CON LA CONSERVAZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI DEI BENI STORICI.

3 - DOVRÀ ESSERE PROPOSTA UNA SUPERFICIE A PARCHEGGIO NON INFERIORE AL 50% DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE.

4 - I FABBRICATI INSITENTI SUL MAPPALE N° 14 ESTENDONO UN VINCOLO DI RISPETTO DI 25 ML. DAL PERIMETRO ESTERNO DEGLI STESSI.

5 - L'ATTUAZIONE DELLA ZONA E' SUBORDINATA ALLA CESSIONE DI UNA SUP. FONDIARIA DI MQ. 1000 E REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MAGAZZINO PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DELLA SUP. DI MQ. 350 (ALTEZZA ML. 6,50)

5 - VARIANTE AL P.I. N° 1 ADOTTATA CON DEL. C.C. N° 21 DEL 26/7/2012 E APPROVATA CON DEL. C.C. N° 34 DEL 30/10/2012