COMUNE DI MESTRINO
Provincia di Padova

P.I.
Variante n° 3

Tavola	13	1	SUD	Scala	1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE

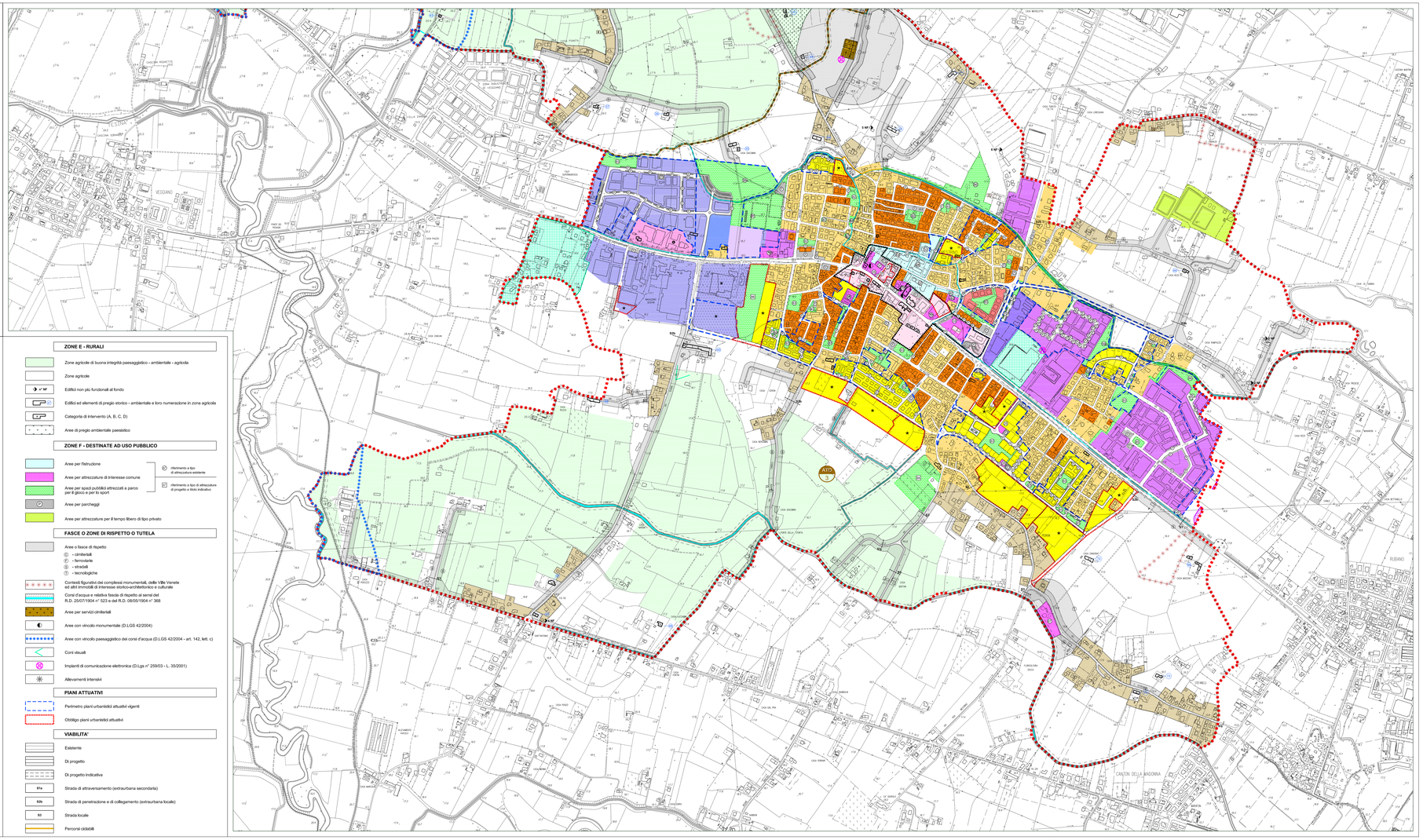
Sindaco
dott. Marco Vitale PEDRON

Assessori all'Urbanistica
AA. Antonio MENEGUZZO

Progettista
arch. Giuseppe CAPPOCHIN

marzo 2013

Elaborati aggiornati a seguito di:
1 - Variante Generale struttura con deliberazione C.C. n° 181 del 29 luglio1998 approvata con deliberazione G.R.V. n° 4383 del 7 dicembre 1999
2 - Variante n° 1 comune struttura con deliberazione C.C. n° 12 del 29 marzo 2001 approvata con deliberazione G.R.V. n° 1542 del 18 maggio 2004
3 - Variante n° 1 comune assetto con deliberazione C.C. n° 12 del marzo 2003 approvata con deliberazione G.R.V. n° 1541 del 14 maggio 2004
4 - Variante n° 2 comune struttura con deliberazione C.C. n° 12 del 29 marzo 2004 approvata con deliberazione G.R.V. n° 3911 del 10 dicembre 2004
5 - Variante struttura con deliberazione C.C. n° 5 del 3 febbraio 2005 approvata con deliberazione G.R.V. n° 3986 del 6 febbraio 2006
6 - Variante n° 2 comune assetto con deliberazione C.C. n° 5 del 3 febbraio 2005 approvata con deliberazione G.R.V. n° 3986 del 6 febbraio 2006
7 - Variante n° 1 comune assetto con deliberazione C.C. n° 6 del 3 febbraio 2007 approvata con deliberazione C.C.n°41 del 28 giugno 2007
8 - Variante n° 3 comune assetto con deliberazione C.C. n° 41 del 28 giugno 2007 approvata con deliberazione G.R.V. n° 4108 del 27 febbraio 2007
9 - Variante struttura con deliberazione C.C. n° 12 del 7 ottobre 2008 approvata con deliberazione C.C. n° 52 del 7 dicembre 2009
10 - Variante n° 4 comune assetto con deliberazione C.C. n° 52 del 7 dicembre 2009 approvata con deliberazione C.C. n° 10 del 29 marzo 2010; D.R.V. n° 439 del 27 febbraio 2007
11 - Variante n° 5 comune assetto con deliberazione C.C. n° 7 del 25 aprile 2012 approvata con deliberazione C.C. n° 45 del 28 luglio 2010
12 - Variante struttura con deliberazione C.C. n° 21 del 29 luglio 2013



Estensori
13.1 SUD
Scala
1:5.000

INTERO TERRITORIO

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - ARLESEGA
- ATO n°2 - LISSARO
- ATO n°3 - MESTRINO

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)

ZONE RESIDENZIALI

- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
- Z.T.O. A - centri storici
- Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
- Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
- Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
- Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione del P.I.
- Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
- Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale in zona significativa urbana
- Categoria di intervento (A, B, C, D)

ZONE D - PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- Z.T.O. D1 industriali - artigianali - commerciali
- Z.T.O. D1 PER industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D2 artigianali - commerciali
- Z.T.O. D3 commerciali - residenziali
- Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D4 turistico - ricettive
- Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive
- Z.T.O. D6 polifunzionali di completamento
- Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
- 40 — Attività esistenti da confermare ampliabili ai sensi della variante al P.R.G. L.R. 11/87 approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/1998 e dalla variante n° 3 al P.I.
- Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione
- Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

ZONE E - RURALI

- Zone agricole di buona integrità paesaggistico - ambientale - agricola
- Zone agricole
- n° NF — Edifici non più funzionali al fondo
- Edifici ed elementi di pregio storico - ambientale e loro numerazione in zona agricola
- Categoria di intervento (A, B, C, D)
- Aree di pregio ambientale paesistico

ZONE F - DESTINATE AD USO PUBBLICO

- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e per lo sport
  - riferimento a tipo di attrezzatura esistente
  - riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo
- Aree per parcheggi
- Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato

FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA

- Aree o fasce di rispetto
  - (C) - cimiteriali
  - (F) - ferroviarie
  - (S) - stradali
  - (T) - tecnologiche
- Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
- Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 06/05/1904 n° 368
- Aree per servizi cimiteriali
- Aree con vincolo monumentale (D.LGS 42/2004)
- Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.LGS 42/2004 - art. 142, lett. c)
- Coni visuali
- Impianti di comunicazione elettronica (D.Lgs n° 259/03 - L. 35/2001)
- Allevamenti intensivi

PIANI ATTUATIVI

- Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti
- Obbligo piani urbanistici attuativi

VIABILITA'

- Esistente
- Di progetto
- Di progetto indicativa
- 51a — Strada di attraversamento (extraurbana secondaria)
- 52b — Strada di penetrazione e di collegamento (extraurbana locale)
- 53 — Strada locale
- Percorsi ciclabili