



IPT Project srl

Sede legale, Direzione e Uffici: via Uruguay, 20 - 35127 Padova - Tel. 049-870.16.16 - Email info@iptproject.it - www.iptproject.it



Committente: Comune di Mestrino Piazza IV Novembre, 30 Mestrino, (PD)		Progetto: Palestra Scuola "Da Vinci" SECONDO STRALCIO - CUP E32G19000650006 Mestrino, (PD) PROGETTO ESECUTIVO		Disegno n°: Rel.01	
Oggetto: ELABORATI GENERALI RELAZIONE GENERALE				Scala: Commessa: 2105 File: 020	
Revisione:	Data:	Descrizione:	Redazione:	Verifica:	Approvazione:
0	11/10/2024	Emissione	D. Francescato	E. Barbieri	D. Ferro
Il Committente:			Il Progettista:		

INDICE

PREMESSE.....	2
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO.....	2
DESCRIZIONE INTERVENTI DI PROGETTO.....	5
SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	7
REQUISITI PRESTAZIONALI ACUSTICI	7
INTERFERENZE IMPIANTISTICHE	8
INTERFERENZE CON ALTRE ATTIVITÀ	8
PREVENZIONI INCENDI	8
IMPIANTI TECNOLOGICI	8
ASSUNZIONE VALORI ECONOMICI	9
OPERE ESCLUSE DAL PROGETTO.....	9
CRONOPROGRAMMA LAVORI.....	9

PREMESSE

La presente relazione riguarda il progetto esecutivo per la **realizzazione del secondo stralcio dei lavori di completamento della palestra del plesso scolastico “Leonardo Da Vinci”**, sita nel capoluogo del Comune di Mestrino.

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Sono state realizzate tutte le opere strutturali della palestra, composta da pilastri in c.a.p. 60x60 perimetrali esterni ai quali sono stati fissati i pannelli a filo interno a taglio termico anch'essi prefabbricati. La copertura è stata realizzata in legno, compresi isolamenti, teli e guaine e linea vita. Risultano realizzate anche le scalette alla marinara di accesso alle coperture degli spogliatoi e della palestra.

Per quanto riguarda gli interventi del corpo spogliatoi sono stati realizzati parzialmente, nello specifico sono state effettuate demolizioni parziali ed è stato realizzato l'ampliamento come da precedente progetto esecutivo. Rimangono incompiuti i sottofondi, le coibentazioni, le pavimentazioni, le pareti divisorie interne e tutte le finiture.

Il corpo spogliatoi rimane escluso dal presente progetto.



Copertura lignea



Copertura lignea



Pannelli prefabbricati a taglio termico



Linea vita copertura palestra



Corridoio di collegamento palestra-scuola



Piazzale esterno palestra fronte via Calatafimi

DESCRIZIONE INTERVENTI DI PROGETTO

Il secondo stralcio, relativo le opere completamento della palestra riguarderà principalmente i seguenti lavori, suddivisi per ambiti d'intervento:

Opere di completamento palestra

Opere edili ed affini

- pacchetto di sottofondo palestra (massetto in misto stabilizzato, doppia barriera vapore, isolante in polistirene espanso, massetto cementizio armato con rete elettrosaldata, soglie in pietra naturale);
- tamponamenti coibentati orizzontali lungo i prospetto nord e ovest della palestra (quota 5.38÷5.73) a chiusura dei pannelli prefabbricati e realizzati in pannelli sandwich con interposto isolamento in lana di roccia;
- opere in ferro esterne da fissare sui pilastri prefabbricati, di supporto dei serramenti metallici esterni;
- cornice di rivestimento della tavola lignea sommitale lungo i prospetti est e sud, realizzata con doppio pannello sandwich e rifinitura con scossaline in lamiera di alluminio;
- lattonerie sagomate a fissaggio diretto;

- installazione di porte esterne con profili in alluminio a taglio termico e specchiatura in pannello coibentato per vie d'esodo;
- installazione di finestre sul prospetto nord, in profili in alluminio a taglio termico e specchiatura in policarbonato, ad anta fissa ed apribile a sporgere, complete di motoriduttore per apertura motorizzata;
- opere di dipintura interna della palestra e dei prospetti esterni;
- parapetto di sicurezza modulare zavorrato da ubicare in copertura degli spogliatoi.

Rimangono escluse le seguenti opere che per limite di spesa saranno realizzate in fase successiva o con contratto separato:

- **serramento continuo tipo facciata strutturale lungo i prospetti est e sud, in profili in alluminio a taglio termico e specchiatura in policarbonato, ad anta fissa ed apribile a sporgere, complete di motoriduttore per apertura motorizzata**
- **pavimentazione sportiva.**

Impianti elettrici e speciali:

- illuminazione ordinaria e di sicurezza;
- forza motrice;
- quadri elettrici;
- impianto di terra;
- impianto di rivelazione incendi;
- impianto antintrusione;
- impianti speciali.

Impianti meccanici ed idricosanitario

- impianto di condizionamento autonomo in pompa di calore da ubicare sulla copertura degli spogliatoi;
- canalizzazioni esterne ed interne alla palestra per la diffusione dell'aria;
- linea di adduzione idrica interrata lungo il lato sud della palestra.

Opere di sistemazione esterna

- demolizioni esterne (recinzioni e pavimento campo da calcetto);
- sistemazione del terreno per raccordo con nuovi marciapiedi;
- messa in quota pozzetti esistenti di ispezione linea acqua meteoriche;
- realizzazione di nuovi marciapiedi (est e nord) nuova rampa disabili e gradini in cls (lato sud) con superficie antiscivolo;
- pavimentazioni in asfalto area sud;
- recinzioni in rete metallica.

