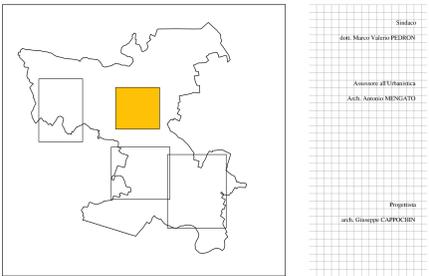


COMUNE DI MESTRINO
Provincia di Padova

P.I.
Variante n° 3

Tavola 13 3 2 Scala 1:2.000

LISSARO
CON INDIVIDUAZIONE VARIANTI



marzo 2013

Elaborato 13.3.2
Scala 1:2.000

LISSARO
LEGENDA N.T.O.

- AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**
- Confine comunale
- GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**
- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
 - Z.T.O. A - centri storici
 - Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
 - Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
 - Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
 - Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione del P.I.
 - Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
 - Z.T.O. D1 industriali - artigianali - commerciali
 - Z.T.O. D1 PER industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. D2 artigianali - commerciali
 - Z.T.O. D3 commerciali - residenziali
 - Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. D4 turistico - ricettivo
 - Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive
 - Z.T.O. D6 polifunzionale di completamento
 - Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione
 - Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

- Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti
- Lotti tipo A (mc 800) Lotti tipo C
- Lotti tipo B Lotti tipo D (mc 500)
- Lotti la cui attuazione è subordinata alla preventiva sottoscrizione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati dalle N.T.O. del P.I.
- Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana
- Aree per parcheggi
- F1 - Aree per l'istruzione
- F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Aree a verde privato per la pesca sportiva

- FASCE O ZONE DI RISPETTO E TUTELA**
- Aree di rispetto cimiteriale
- Aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)
- Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art.142, lett.c)
- Aree per servizi cimiteriali
- Aree a verde privato - parchi e giardini
- Aree di pregio ambientale paesistico
- Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
- Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368

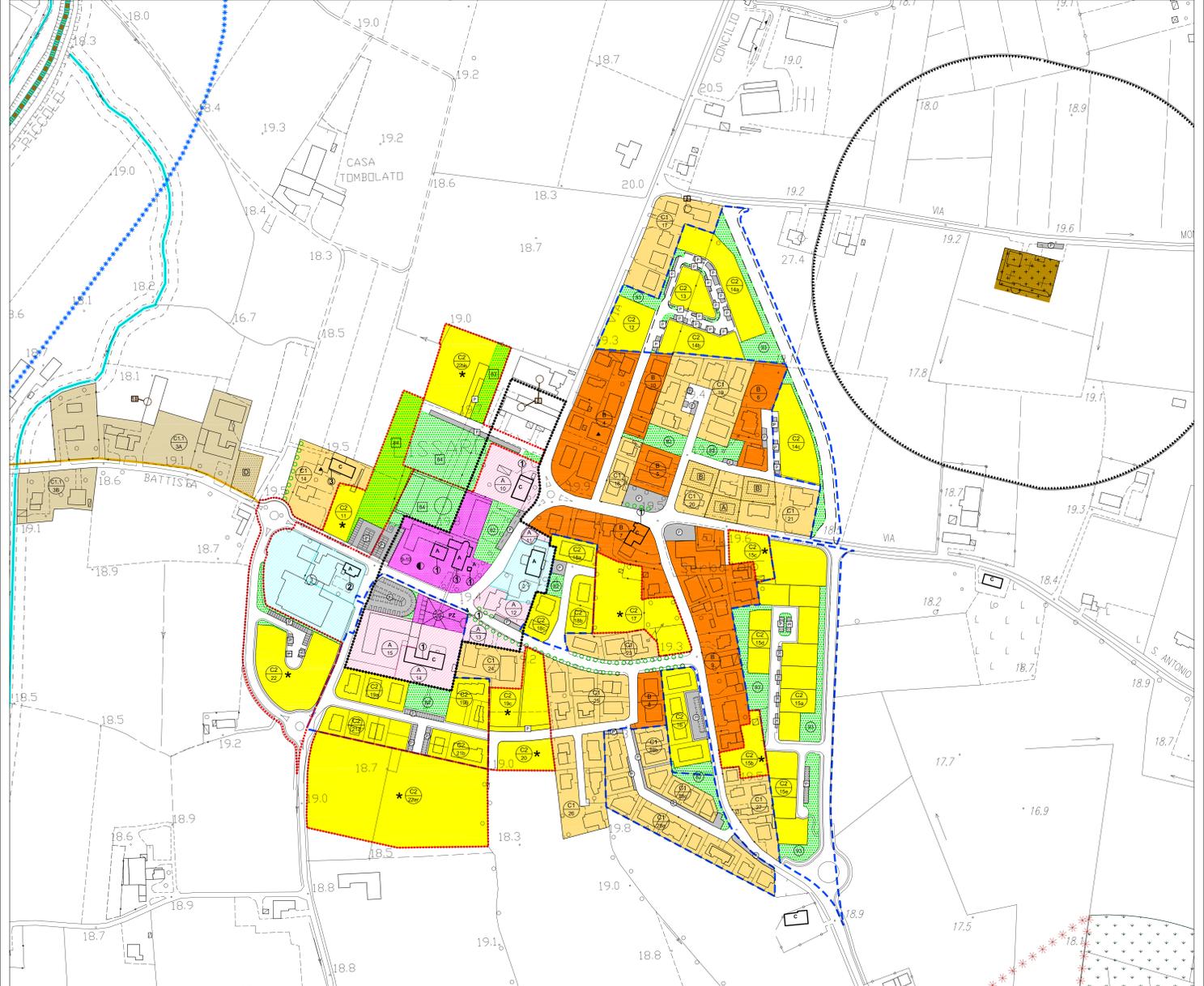
- INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**
- Tutti gli interventi
- Restauero e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edifici TIPO A
- Ristrutturazione edifici TIPO B
- Ristrutturazione edifici TIPO C
- Ristrutturazione globale TIPO C
- Demolizione e ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- Ristrutturazione urbanistica
- Categoria di intervento (A, B, C, D)
- Attività esistenti da confermare ammissibili ai sensi della variante approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/08 e della variante n° 3 al P.I.
- Attività esistenti da trasferire

- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**
- Portici
- Piazze pedonali
- Filari alberati
- Obbligo Strumento Urbanistico Attivato (S.U.A.)
- Unità minima di intervento
- Allineamento e limiti di massima edificazione
- Percorsi pedonali - ciclabili
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Parchi commerciali (art. 10 L.R. 15/2004)

- UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO**
- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE**
- 2 - Scuola materna
 - 3 - Scuola elementare
 - 4 - Scuola dell'obbligo

- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**
- ISTITUZIONI RELIGIOSE
- 9 - Chiesa
 - 10 - Dipendenza religiosa
- ISTITUZIONI SOCIO - CULTURALI - ASSISTENZIALI - SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO
- 16 - Centro socio - culturale
 - 25 - Piazza
- SERVIZI AMMINISTRATIVI
- 37 - Municipio
 - 39 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale
 - 43 - Carabinieri
- SERVIZI TECNOLOGICI
- 67 - Impianti depuratore
- ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
- 75 - Stazioni di rifornimento e servizio

- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT**
- 82 - Aree per il gioco dei bambini
 - 83 - Giardino pubblico
 - 84 - Impianti sportivi di base
 - 85 - Impianti sportivi agonistici
 - 86 - Parco urbano
 - 93 - Verde di anello urbano
 - 94 - Polo sportivo ippoterapico
- F4 - AREE A PARCHEGGIO**
- 95 - Aree a parcheggio
- PRESCRIZIONE DELIBERA G.R.V. N. 4360 DEL 7/12/99



- LEGENDA**
- Individuazione variante
 - N1 - Tipo variante e numerazione nelle zone significative
- ELENCO VARIANTI PUNTUALI**
- Tipo A - Nuovi lotti liberi indefiniti**
- A1 - n.2 nuovi lotti liberi indefiniti tipo A in Z.T.O. C1/85
 - A2 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/100
 - A3 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/57
 - A4 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/100
- Tipo B - Stralcio lotti liberi indefiniti**
- B1 - Stralcio n.1 lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. B/42
- Tipo C - Nuove Z.T.O. C1**
- C1 - Da Z.T.O. D2/2 a Z.T.O. C1/103
 - C2 - Da ambito agricolo a Z.T.O. C1/1
- Tipo D - Nuove Z.T.O. C1 con nuovi lotti liberi indefiniti**
- D1 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo D in Z.T.O. C1/58
 - D2 - n.2 nuovi lotti liberi indefiniti tipo A in Z.T.O. C1/56
 - D3 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/57
- Tipo E - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1**
- E1 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1/61
 - E2 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1/66 - verde privato
- Tipo F - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C2**
- F1 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C2 PER/62 - C2 PER/63 - parco urbano
- Tipo G - Da aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato a Z.T.O. E**
- G1 - Da area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato a Z.T.O. E agricola
- Tipo L - Individuazione nuovo polo sportivo ippoterapico**
- L1 - Da Z.T.O. E - agricola a Z.T.O. F3 polo sportivo ippoterapico