COMUNE DI MESTRINO
Provincia di Padova

P.I.
Variante parz. n° 3

Elaborato: 12 | c | -

Scala: 1:5.000

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Rete idrografica - Rischio idraulico - Individuazione varianti (parte sud)

a

b

Sindaco
dott. Marco Valerio PEDRON

Assessore Urbanistica
arch. Antonio MENGATO

Progettista varianti
arch. Giuseppe CAPOCCHIN

Valutazione di Compatibilità Idraulica
ing. Michele FERRARI

ING. MICHELE FERRARI
Via Alfonsin 30 - 35010 Padova (PD) - email: michele.ferrari@ingpec.eu

27 marzo 2013

Elaborato: 12c
Scala: 1:5.000

Rete idrografica - Rischio idraulico - Individuazione varianti (parte sud)

LEGENDA

Confine comunale

Limite competenza Consorzi di Bonifica

Corsi d'acqua principali suddivisi per ente gestore

Unità di Progetto Genio Civile di Padova

Consorzio di Bonifica Brenta (comprensorio n° 5 L.R. 12/2009)

Rete demaniale minore

Fasce

150 m - vincolo paesaggistico-ambientale (art. 142 lettera c) D.Lgs. n°42/2004)

100 m - zona di tutela (art. 41 lettera g) L.R. 11/2004)

10 m - fascia di inedificabilità (art. 96 R.D. 25.7.1904 n° 523 e art. 133 R.D. 8.5.1904 n° 368)

Aree idraulicamente critiche

Aree a rischio idraulico in riferimento al P.A.I.
Area fluviale (F)

Aree a rischio idraulico in riferimento al P.A.I.
Area a moderata pericolosità (P1)

Aree a rischio idraulico in riferimento al P.A.I.
Zone di attenzione idraulica

Aree esondabili o a ristagno idrico [fonte: P.A.T.]

Elementi idro-geologici rilevanti

Aree non idonee all'edificazione [fonte: P.A.T.]

Permeabilità media [fonte: P.A.T.]

Soggiacenza media 0-1 m dal piano campagna [fonte: P.A.T.]

Criticità segnalate dal Comune di Mestrino [fonte: V.C.I. 2° var P.I.]

Interventi urbanistici previsti dalla variante al P.I.

Lotto tipo A (800 mc)

Lotto tipo B

Lotto tipo C

Lotto tipo D (500 mc)

Lotti oggetto di proposta di accordo pubblico-privato E' coi permesso di costruire è subordinato alla preventiva sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo nei termini indicati all'art. 6.5 delle N.T. del P.A.T.

Unità Minima di Intervento (U.M.I.)

Aree per parcheggi

Aree a verde privato

Edifici non più funzionali al fondo

Attività esistenti da confermare ampliabili ai sensi della variante al P.R.G. L.R. 11/87 approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/1998 e dalla variante n° 3 al P.I.

Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale e loro numerazione in zona agricola

NORD

H3 M4 C1 D5 M5 M7 H1 M6 H2 D6 D3 A3 D1 D2 D7 A4 A2 G1 E2 D4 E1 A1 B1 L1 F1 M8 M9 M10

ELENCO VARIANTI PUNTUALI

Tipo A - Nuovi lotti liberi inedificati

A1 - n.2 nuovi lotti liberi inedificati tipo A in Z.T.O. C1/85
A2 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/100
A3 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/37
A4 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/100

Tipo B - Stralcio lotti liberi inedificati

B1 - Stralcio n.1 lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. B/42

Tipo C - Nuove Z.T.O. C1

C1 - Da Z.T.O. D3/2 a Z.T.O. C1/103
C2 - Da ambito agricolo a Z.T.O. C1/1

Tipo D - Nuove Z.T.O. C1 con nuovi lotti liberi inedificati

D1 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo D in Z.T.O. C1/58
D2 - n.2 nuovi lotti liberi inedificati tipo A in Z.T.O. C1/38
D3 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/37
D4 - n.4 nuovi lotti liberi inedificati tipo A in Z.T.O. C1/106
D5 - n.2 nuovi lotti liberi inedificati tipo A in Z.T.O. C1/104
D6 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/396
D7 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/36

Tipo E - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1

E1 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1/61
E2 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1/66 - verde privato

Tipo F - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C2

F1 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C2/62 e C2/63 - parco urbano

Tipo G - Da aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato a Z.T.O. E

G1 - Da area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato a Z.T.O. E agricola di buona integrità paesaggistico-ambientale-agricola

Tipo H - Fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola

H1 - Fabbricato non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola: scheda n.5
H2 - Fabbricato non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola: scheda n.6
H3 - Fabbricato non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola: scheda n.7

Tipo I - Attività esistente da confermare, ampliabile ai sensi della variante n° 3 del P.I.

I1 - Attività esistente da confermare, ampliabile ai sensi della variante n° 3 del P.I. (scheda n° 46)

Tipo L - Individuazione aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato per centro sportivo riabilitativo

L1 - Nuovo polo sportivo ippoterapico

Tipo M - Individuazione edifici di pregio ambientale

M1 - Edificio di pregio ambientale - scheda n°65
M2 - Edificio di pregio ambientale - scheda n°66
M3 - Edificio di pregio ambientale - scheda n°67
M4 - Edificio di pregio ambientale - scheda n°68
M5 - Edificio di pregio ambientale - scheda n°69
M6 - Edificio di pregio ambientale - scheda n°70
M7 - Edificio di pregio ambientale - scheda n°71
M8 - Edificio di pregio ambientale - scheda n°72
M9 - Edificio di pregio ambientale - scheda n°73
M10 - Edificio di pregio ambientale - scheda n°74

Tipo N - Modifiche alle Norme Tecniche Operative

(non individuabili graficamente)