Opere di completamento corridoio di collegamento

Opere edili ed affini

- pacchetto di pavimentazione corridoio (massetto in misto stabilizzato, doppia barriera vapore, isolante in polistirene espanso, massetto cementizio armato con rete elettrosaldata e pav. gres, soglia in pietra naturale);
- opere di sistemazione (tinteggiatura, rivestimento parete in doppia lastra di cartongesso, controsoffitto, tamponamento fori porta, intonacatura, placcatura REI);
- serramenti esterni in profili di alluminio a taglio termico e specchiatura vetrata.

Impianti elettrici e speciali:

- illuminazione ordinaria e di sicurezza;
- forza motrice;
- quadri elettrici;
- impianto di terra;
- impianto di rivelazione incendi;
- impianto antintrusione;
- impianti speciali.

SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

La palestra sarà fruibile ed accessibile dalle persone diversamente abili, internamente direttamente dal corridoio di collegamento scuola/palestra ed esternamente tramite la nuova rampa.

Sarà previsto anche un parapetto in tubolari in acciaio zincato con corrimano e profilo battipiede; i corridoi e le porte saranno dimensionati secondo le normative vigenti.

REQUISITI PRESTAZIONALI ACUSTICI

In riferimento ai criteri esposti nel DPCM 05/12/1997 *Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici* (in vigore dal 20/02/1998), alle norme UNI 12354:2017 l'intervento si colloca all'interno di un edificio classificato in categoria E "edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili".

Gli elementi edilizi dovranno rispettare i seguenti requisiti acustici passivi:

1. **Ru** 50 dB (potere fonoisolante apparente di elementi di separazione fra ambienti/unità immobiliari);
2. **D2m, nT,w** 48 dB (indice dell'isolamento acustico standardizzato di facciata);
3. **Ln, w** 58 dB (livello di rumore di calpestio di solai normalizzato);
4. **LASmax** 35 dB (livello massimo di pressione sonora ponderata A con costante di tempo slow, rumorosità prodotta dagli impianti tecnologici a funzionamento discontinuo);
5. **LAeq** 35 dB (livello continuo equivalente di pressione sonora, ponderata A, rumorosità prodotta dagli impianti tecnologici a funzionamento continuo).

INTERFERENZE IMPIANTISTICHE

Particolare attenzione dovrà essere posta alla interferenza con la nuova rete delle acque meteoriche realizzata perimetralmente alla palestra realizzata con tubazioni in PVC e chiusini in ghisa. Analoga attenzione dovrà essere posta per la presenza della nuova linea interrata antincendio (*vedasi tav.O.E.07 del presente progetto*). Come indicato nella tavola di progetto sopracitata sono presenti anche sottoservizi pubblici quali ENEL, gas e collettore del Consorzio Brenta.

E' prevista la sola messa in quota dei chiusini di ispezione e posizionamento di prolunga in cls prefabbricata.

INTERFERENZE CON ALTRE ATTIVITÀ

La nuova palestra è inserita all'interno di un complesso scolastico. Durante l'esecuzione delle opere di finitura sopracitate sarà necessario adottare tutte le misure atte a delimitare l'area di cantiere in modo tale da non interferire con l'attività scolastica in essere.

Tali tematiche sono sviluppate nel Piano di Sicurezza allegato al progetto.

PREVENZIONI INCENDI

Il Progetto Antincendio, redatto secondo art. 3 DPR 1 agosto 2011, n. 151 ha ottenuto parere favorevole con prot. n. 13348, Registro Ufficiale U.0017457 del 13/08/2021.

IMPIANTI TECNOLOGICI

Per la descrizione degli impianti tecnologici si rimanda alla documentazione allegata dei progetti impiantistici, redatti ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i..

Gli elaborati comprendono:

- Impianti elettrici: impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza, quadro elettrico, forza motrice, rivelazione incendi, impianto antintrusione e diffusione sonora, impianti ausiliari e speciali;
- impianti termotecnici: impianto di climatizzazione della palestra e predisposizione linea idrica per futuri servizi del foyer.
- linea di alimentazione idrica interrata lungo il lato sud della nuova palestra.

ASSUNZIONE VALORI ECONOMICI

Per la redazione del Progetto Esecutivo è stato utilizzato il Prezzario Regionale Veneto dei Lavori Pubblici 2024 adottato con DGR 572 del 27/05/2024 entrato in vigore il 30/06/2024.

Per i prezzi non contenuti nel listino regionale, sono stati utilizzati articoli tratti dal Listino Regione Friuli-Venezia Giulia 2024 approvato con DGR 1001 del 04/07/2024 e dal prezzario DEI secondo semestre 2024.

I restanti prezzi unitari derivano da indagini di mercato svolte per la redazione progetto complete di analisi prezzi.

OPERE ESCLUSE DAL PROGETTO

Di seguito le opere escluse dal presente progetto di completamento – secondo stralcio:

- serramento continuo tipo facciata strutturale lungo i prospetti est e sud;
- pavimentazione sportiva palestra;
- completamento blocco spogliatoi;
- impianto fotovoltaico.

In via generale, rimangono anche esclusi i seguenti interventi:

- attrezzature sportive;
- corpo Foyer e servizi igienici;
- sistemazioni esterne antistanti l'ingresso al foyer (piazzetta, recinzioni, ecc.);
- nuova pista ciclopedonale di collegamento via Galatafimi con via Ortigara.

CRONOPROGRAMMA LAVORI

Si prevede che per l'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto il tempo necessario è quantificato in **150 giorni naturali e consecutivi**.