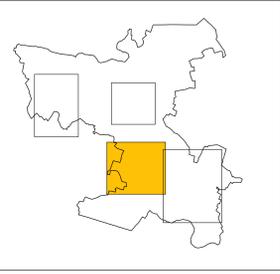


COMUNE DI MESTRINO
Provincia di Padova

**P.I.
VIGENTE**

Tavola **13** **3** **3** Scala **1:2.000**

MESTRINO - OVEST



Studio:
Arch. Marco Vanzo PERBON

Intervento all'Urbanistica:
Arch. Adriano MENTATO

Progetto:
Arch. Giuseppe CAPRICCI

novembre 2013

PIANO DEGLI INTERVENTI
In vigore a seguito dell'approvazione del P.A.T. con conferme dei sensi del 4 aprile 2012
cattolico con deliberazione C.P. n° 164 del 28 giugno 2012 (D.L.R. n° 55 del 13 luglio 2012)
Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione:
Variante n° 1 adottata con deliberazione C.C. n° 21 del 26 luglio 2012
approvata con deliberazione C.C. n° 34 del 30 ottobre 2012
Variante n° 2 adottata con deliberazione C.C. n° 50 del 25 dicembre 2012
approvata con deliberazione C.C. n° 19 del 11 aprile 2013
Variante n° 3 adottata con deliberazione C.C. n° 11 del 11 aprile 2013
approvata con deliberazione C.C. n° 31 del 28 novembre 2013

Elaborato:
13.3.3
Scala:
1:2.000

MESTRINO - OVEST

N.T.O.

LEGENDA

- AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**
- Confine comunale
 - Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
- GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**
- Z.T.O. A - centri storici
 - Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
 - Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
 - Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
 - Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione del P.I.
 - Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
 - Z.T.O. D1 industriali - artigianali - commerciali
 - Z.T.O. D1 PER industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. D2 artigianali - commerciali
 - Z.T.O. D3 commerciali - residenziali
 - Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. D4 turistico - ricettive
 - Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive
 - Z.T.O. D6 polifunzionali di completamento
 - Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione
 - Z.T.O. C.P.3. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

denominazione zona
riferimento progressivo

- Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti**
- Lotti tipo A (mc 800)
 - Lotti tipo B
 - Lotti tipo C
 - Lotti tipo D (mc 500)
- Lotti la cui attuazione è subordinata alla preventiva sottoscrizione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati dalle N.T.O. del P.I.
- Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana
- Aree per parcheggi
- F1 - Aree per l'istruzione
- F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Aree a verde privato per la pesca sportiva
- FASCE O ZONE DI RISPETTO E TUTELA**
- Aree di rispetto cimiteriale
 - Aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)
 - Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art.142, lett.c)
 - Aree per servizi cimiteriali
 - Aree a verde privato - parchi e giardini
 - Aree di pregio ambientale paesistico
- Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
- Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368
- INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**
- Tutti gli interventi
 - Restauero e risanamento conservativo
 - Ristrutturazione edilizia TIPO A
 - Ristrutturazione edilizia TIPO B
 - Categoria di intervento (A, B, C, D)
 - Attività esistenti da confermare amplifiabili ai sensi della variante al P.R.G. L.R. 11/87 approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/1998 e dalla variante n° 3 al P.I.
 - Attività esistenti da trasferire
 - Ristrutturazione globale TIPO C
 - Demolizione e ricostruzione
 - Demolizione senza ricostruzione
 - Ristrutturazione urbanistica

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Portici
 - Piazze pedonali
 - Filari alberati
 - Perimetro piano urbanistico attuativo (P.U.A.)
 - Unità minima di intervento (U.M.I.)
 - Allineamento e limiti di massima edificazione
 - Percorsi ciclopedonali
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Parchi commerciali (art. 10 L.R. 15/2004)
- F1 - UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO**
- AREE PER L'ISTRUZIONE**
- 2 - Scuola materna
 - 3 - Scuola elementare
 - 4 - Scuola dell'obbligo
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**
- ISTITUZIONI RELIGIOSE**
- 9 - Chiesa
 - 10 - Dipendenze religiose
- ISTITUZIONI SOCIO - CULTURALI - ASSISTENZIALI - SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO**
- 16 - Centro socio - culturale
 - 25 - Piazza
- SERVIZI AMMINISTRATIVI**
- 37 - Municipio
 - 39 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale
 - 40 - Carabinieri
- SERVIZI TECNOLOGICI**
- 67 - Impianti depuratore
- ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO**
- 75 - Stazioni di rifornimento e servizio
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT**
- 82 - Aree per il gioco dei bambini
 - 83 - Giardino pubblico
 - 84 - Impianti sportivi di base
 - 85 - Impianti sportivi agonistici
 - 86 - Parco urbano
 - 93 - Verde di anello urbano
 - 94 - Polo sportivo ippoterapico
- F4 - AREE A PARCHEGGIO**
- 95 - Aree a parcheggio
- PRESCRIZIONE DELIBERA G.R.V. N. 4360 DEL 7/12/99

