COMUNE DI MESTRINO
Provincia di Padova

Riqualificazione centro storico di Arlesega
STRALCIO 1

C109

PROGETTO PRELIMINARE

INQUADRAMENTO

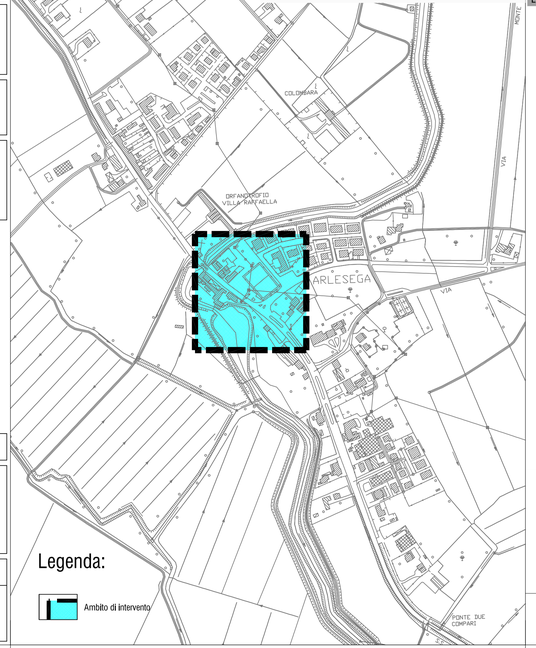
P.P. TAV I

Data: Gennaio 2014

Corti Urbane
di Freato & Gazzola Architetti
S.R.Padana Superiore vs. Verona 229, 36100 Vicenza
tel/fax 0444.276155, email info@cortiurbane.it
www.cortiurbane.it

IL COMMITTENTE	IL TECNICO
per Comune di Mestrino	Arch. Manuel Gazzola

Estratto Carta Tecnica Regionale
Scala 1:5000



Legenda:

Ambito di intervento

LEGENDA
N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

Confine comunale

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro del centro storico [L.R. 80/1980]

Z.T.O. A - centri storici

Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento

Z.T.O. C1 - residenziali di completamento

Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo

Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione del P.I.

Z.T.O. C2 PER - aree residenziali d'insediamentalità perequata

Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi

Z.T.O. D1 Industriali - artigianali - commerciali

Z.T.O. D1 PER industriali - artigianali - commerciali d'insediamentalità perequata

Z.T.O. D2 artigianali - commerciali

Z.T.O. D3 commerciali - residenziali

Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali d'insediamentalità perequata

Z.T.O. D4 turistico - ricettive

Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio a turistico-ricettive

Z.T.O. D6 polifunzionale di completamento

Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali d'insediamentalità perequata

Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione

Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti

Lotti tipo A (mc 800)

Lotti tipo B

Lotti tipo C

Lotti tipo D (mc 500)

Lotti la cui attuazione è subordinata alla preventiva sottoscrizione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati dalle N.T.O. del P.I.

Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana

F1 - Area per l'istruzione

F2 - Aree per attrezzature di interesse comune

F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

F4 - Aree per parcheggi

Area a verde privato per le pesca sportiva

riferimento a tipo di attrezzatura esistente

riferimento a tipo di attrezzatura di progetto (vedasi art. repertorio normativo)

denominazione zona

riferimento progressivo

LEGENDA

Individuazione variante

N1 — Tipo variante e sottoarticolo nella zona significativa

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Portici

Piazza pedonali

Filari alberati

Perimetro piano urbanistico attuativo (P.U.A.)

Unità minime di intervento (U.M.I.)

Allineamento a limiti di massimo edificazione

Percorsi ciclopedonali

Viabilità esterna

Viabilità di progetto

Parcili commerciali (art. 10 L.R. 15/2004)

F1 - UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TEROLO INDICATIVO

AREE PER L'ISTRUZIONE
2 - Scuola materna
3 - Scuola elementare
4 - Scuola dell'obbligo

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
9 - Chiesa
10 - Cappellanie religiose

ISTITUZIONI SOCIO - CULTURALI - ASSISTENZIALI - SANITARIE - SVAGO E SPETTACC
16 - Centro sociale - culturale
23 - Piazza

SERVIZI AMMINISTRATIVI
30 - Municipio
32 - Uffici pubblici in genere - centro sammendola
43 - Cimiteri

SERVIZI TECNOLOGICI
57 - Impianti depurazione

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
75 - Stazioni di rifornimento e servizio

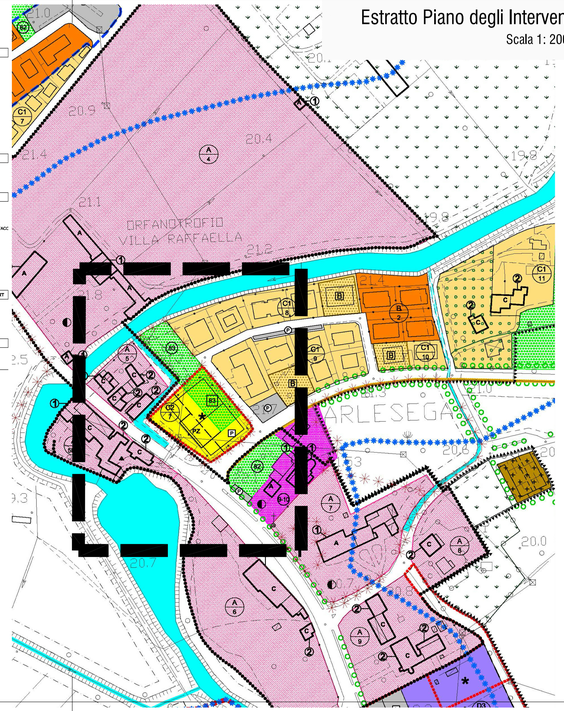
F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

82 - Area per il gioco del tennisse
83 - Giardino pubblico
84 - Impianti sportivi del tasso
85 - Impianti sportivi agreteto
86 - Parco urbano
87 - Area per il pattinaggio
94 - Area sportiva (pattinaggio)

F4 - AREE A PARCHEGGIO

95 - Area a parcheggio
PREDISPOSIZIONE DELSEYA G.N.V. N. 4060 DEL 17/12/99

Estratto Piano degli Interventi
Scala 1: 2000



Estratto Catastale
Scala 1:2000

LEGENDA VARIANTI PUNTUALI

Tipo A - Nuovi lotti liberi inedificati

A1 - n.2 nuovi lotti liberi inedificati tipo A in Z.T.O. C1/89
A2 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/100
A3 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/37
A4 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/101

Tipo B - Stralcio lotti liberi inedificati

B1 - Stralcio n.1 lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. B/42

Tipo C - Nuove Z.T.O. C1

C1 - Da Z.T.O. D3/9 a Z.T.O. C1/103
C2 - Da zona agricola a Z.T.O. C1/1

Tipo D - Nuove Z.T.O. C1 con nuovi lotti liberi inedificati

D1 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo D in Z.T.O. C1/58
D2 - n.2 nuovi lotti liberi inedificati tipo A in Z.T.O. C1/56
D3 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/57
D4 - n.4 nuovi lotti liberi inedificati tipo A in Z.T.O. C1/106
D5 - n.2 nuovi lotti liberi inedificati tipo A in Z.T.O. C1/104
D6 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/39b
D7 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/38

Comune di MESTRINO
Foglio: 2
Dimensione cornice: 594.000 x 378.000 metri
Scala di stampa: 1:2000
Prot. n. 16015190/2010
P.C.N.T.2010 12.1